



# COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

\*\*\*\*\*

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 913 / 2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICADUCE: CAVEA CENTRO ARTI VISIVE E AUDIO. CUP: E18G21000040006 - CIG: A006B87CCF - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**PREMESSO** che, con Decreto del Sindaco n. 25 del 30/06/2023, alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023/2025, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021;

### **DATO ATTO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 25/11/2021 il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha aderito al Bando regionale "Rigenerazione Urbana 2021" di cui alla delibera di G.R. n. 1220 del 27/07/2021, con il Progetto di "Recupero architettonico e rifunionalizzazione del complesso della ex Scuola di Baselicaduce";

- con il medesimo atto è stato approvato in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “Recupero architettonico e rifunzionalizzazione del complesso della ex Scuola di Baselicaduce” che prevedeva un quadro economico di € 965.621,00 del quale il 50% era richiesto come contributo nell'ambito del Bando, pari ad € 482.810,50;
- con delibera di Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie stilate a seguito dell'istruttoria dei progetti che hanno partecipato al Bando RU 2021 e che il Comune di Fiorenzuola d'Arda è risultato assegnatario del contributo richiesto con attribuzione di una maggiorazione di € 40.000,00, a seguito di premialità riconosciuta al progetto per l'adesione al protocollo GBC Historical Building, per un totale di € 522.810,50 a fronte del co-finanziamento da parte del Comune per i restanti € 482.810,50, per un totale di € 1.005.621,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 09/06/2022 è stato aggiornato il Quadro economico dell'opera;
- l'intervento è previsto nel DUP 2022/2024 alla Missione 05 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali, la cui nota di aggiornamento è stata approvata con delibera di C.C. n. 83 del 20/12/2021, esecutiva;
- detto intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 25 del 13/05/2022 unitamente all'approvazione, ai sensi dell'articolo 175 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., delle variazioni al Bilancio di previsione 2022/2024, nonché al DUP 2022/2024 (parte contabile) con la quale sono state stanziati le somme necessarie;
- detto intervento è individuato con CUP E18G21000040006;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27/12/2022, cui si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento “RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICADUCE: CAVEA – CENTRO ARTI VISIVE E AUDIO. CUP: E18G21000040006” concludente nella spesa complessiva di € 1.005.621,00;
- con determina n. 735 del 22/08/2023, tra l'altro, a seguito di ricalcolo di alcune voci all'interno delle somme a disposizione, che non modificano l'importo complessivo di progetto, il quadro economico è ripartito come segue:

<b>COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA</b> <b>PROVINCIA DI PIACENZA</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICA</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b> (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) e s.m.	

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 742.458,61</b>
<i>Importo Lavori</i>	€ 721.971,26
<i>Oneri Sicurezza</i>	€ 20.487,35
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:</b>	<b>€ 263.162,39</b>
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini geologiche</i>	€ 2.590,00

<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 1.200,00
<i>per imprevisti</i>	€ 3.584,14
<i>Quota variabile SUA dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione (0,40% Imp. Lav)</i>	€ 2.969,83
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento contenziosi (1% importo lavori)</i>	€ 7.424,59
<i>Contributo ANAC</i>	€ 410,00
<i>Spese tecniche di Progettazione definitiva/esecutiva) - D.M. 143/13</i>	€ 102.359,22
<i>Spese tecniche in fase esecutiva (Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo, APE, protocolli) - D.M. 143/13</i>	€ 15.000,00
<i>Incentivo tecnico ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m. (compresa quota SUA Provincia € 2.969,83)</i>	€ 14.849,17
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	
<i>per spese per arredi e attrezzature</i>	€ 12.000,00
<i>per spese per pubblicità</i>	€ 3.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	€ 4.804,00
<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	€ 74.245,86
<i>- i.v.a. 22% sulle arredi ed attrezzature</i>	€ 2.640,00
<i>- i.v.a. 22% su spese tecniche</i>	€ 16.085,58
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.005.621,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento pari ad € 1.005.621,00 risulta finanziato come segue:

