



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO  
(Provincia di Piacenza)

## URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

Determinazione N° 325 del 16/04/2021

**Oggetto:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 164 SS. DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA “PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E RELATIVA GESTIONE DI CAMPI DA PADEL E CAMPO CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO (PC)” – CIG 8660423724: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE SOTTO RISERVA DI LEGGE – CIG DERIVATO: 8711705663

### IL RESPONSABILE URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

- ☐ RICHIAMATE:
  - la deliberazione n. 45 del 29.12.2020 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
  - la delibera della Giunta Comunale n. 90 del 29.12.2020, esecutiva, ad oggetto: “Bilancio di previsione 2019-2021. Piano delle risorse e degli obiettivi – Definizione parte contabile”;
  - il Decreto Sindacale n. 19 del 30.12.2019 con il quale il sottoscritto geom. Marco Silvotti è stato individuato quale Responsabile del Servizio Urbanistica – LL.PP. del Comune di San Giorgio P.no;
- ☐ Visto l’atto C.P. n. 16 del 26/07/2018 con cui il Consiglio Provinciale approvava lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e gli Enti aderenti;
- ☐ Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “Nuovo Codice dei Contratti” (di seguito, “Codice”);
- ☐ Premesso che ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito “Codice”), A.S.D. Valchero Valnure Padel, con sede in Carpaneto P.no (cap 29013), Via Roma n. 19, C.F. e P. Iva 01812710331 (nel proseguo denominato anche “Promotore”), in data 18/02/2021 ha presentato al Comune di San Giorgio Piacentino una proposta di partenariato pubblico privato, assunta al prot. n. 1328 del Comune di San Giorgio Piacentino, che è stata approvata e fatta propria dal medesimo Comune con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 24/02/2021 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2021, dichiarandone la pubblica utilità;
- ☐ Richiamate:
  - la Convenzione stipulata fra il Comune di San Giorgio Piacentino e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (di seguito, “SUA”), registrata in data 07/08/2018 al n. 796 del Registro delle Scritture Private della Provincia di Piacenza (“la Convenzione”);

- o la Determina a contrarre n. 212 del 04/03/2021 con la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio “Urbanistica e Lavori Pubblici” del Comune di San Giorgio Piacentino, Geom. Marco Silvotti, in ottemperanza alla suddetta Deliberazione della Giunta Comunale, provvedeva (tra l’altro) a dare avvio alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del summenzionato comma 15 dell’art. 183 del Codice, approvando i documenti relativi alla presente gara e affidando la gestione della procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- ☐ Dato atto che con la richiamata Determina a Contrarre n. 212 del 04/03/2021 si disponeva:
  - o di dare avvio alla procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio in oggetto mediante procedura negoziata sottosoglia comunitaria, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, con la precisazione che – al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza di siffatta procedura – la SUA della Provincia di Piacenza non avrebbe proceduto ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici interessati potessero essere automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte;
  - o di aggiudicare la presente concessione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, selezionando i concorrenti sulla base dei criteri (tecnici ed economici) definiti nella medesima Determina;
  - o di determinare il valore complessivo della concessione in **€ 1.796.904,52**, così che la presente concessione si qualifica quale sottosoglia comunitaria, ai sensi dell’art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
  - o di dare atto che è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza:
    - ☐ in forza di quanto previsto dall’ art. 5, c. 2., lett. a) della Convenzione, designare, ai sensi dell’art. 31, c. 14 del Codice, un RUP Responsabile della Fase di Affidamento (di seguito “RFA”), per le attività di propria competenza;
    - ☐ in forza di quanto previsto dall’art. 5, c. 2., lett. b) della Convenzione, procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale cui si riferirà il Comune di San Giorgio Piacentino per l’acquisizione del CIG derivato;
- ☐ Richiamata altresì la Determina n. 249 del 05/03/2021 (pubblicata sul sito della Provincia e accessibile al link <https://www.provincia.pc.it/traspcucdett.php?idx=242&token=ae90788dd6939ada6f1905fdd2f44a8f>) con la quale la Dott.ssa Giuliana Cordani, Titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, disponeva di dare atto che, come specificato nella documentazione di gara approvata dal Comune, il Responsabile della fase di affidamento nell’ambito della procedura in questione, ai sensi dell’art. 37 del Codice e della summenzionata Convenzione, è l’Avv. Andrea Tedaldi, titolare dell’incarico di posizione di specifiche responsabilità “Coordinamento Progettazione forniture e servizi e Provveditorato” della Provincia di Piacenza;
- ☐ Considerato che la SUA della Provincia di Piacenza ha provveduto a pubblicare la gara in oggetto sulla piattaforma telematica “SATER”, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il 29/03/2021, ore 10:00, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in relazione alla specifica tipologia della presente procedura di gara (i.e. procedura sottosoglia comunitaria);
- ☐ Visto che il Responsabile della fase di affidamento (“RFA”), Avv. Andrea Tedaldi, ha provveduto, con Determina n. 335 del 30/03/2021 (pubblicata sul sito della Provincia e accessibile al link suindicato), ad ammettere alle successive fasi di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche l’unico operatore concorrente “A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL” (partecipante in avalimento con l’impresa “VERDEA DI DATEI ALESSANDRO”), il quale è anche il Promotore, che ha presentato offerta nel termine previsto dal Disciplinare di gara (ore 10:00 del 29/03/2021);
- ☐ Rilevato che la Commissione giudicatrice (nominata con Determina n. 336 del 30/03/2021, pubblicata sul sito della Provincia e anch’essa accessibile al link suindicato, dal Dott. Francesco Cacciatore, Dirigente dell’Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisti” della Provincia di Piacenza – ai sensi sia dell’art. 77, comma 12 che dell’art. 216, comma 12 del Codice, nonché ai sensi del Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n.

