

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

-MUNICIPIO-

Progetto fattibilità tecnico economica

ai sensi dell'art. 23 D.lgs 50/16 smi

Descrizione: COIBENTAZIONE DEL SOTTOTETTO NON RISCALDATO
CON UN FELTRO ISOLANTE IN LANA DI VETRO E
SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE

Committente: Comune di Gazzola (PC) – Via Roma n.1

Parma (PR), maggio 2018

IL PROFESSIONISTA
Arch. Tommaso Caenaro

Comune di Gazzola
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1. Premessa

Il presente calcolo sommario della spesa si riferisce alle opere ed alle forniture previste in fase di progetto preliminare e comprende:

- Forniture e lavorazioni soggette a ribasso d'asta;
- Forniture e lavorazioni non soggette a ribasso d'asta;

I prezzi unitari esposti sono ricavati dalle seguenti fonti:

Dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Emilia Romagna – edizione 2015 l'ultima disponibile aumentati del 5% ;

In subordine a prezzi correnti praticati da primarie aziende italiane del settore, incrementati del 24,3 % per spese generali ed utili di impresa, per quanto concerne i materiali non riconducibili al prezzario generale, data la peculiarità delle relative caratteristiche.

Va specificato che il presente documento rappresenta una valutazione di massima dei costi per la realizzazione degli interventi in oggetto, ma valutazioni di maggior dettaglio e precisione potranno essere fatte solo nelle successive fasi progettuali.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Municipio

COD	FONTE	Descrizione	U.M.	Costo Unitario	Quantità	Totale
LAVORI ED OPERE COMPIUTE						
1	Personalizzata	Rimozione caldaie esistenti, dei canali da fumo in centrale termica, dei vasi di espansione, delle pompe di circolazione, delle tubazioni e delle apparecchiature non più utilizzabili, comprese quelle di sicurezza. Svuotamento e pulizia dell'impianto con lettura (tramite collegamento di contatore provvisorio) del contenuto d'acqua scaricato, taglio delle tubazioni, ripristino degli attacchi e delle relative coibentazioni. Compreso smaltimento di eventuale materiale di risulta. Compresa pulizia dei locali e trasporto del materiale di risulta nella più vicina discarica con autocarro.	a corpo	1.661,18 €	1	€ 1.661,18
2	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di Generatori di calore a condensazione, solo riscaldamento, dotati di bruciatore premiscelato modulante di gas a basse emissioni. Completati di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata. Compreso trasporto e posizionamento. Compresa assistenza per installazione, inclusa manovalanza in aiuto dei montatori. Compresa modifica/creazione del basamento eventuale.	a corpo	18.622,50 €	1	€ 18.622,50
3	Personalizzata	Opere accessorie sull'impianto termico: messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Inserimento di scambiatore di calore a piastre a protezione della caldaia. Gestione e scarico condense acide, adeguamento sistema di evacuazione fumi, incluse opere murarie e quant'altro per una esecuzione del lavoro a regola d'arte, nel rispetto dei requisiti delle norme di sicurezza degli impianti e antincendio vigenti.	a corpo	4.209,54 €	1	€ 4.209,54
4	Personalizzata	Quadro elettrico e cablaggi in Centrale termica	a corpo	3.757,32 €	1	€ 3.757,32
5	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pompe di circolazione ad alta efficienza (Classe min. IE3 o IE2 con inverter) per circuiti acqua calda completa di materiale di raccordo sulla tubazione e di quant'altro necessario per una corretta installazione.	a corpo	2.710,69 €	1	€ 2.710,69
6	Personalizzata	Installazione di nuovo gruppo valvole sui radiatori con fornitura e posa in opera di: - valvola termostattizzabile predisposta per comandi termostatici e elettrotermici per tubi in ferro e con attacchi dritti o in squadra - comando termostatico con sensore incorporato con elemento sensibile al liquido, con scala graduata, con eventuale adattatore - guscio antimanomissione ed antifurto - detentore per tubi in ferro e con attacchi dritti o in squadra. Compresi interventi sulle tubazioni di adduzione e uscita del radiatore per eventuali adattamenti, materiali accessori per un completa e corretta posa. Compreso lo scarico del radiatore, lo smontaggio e lo smaltimento delle valvole esistenti	a corpo	3.466,80 €	1	€ 3.466,80
7	Personalizzata	FORNITURA E POSA in opera per formazione di strato termo isolante su solaio non abitabile, di un feltro in lana di vetro Isover IBR N o equivalente, marcato CE secondo la norma EN 13162, con conduttività termica λ_D dichiarata pari a 0,040 W/(m·K); resistenza termica R dichiarata alla dei pannelli non inferiore a 3,50 m ² K/W per uno spessore posato in opera di 140 mm e calore specifico: 1030 J/kg.K	mq	10,45 €	605	€ 6.322,25
A		TOTALE LAVORI		€ 40.750,28		