- in entrata € 522.810,25 con contributo regionale, al Cap. 4013 Riacc. n. 78/2023 alla voce "Contributo RER ex Scuola Baselica";
- in spesa: € 522.810,25 al Cap. 2360 alla voce "Utilizzo contributo RER ex Scuola Baselica" Riacc. n. 674/2023 ed € 482.810,75 con fondi comunali al Cap. 4829 alla voce "Manutenzione straordinaria patrimonio A.A." di cui € 116.808,45 Imp. 1024/2022 (liquidati per € 53.092,49 nell'anno 2022), € 305,53 Riacc. 706/2023 ed € 365.696,77 Riacc. 710/2023;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi, anche, "S.U.A.") e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) registrata in data 29/12/2021 al n. 220 del registro scritture private della Provincia;

**RICHIAMATA** la Decisione a contrattare n. 735 del 22/08/2023, con la quale il Funzionario Responsabile F.F. cui con Decreto del Sindaco n. 25 del 30/06/2023 è stato conferito l'esercizio delle funzioni a rilevanza esterna per atti urgenti e improrogabili in assenza della Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto:

- l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo in oggetto, per un importo a base di gara pari a € 742.458,61 di cui € 20.487,35 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e € 123.806,03 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- l'approvazione degli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo;
- che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- che ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, si sarebbe proceduto all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

**DATO ATTO** inoltre che:

- il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 225 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 40, 70, 72, 73, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 (cfr. D.M. 2 dicembre 2016, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 99 del 28/08/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 28/08/2023, sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione "Stazione Unica Appaltante", sotto-sezione "Bandi SUA", su "SITAR-ER" e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il disciplinare di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 12/09/2023, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 10:00 del 13/09/2023;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
  - 1 IMPREDIMA S.R.L., con sede a Piacenza;
  - 2 SELVA MERCURIO S.R.L., con sede a Como;
  - 3 ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL, con sede ad Afragola;
  - 4 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L., con sede a Roma.

**RICHIAMATO** il verbale della seduta pubblica di gara del 13/09/2023, da cui si rileva che all'esito dell'apertura delle buste economiche (*il sistema SATER non ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale esercitabile solo in caso di numero di offerte almeno pari a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023*), è risultato aggiudicatario proposto l'impresa "**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**" (C.F./P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola, Via Giovanni Verga, n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,616%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 480.829,14 oltre a € 123.806,03 per costi della manodopera e a € 20.487,35 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica del 19/10/2023, da cui si rileva che:

- a seguito del riscontro alla nota di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, all'impresa "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L." è stato assegnato sulla piattaforma SATER lo stato di "ammesso";
- la sottoscritta ha ritenuto di attivare del sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023;
- con nota di registro SATER n. PI291645-23 del 20/09/2023 (agli atti) è stato attivato il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, assegnando all'operatore economico, a pena di esclusione, il termine perentorio delle ore 12:00 del 05/10/2023 per il riscontro;

**VISTO** che, a riscontro della nota di attivazione del sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, il concorrente ha risposto entro il termine tramite nota di registro SATER n. PI305126-23 del 04/10/2023, trasmettendo quanto richiesto;

**RITENUTO** che, a seguito dell'esame delle spiegazioni prodotte dall'operatore economico, le stesse siano idonee a formare il giudizio di congruità dell'offerta e pertanto ritenuto positivo l'esito del sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta disposto dalla sottoscritta;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ed è immediatamente efficace;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicatario, in sede di gara:

- ha stimato un costo della manodopera sostanzialmente in linea con l'importo della manodopera a base di gara;
- ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale "Edilizia industria e cooperative", in vigore per la provincia di Piacenza per tutta la sua durata, coincidente con il CCNL indicato nel bando;

**CONSIDERATO** che:

- per quanto attiene le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.) in parte tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e avvalendosi di certificati e documenti agli atti, acquisiti nell'ambito di una precedente procedura di affidamento e in corso di validità, ha confermato, in capo all'impresa aggiudicataria, quanto dichiarato in sede di gara e, inoltre:
  - il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.", rilasciato da INAIL e valido fino al 30/01/2024, risulta regolare;
  - la Stazione Unica Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all'impresa aggiudicataria;
  - in vigenza del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Prefettura di Piacenza, è stata acquisita l'Informativa Antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76 tramite la BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA (PROT. N. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0250021\_20230803);
  - l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale 1 di Napoli, ha certificato che alla data della richiesta formulata dalla Stazione Unica Appaltante in sede di controlli non risultano violazioni definitivamente accertate né carichi pendenti non definitivamente accertati in capo all'impresa;
- per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale, l'impresa aggiudicataria è qualificata per la categoria prevalente OG2 in classifica III- BIS, rilasciata mediante avvalimento con l'impresa