91 del 02/09/2016 avente ad oggetto “D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50. Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Nomina della Commissione Giudicatrice. Criteri” – al fine della valutazione dell’offerta pervenuta, dal punto di vista tecnico ed economico, secondo le modalità e i criteri indicati nell’apposita sezione del Disciplinare di gara) ha proceduto:

- o in seduta pubblica virtuale sul SATER del 01/04/2021 all’apertura della busta “B” contenente l’offerta tecnica presentata dal concorrente in gara (verbale in atti della SUA della Provincia di Piacenza, disponibile al link suindicato);
- o in seduta riservata, il 01/04/2021 come risulta da apposito verbale (in atti della SUA della Provincia di Piacenza e pubblicato al link richiamato), alla valutazione della predetta offerta;
- o in seduta pubblica virtuale sul SATER del 01/04/2021 (di cui è stato redatto apposito verbale, in atti della SUA della Provincia di Piacenza e pubblicato al link richiamato), alle seguenti attività:
  - ☐ inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell’offerta tecnica, del punteggio tecnico attribuito all’operatore concorrente nella seduta precedente (pari a 51,40 punti su 85 punti massimi attribuibili);
  - ☐ apertura della busta “C” presentata dal concorrente;
  - ☐ valutazione dell’offerta economica e assegnazione del punteggio economico (pari a 15 punti su 15 punti massimi attribuibili);
  - ☐ proposta di aggiudicazione della concessione a A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL;
- ☐ Dato atto che spetta al sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici di questo Comune, approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale datato 01/04/2021 da ultimo citato, provvedendo all’adozione della Determinazione di Aggiudicazione;
- ☐ Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione sopra richiamata, aggiudicando la presente concessione a “**A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL**” con sede legale in Carpaneto P.no – PC, Via Roma n. 19, C.F./P.IVA 01812710331 (partecipante in avvalimento con l’impresa “**VERDEA DI DATEI ALESSANDRO**”, con sede legale in Carpaneto P.no – PC, Via Barbieri, 9; C.F./P.IVA. 01733510331), alle condizioni previste nei documenti di gara, così come integrate dalla offerta (tecnica ed economica) presentata in sede di gara dall’associazione medesima. In particolare, con riferimento all’offerta economica si rileva che il concorrente ha offerto:
  1. un rialzo percentuale, rispetto al canone posto a base d’asta (pari ad € 750,00) da corrispondere annualmente al Comune dal 6° al 15° anno della concessione, del **33,33 %** (trentatré/33 per cento). Di talché il canone che sarà corrisposto annualmente dall’operatore al Comune, dal 6° al 15° anno della concessione, è pari a **€ 999,98**;
  2. una percentuale di sconto sulle tariffe per l’utilizzo dell’impianto sportivo (riportate nel documento denominato “Piano economico-finanziario di massima”, allegato fra i documenti di gara pubblicati sul SATER) per i residenti del Comune di San Giorgio P.no pari al **10%** (dieci/00 per cento).
- ☐ Precisato:
  - o che il Comune darà corso agli adempimenti previsti dall’art. 76, comma 5 del Codice, nonché alla pubblicazione dell’esito della presente procedura: **(i)** sul sito Internet del Comune di San Giorgio Piacentino, alla pagina relativa alla presente gara, e **(ii)** nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Internet del Comune medesimo (sezione Bandi di gara e Contratti), in osservanza di quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14/3/2013, n. 33 (Testo Unico della Trasparenza);
  - o che il Comune procederà altresì alle necessarie pubblicazioni, relative alla fase esecutiva e di monitoraggio, sul SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali Emilia Romagna), che assolve anche l’obbligo di pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 6 Aprile 2001, n. 20;
  - o che la SUA della Provincia di Piacenza procederà a notificare, attraverso il SATER, la presente determinazione al concorrente, conformemente a quanto previsto dall’art. 76, comma 5, lett. a) del Codice;
  - o che la SUA della Provincia di Piacenza provvederà altresì alla pubblicazione dell’esito della presente procedura come segue:

