

COMUNE DI GAZZOLA



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA" E "SERVIZIO ENERGIA PLUS" DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI GAZZOLA COMPRESA LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Schema di contratto

ALLEGATO G

COMUNE DI GAZZOLA

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

REP. N.

Oggetto: "CONTRATTO RENDIMENTO ENERGETICO TIPO SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI" (CODICE CIG.....)

Importo contrattuale: €

Contraenti:

Comune di Gazzola, Via Roma n.1 - 29010 Gazzola (PC) - Partita IVA: 00228680336 - Codice Fiscale: 00228680336

Ditta _____ (*sede legale*) _____ C.F. – P.IVA _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in Gazzola, presso l'ufficio Affari Generali del Comune, ubicato in Via Roma n.1

AVANTI A ME

D.ssa _____, Segretario generale del Comune di Gazzola, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 267 del 18/8/2000,

SONO COMPARSI

Geom. _____, nato a _____ il _____, Responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica, nominato con decreto sindacale n. 2082 del 17.6.2016, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Gazzola, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

E

Sig./ra _____ nat_ a _____ il _____, residente in _____, il/la quale interviene in questo atto in qualità di _____ della ditta _____, con sede in _____ via _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ (P.IVA _____ - C.F. _____) che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO CHE

- a) con determinazione a contrarre n. _____ del _____ del Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Gazzola si è disposto di procedere all'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il **CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO TIPO "SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI"**, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto e sono stati contestualmente approvati i documenti di progetto;
- b) con la suddetta determinazione il Comune di Gazzola ha richiesto al Servizio Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Provincia di Piacenza, di procedere all'indizione della procedura di gara;
- c) con determinazione n. ____ del _____ sono stati approvati, dal Servizio Centrale Unica di Committenza, gli atti per l'indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) la procedura aperta per l'aggiudicazione del presente Contratto è stata indetta come da bando inviato alla GUCE in data e pubblicato in GURI n del ;
- e) con determinazione del Responsabile del Servizio n. ... del, la Centrale Unica di Committenza ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto il **"CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO TIPO SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI"** a favore della Ditta e, con successiva determinazione n. del, previa verifica e controllo dei requisiti di partecipazione alla gara, ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- f) ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono decorsi i termini di legge dalla

comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione;

g) ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia) e ss.mm.ii. è stata acquisita l'informazione prefettizia in ordine alla sussistenza o meno di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati in materia di normativa antimafia, di inesistenza di sentenze di condanna anche non definitive per tipologie di reati gravi connessi alla criminalità organizzata, nonché di insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'impresa, con esito _____;

h) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. IL responsabile unico del procedimento, che coincide anche con il direttore dell'esecuzione è il _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra costituite e della cui identità personale io, Segretario Generale rogante, sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1) Valore delle premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) Oggetto

1. Il Comune di Gazzola come sopra rappresentato, in esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio n. ___ del _____, affida alla ditta _____ con sede in _____, che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo al "CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO TIPO SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER EDIFICI COMUNALI", così come precisamente elencato e descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti di gara.

Articolo 3) Corrispettivo.

1. Il canone annuo dovuto dal Comune di Gazzola all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto e di tutti i lavori e servizi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto, è fissato in Euro _____ (*in lettere*) oltre IVA di legge, come risultante dall'offerta presentata secondo le modalità di cui al Modulo Offerta Economica. L'importo degli oneri per la sicurezza annui, non soggetti a ribasso, sono pari a € _____.
2. Le modalità di determinazione e rimodulazione del canone annuo, di adeguamento dei prezzi e la verifica degli obiettivi di consumo energetico fissati in sede di offerta economica, sono stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4) Obblighi dell'Appaltatore.

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Gazzola e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni risultanti dalla determinazione n. ____ del _____, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli allegati da esso richiamati, per formarne parte integrante e sostanziale, e dai seguenti documenti:

- a) Offerta tecnica;
- b) Offerta economica;

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune di Gazzola, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

2. L'appaltatore è tenuto altresì all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera, nonché di quelle eventualmente entrate in vigore nel corso della vigenza contrattuale; si richiama in particolare quanto stabilito all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e/o allegati, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. e nel Codice Civile.

Articolo 5) Disposizioni in materia di sicurezza e Piano della sicurezza

1. L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e a tal fine presenta il documento di valutazione dei rischi aziendali ex art. 17, comma 1, lettera a), de medesimo Decreto.
2. È stato predisposto il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008.

Articolo 6) Durata

1. Il presente contratto d'appalto avrà durata di 20 (venti) anni e sarà efficace dalla data indicata sull'apposito verbale di avvio del servizio.
2. Ai fini del presente articolo, è fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione committente di risolvere e/o recedere dal presente contratto, con tutte le conseguenze sanzionatorie e restitutorie previste e disciplinate dagli atti e dai documenti richiamati in premessa, ivi inclusa la facoltà di richiedere penali, escutere cauzioni, nonché agire giudizialmente per il risarcimento di tutti i danni, per fatto dell'Appaltatore.

Articolo 7) Variazioni – Estensioni dell'appalto

3. Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli, l'Amministrazione contraente, in relazione al presente appalto, si riserva altresì la facoltà di poter recedere dai servizi richiesti nell'appalto per edifici dismessi dall'Amministrazione committente nel corso della durata dell'appalto.