“ANTELLI ANTONIO” (C.F. NTLNTN86D19A024T), con sede a Morolo (FR), come risulta dall’attestazione SOA n. 47345/17/00 del 14/07/2022 in corso di validità, e ha dichiarato in sede di gara l’intenzione di subappaltare per intero la categoria scorporata OG11; risulta pertanto in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione;

**CONSIDERATO** che l’operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di non essere tenuto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 perché occupa meno di 15 addetti (come da documentazione amministrativa agli atti);

**RITENUTO**, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura aperta esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 13/09/2023 e del 19/09/2023);
- di disporre l’aggiudicazione dei lavori in argomento all’impresa “ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.” (C.F./P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola, Via Giovanni Verga, n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,616%; per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 480.829,14 oltre a € 123.806,03 per costi della manodopera e a € 20.487,35 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo;

**DATO ATTO** che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

<b>COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA</b> <b>PROVINCIA DI PIACENZA</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE</b> <b>FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICA</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>(art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) e s.m.</b>	

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>625.122,52</b>
<i>Importo Lavori (soggetti a ribasso)</i>	480.829,14
<i>Costi della manodopera</i>	123.806,03
<i>Oneri Sicurezza</i>	20.487,35
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:</b>	<b>380.498,48</b>
<i>ribasso d'asta</i>	117.336,09
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini geologiche</i>	2.590,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	1.200,00
<i>per imprevisti</i>	15.317,75
<i>Quota variabile SUA dell’art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione (0,40% Imp. Lav)</i>	2.969,83
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	-
<i>accantonamento contenziosi (1% importo lavori)</i>	7.424,59

<i>Contributo ANAC</i>	410,00
<i>Spese tecniche di Progettazione definitiva/esecutiva) - D.M. 143/13</i>	102.359,22
<i>Spese tecniche in fase esecutiva (Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo, APE, protocolli) - D.M. 143/13</i>	15.000,00
<i>Incentivo tecnico ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m. (compresa quota SUA Provincia € 2.969,83)</i>	14.849,17
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	
<i>per spese per arredi e attrezzature</i>	12.000,00
<i>per spese per pubblicità</i>	3.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	4.804,00
<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	62.512,25
<i>- i.v.a. 22% sulle arredi ed attrezzature</i>	2.640,00
<i>- i.v.a. 22% su spese tecniche</i>	16.085,58
<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.005.621,00</b>

**CONSIDERATO** che occorre liquidare alla Provincia di Piacenza la somma di € **2.969,83**, già impegnata con Determinazione n. 735 del 22/08/2023 (Cap. 4829 riacc. 710/2023 – sub. Imp. 69/2023), relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45 comma 8 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3, del D.lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;

**VISTI:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 238 del 23/12/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 61 del 28/11/2022, esecutiva;

**VISTO** il D. Lgs. n.118/2011 e s.m.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;

**DETERMINA**

*per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata*

- 1 **DI APPROVARE** i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 13/09/2023 e verbale della seduta pubblica del 19/09/2023) per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICADUCE: CAVEA (Centro Arti Visive E Audio) – CUP E18G21000040006", indetta con decisione a contrattare n. 735 del 22/08/2023;
- 2 **DI DISPORRE** l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L." (C.F./P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,616%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 480.829,14 oltre a € 123.806,03 per costi della manodopera, a € 20.487,35 per oneri per la sicurezza e oltre IVA 10%, per un totale di € 687.634,77;
- 3 **DI SUB-IMPEGNARE** la somma relativa all'aggiudicazione dei lavori di € 687.634,77, come segue:
  - € 357.493,04 al Cap. 2360 alla voce "Utilizzo contributo RER ex Scuola Baselica" Riacc. n. 674/2023;
  - € 330.141,73 al Cap. 4829 alla voce "Manutenzione straordinaria patrimonio A.A." Riacc. n. 710/2023;
- 4 **DI DARE ATTO** che:
  - il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall'impresa aggiudicataria;
  - la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ha confermato, in capo all'impresa, quanto dalla medesima dichiarato in sede di partecipazione alla gara;
  - l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;
  - il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

**COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA  
PROVINCIA DI PIACENZA  
PROGETTO ESECUTIVO RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE  
FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICA**

**QUADRO ECONOMICO**  
**(art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) e s.m.**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>625.122,52</b>
------------------------------	-------------------