- ☒ sul sito Internet della Provincia di Piacenza – sezione della Stazione Unica Appaltante, sottosezione “Bandi Avvisi ed Esiti” - “Trasparenza – Art. 29 D.Lgs. 50/2016”;
- ☒ sul portale del SATER, nella pagina relativa alla presente gara, al fine di completare la procedura telematica di gara;
- ☒ sul SITAR, che assolve anche l’obbligo di pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 6 Aprile 2001, n. 20;
- ☒ Atteso che il sottoscritto, in qualità di RUP, ai sensi dell’art. 31 del Codice:
  - o ha provveduto a chiedere all’interno della sezione SIMOG dell’ANAC il CIG derivato relativo al contratto che discenderà dal presente affidamento, e che detto **CIG derivato** è il seguente: **8711705663**;
  - o provvederà all’importazione dei dati relativi al predetto CIG derivato dal SIMOG di ANAC al SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali Emilia Romagna);
  - o provvederà al monitoraggio del contratto stesso all’interno del SITAR, attraverso la compilazione e pubblicazione delle varie schede previste per detto CIG derivato;
- ☒ Considerato:
  - o che sono state avviate, da parte della SUA della Provincia di Piacenza, le verifiche circa la regolarità delle dichiarazioni rilasciate da A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL e da VERDEA DI DATEI ALESSANDRO (in qualità di impresa ausiliaria) in fase di partecipazione alla procedura;
  - o che, secondo quanto riferito dalla SUA, tali verifiche sono ad oggi in corso, essendo ancora in attesa dell’esito di taluni controlli. In particolare, con riguardo alle comunicazioni antimafia richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (“BDNA”), come riferito dalla SUA della Provincia di Piacenza sono ad oggi pervenute le “*informazioni liberatorie provvisorie ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76*” riferite ai soggetti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell’“A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL” e dell’impresa “VERDEA DI DATEI ALESSANDRO”;
  - o a tale ultimo riguardo, che l’art. 3, comma 3 del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020) stabilisce: “*Fino al 31 dicembre 2021, per le verifiche antimafia riguardanti l’affidamento e l’esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l’accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L’informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”.*

Di talché, anche sulla scorta di tale disposizione, la presente aggiudicazione può essere ben disposta, sotto riserva di legge e condizione risolutiva, fintanto che dalla BDNA non perverrà l’esito definitivo delle comunicazioni antimafia liberatorie;
  - o che, sulla base di quanto ulteriormente espressamente consentito dall’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), si procede a disporre l’esecuzione anticipata della presente concessione.

Tale disposizione, infatti, consente ormai sempre l’esecuzione anticipata, stabilendo che “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”.

Ad ogni buon conto, si precisa che l’esecuzione anticipata appare comunque opportuna al fine di consentire a A.S.D. Valchero Valnure di avviare le procedure finalizzate all’inizio dei lavori di investimento previsti dalla presente concessione, al fine di consentire l’avvio del servizio (pratica del gioco del Padel) per il periodo estivo 2021, compatibilmente con l’emergenza epidemiologica legata al cd. Covid-19;