Articolo 8) Pagamenti e revisione dei prezzi

1. La revisione e/o adeguamento e/o variazione dei prezzi e i pagamenti sono disciplinati negli Art. 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9) Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine il codice da riportare su tutti gli strumenti di pagamento è il seguente: CIG _____; CUP _____.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione, al Comune di Gazzola ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Piacenza, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori, subcontraenti ecc. a qualsiasi titolo interessati all'appalto di cui trattasi) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Per consentire al Comune di Gazzola di verificare, come previsto dal richiamato art. 3, che nei contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i soggetti di cui sopra sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, l'Appaltatore è tenuto ad inviare al Comune copia dei medesimi contratti.
3. L'Appaltatore dichiara:
 - che i pagamenti delle somme relative all'appalto del servizio di cui al presente contratto dovranno essere effettuati, fino a diversa comunicazione, mediante il conto corrente dedicato comunicato con dichiarazione acquisita dal Comune di Gazzola al prot. n. _____ del _____;
 - che legalmente autorizzate a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa comunicazione, sono le persone indicate nella predetta dichiarazione.

Articolo 10) Garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto ed ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha costituito polizza _____ n. _____ in data _____ della _____ di € _____ a titolo di garanzia definitiva.

Articolo 11) Polizza assicurativa

1. L'Appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa della _____ Assicurazioni – agenzia di

_____ n. _____ con validità dal _____ al _____, per la copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi derivanti dalla mancata o non corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora la polizza assicurativa presentata ai sensi delle norme di legge e del Capitolato Speciale d'Appalto preveda delle franchigie, le parti convengono che l'Appaltatore risponderà in prima persona di eventuali danni fino a concorrenza della somma indicata come franchigia, mediante trattenute sulle somme dovute come pagamento da parte dell'Amministrazione Appaltante.

Articolo 12) Ritardi ed irregolarità nell'esecuzione del contratto

1. L'applicazione delle penali previsti per ritardi e/o irregolarità nello svolgimento del servizio è regolata dagli art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13) Risoluzione

1. In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Amministrazione contraente, per quanto di rispettiva ragione, potrà avvalersi del diritto di risoluzione del presente appalto secondo le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Ai fini del presente articolo, l'Amministrazione, per quanto di rispettiva ragione, avrà diritto di avvalersi della Cauzione definitiva di all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14) Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 15) Subappalto

1. Gli eventuali subappalti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Appaltante nel rispetto di quanto disposto nel disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

Articolo 16) Domicilio dell'Appaltatore

1. Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio o presso la sede del Comune, o presso lo studio di un professionista, o presso gli uffici di società legalmente riconosciuta con sede in Gazzola.

Articolo 17) Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, s'intendono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

Articolo 18) Registrazione

1. Ai fini fiscali si dichiara che gli importi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, si richiede la registrazione in misura fissa, nel rispetto delle modalità di registrazione e stipulazione del contratto come prevista dalla normativa in materia.

Articolo 19) Foro competente

1. Per tutte le controversie inerenti al presente Contratto di appalto e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Piacenza. Le parti concordano espressamente l'esclusione dell'arbitrato.

Articolo 20) Trattamento dati personali

1. Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 i dati forniti dall'appaltatore sono dal Comune di Gazzola trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla successiva gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Gazzola.

Articolo 21) – Protocollo di legalità e controlli antimafia

1. L'Impresa/....dichiara di avere avuto formalmente copia del **protocollo di legalità** sottoscritto il 17 maggio 2018 dal Comune di Gazzola con la Prefettura di Piacenza, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie in esso contenute e delle n. 8 clausole contrattuali allegate, nonché di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
2. L'impresa si obbliga a trasmettere al Comune di Gazzola tutti i dati previsti dal protocollo di legalità relativi ai subappaltatori e subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione dell'appalto nel rispetto di quanto indicato dall'art.2 e art.3 del protocollo di legalità.
3. L'Impresa/...si obbliga a dare conoscenza tempestiva alla Prefettura di Piacenza e al Comune di Gazzola di ogni illecita richiesta di denaro od altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti della medesima, di un suo rappresentante o dipendente, nel rispetto e secondo le indicazioni di cui all'art. 6 del protocollo di legalità di quanto indicato . Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 è stata richiesta, dalla Centrale di Committenza Provinciale, la documentazione circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 67 del D.lgs n. 159/2011 nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del D.Lgs n. 159/2011, tutt'oggi in corso di perfezionamento. L'Ente si avvale della facoltà prevista dall'art. 92, comma 4bis del D.lgs. n. 159/2011, di procedere alla stipula del presente contratto anche in assenza del certificato antimafia. L'Ente recederà dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. (qualora non ottenuta la documentazione nei tempi richiesti per il perfezionamento del contratto)

Articolo 22) Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti e alle disposizioni presenti nel Codice Civile.

Io sottoscritto Segretario generale del Comune di Gazzola, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, su n. _____ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013. In presenza delle parti io Segretario generale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

PER IL COMUNE DI GAZZOLA

(_____)

PER L'APPALTATORE

(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE

(_____)