<i>Importo Lavori (soggetti a ribasso)</i>	480.829,14
<i>Costi della manodopera</i>	123.806,03
<i>Oneri Sicurezza</i>	20.487,35
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:</b>	<b>380.498,48</b>
<i>ribasso d'asta</i>	117.336,09
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini geologiche</i>	2.590,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	1.200,00
<i>per imprevisti</i>	15.317,75
<i>Quota variabile SUA dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione (0,40% Imp. Lav)</i>	2.969,83
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	-
<i>accantonamento contenziosi (1% importo lavori)</i>	7.424,59
<i>Contributo ANAC</i>	410,00
<i>Spese tecniche di Progettazione definitiva/esecutiva) - D.M. 143/13</i>	102.359,22
<i>Spese tecniche in fase esecutiva (Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo, APE, protocolli) - D.M. 143/13</i>	15.000,00
<i>Incentivo tecnico ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m. (compresa quota SUA Provincia € 2.969,83)</i>	14.849,17
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	
<i>per spese per arredi e attrezzature</i>	12.000,00
<i>per spese per pubblicità</i>	3.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	4.804,00
<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	62.512,25
<i>- i.v.a. 22% sulle arredi ed attrezzature</i>	2.640,00
<i>- i.v.a. 22% su spese tecniche</i>	16.085,58
<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.005.621,00</b>

- l'offerta economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- la spesa complessiva di € 1.005.621,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura: in entrata € 522.810,25 con contributo regionale, al Cap. 4013 Riacc. n. 78/2023 alla voce "Contributo RER ex Scuola Baselica", in spesa: € 522.810,25 al Cap. 2360 alla voce "Utilizzo contributo RER ex Scuola Baselica" Riacc. n. 674/2023 ed € 482.810,75 con fondi comunali al Cap. 4829 alla voce "Manutenzione straordinaria patrimonio A.A." di cui € 116.808,45 Imp. 1024/2022 (liquidati per €

53.092,49 nell'anno 2022), € 305,53 Riacc. 706/2023 ed € 365.696,77 Riacc. 710/2023;

5. **DI LIQUIDARE e PAGARE** alla Provincia di Piacenza la somma di € **2.969,83** relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45, comma 8 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera, che trova imputazione al Cap. 4829 alla voce "Manutenzione straordinaria patrimonio A.A." Riacc. 710/2023 – sub. 69/2023;
6. **DI DARE ATTO** che:
  - il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate alla sottoscritta, che dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti (del.g.c. n. 9 del 30/01/2014). Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;
  - ai sensi dall'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023 sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
  - la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 225 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 40, 70, 72, 73, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 (cfr. D.M. 2 dicembre 2016, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul "SITAR-ER" e sul "SIMOG" di ANAC limitatamente alla fase inerente alla proposta di aggiudicazione;
  - il Comune provvederà all'effettuazione della pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.lgs. 14/3/2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza);
  - l'aggiudicatario dovrà rimborsare, alla S.U.A. della Provincia di Piacenza, le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione in G.U.R.I. e sui quotidiani ai sensi dell'art. 225, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016, nella misura che verrà quantificata dalla S.U.A. con comunicazione che verrà inviata direttamente da quest'ultima all'impresa;
  - il Comune provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER", sul "SIMOG" di ANAC, nonché a quelle previste dal D.lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012;
7. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **DI DARE ATTO** che i relativi certificati di pagamento verranno liquidati e pagati entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento degli stessi, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva (DURC);

9. **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dal “Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale tra la Prefettura di Piacenza e il Comune di Fiorenzuola d'Arda”, approvato dalla Giunta Comunale n. 119 del 03/09/2020 e dalla vigente normativa in materia di stipulazione formale del contratto;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, li 20/10/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
TRENTO ELENA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N. 913 / 2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICADUCE: CAVEA CENTRO ARTI VISIVE E AUDIO. CUP: E18G21000040006 - CIG: A006B87CCF - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2023 – Numero 178

Tipo Sub-Impegno

Descrizione AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Importo 330.141,73

Ragione Sociale ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL

Rif. Bil. PEG 4829/0

Anno 2023 – Numero 177

Tipo Sub-Impegno

Descrizione AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Importo 357.493,04

Ragione Sociale ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL

Rif. Bil. PEG 2360/0

Fiorenzuola d'Arda, li, 20/10/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)