- o che l'aggiudicazione diverrà efficace, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del Codice, solo dopo il positivo esito dei controlli avviati. Solo una volta che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace, questo Comune procederà alla stipulazione della convenzione/contratto con l'aggiudicatario, secondo quanto previsto dal comma 8 del medesimo art. 32 del Codice, salva comunque l'applicabilità dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 e del summenzionato art. 3, comma 3 del D.L. 76/2020 laddove le comunicazioni definitive antimafia tardino oltremodo ad essere emesse;
- o che, in caso di successivo esito negativo dei controlli avviati, questo Comune provvederà alla revoca della presente aggiudicazione, senza alcun onere a suo carico;
- ☒ Precisato che, pertanto, alla luce del quanto sopra si può procedere con il presente atto all'aggiudicazione della presente concessione all'operatore suindicato, sotto riserva di legge;
- ☒ Richiamati:
  - o il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
  - o il D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020);
  - o il D.Lgs. 267/2000, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e ss.mm.ii.;
  - o il D.Lgs. 33/2013, recante il "*Testo Unico della Trasparenza*";
  - o il vigente Regolamento comunale di Organizzazione;
  - o il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
  - o il vigente Statuto del Comune;

## DETERMINA

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

- 1) di prendere atto dei documenti richiamati nelle premesse del presente atto e, in particolare, del verbale del 01/04/2021 con il quale la Commissione giudicatrice ha formulato proposta di aggiudicazione della finanza di progetto in oggetto a "A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL" con sede legale in Carpaneto P.no – PC, Via Roma n. 19, C.F./P.IVA 01812710331 (partecipante in avvalimento con l'impresa "VERDEA DI DATEI ALESSANDRO", con sede legale in Carpaneto P.no – PC, Via Barbieri, 9; C.F./P.IVA. 01733510331);
- 2) di **aggiudicare sotto riserva di legge** la finanza di progetto in oggetto a "**A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL**" (partecipante in avvalimento con l'impresa **VERDEA DI DATEI ALESSANDRO**) alle condizioni previste nei documenti di gara, così come integrate dall'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 3) di prevedere **l'esecuzione anticipata della presente concessione a far data dalla notifica del presente atto all'associazione aggiudicataria**, per le ragioni indicate nelle premesse del presente atto e, in ogni caso, sulla scorta di quanto espressamente autorizzato dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, con L. 120/2020).

Al riguardo, si precisa che la notifica del presente atto all'aggiudicatario è a valere, a tutti gli effetti, quale consegna anticipata del servizio;

- 4) di precisare che l'aggiudicazione diverrà efficace secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del Codice solo quando perverranno i controlli (e questi siano regolari) avviati dalla SUA della Provincia di Piacenza. Solo una volta che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace, questo Comune procederà alla stipulazione della convenzione/contratto con l'aggiudicataria, salva comunque l'applicabilità dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 e dell'art. 3, comma 3 del D.L. 76/2020 laddove le comunicazioni definitive antimafia tardino oltremodo ad essere emesse;
- 5) di dare atto che il Comune, per il tramite del RUP:
  - ☒ ha provveduto a chiedere all'interno della sezione SIMOG dell'ANAC il CIG derivato relativo al contratto che discenderà dal presente affidamento, e che detto **CIG derivato** è il seguente: **8711705663**;

- ☐ provvederà all'importazione dei dati relativi al predetto CIG derivato dal SIMOG di ANAC al SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali Emilia Romagna);
- ☐ provvederà al monitoraggio del contratto stesso all'interno del SITAR attraverso la compilazione e pubblicazione delle varie schede previste per detto CIG derivato;
  - 6) che la presente concessione sarà regolata in particolare:
    - ☐ dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
    - ☐ dai documenti attinenti alla presente gara pubblicati sulla piattaforma del SATER al fine di essere visibili ai concorrenti, integrato dall'offerta (tecnica ed economica) dell'operatore aggiudicatario presentata in sede di gara;
  - 7) di dare atto che agli obblighi in materia di pubblicità si procederà secondo quanto indicato nelle premesse del presente atto;
  - 8) di prendere atto che a partire dal 6° anno e fino al termine della Concessione verrà corrisposto annualmente dall'aggiudicatario un canone pari a € 999,98/anno e che si provvederà con successivo atto ad accertare tale somma;
  - 9) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" – all'art. 23 "Provvedimenti" e all'art. 37 "Bandi di gara e contratti";
  - 10) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in qualità di Responsabile del presente provvedimento;
  - 11) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Responsabile Servizio Urbanistica e LLPP

**MARCO SILVOTTI / Actalis**  
**S.p.A./03358520967**