

GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO ESTERNO PERTINENZIALE ALLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ALDO SERENA A SAN NICOLÒ PER IL COMUNE DI ROTTOFRENO. CUP E14E16001500004 - CIG 6857995481

L’anno duemilasedici, il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre, alle ore 9:30, presso la sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 14/03/2015 il Comune di Rottofreno ha aderito, ai sensi dell’allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 11/12/2015 con n. 368 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 71804;
- con determinazione a contrattare n. 519 del 03/11/2016 del Comune di Rottofreno, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio - ha disposto l’indizione di una gara informale per l’affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di ampliamento del parcheggio esterno pertinenziale alla scuola primaria di via Aldo Serena a San Nicolò per un importo complessivo a base di gara di € 197.628,56 al netto di I.V.A., di cui € 190.391,71 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.236,85 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione il Comune di Rottofreno ha inoltre :
 - 1) approvato lo schema di lettera di invito alla gara informale, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
 - 2) disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016;
 - 3) ha approvato l’elenco delle ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale) demandando l’espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 07/11/2016 (protocollo provinciale n. 29384);
- la lettera di invito fissava per il giorno 17/11/2016 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 3 plichi-offerta;
- in data 18/11/2016 il RUP, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a quanto richiesto nella lettera di invito;

- con Determinazione del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 1257 del 18/11/2016, è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute ex art. 77 D.lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente la Commissione incaricata di esaminare e giudicare le offerte tecniche pervenute relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del parcheggio esterno pertinenziale alla scuola primaria di via Aldo Serena a San Nicolò.

La Commissione è così composta :

- **Enrica Sogni**, responsabile del Settore "Urbanistica - Ambiente" del Comune di Rottofreno, in qualità di presidente,
- **Raffaella Cappellini**, dipendente provinciale, assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente,
- **Valeria Toscani**, dipendente provinciale assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente.

Le funzioni di **segretario verbalizzante** vengono svolte da **Rosa Fava**, dipendente di ruolo della Provincia di Piacenza, in qualità di Istruttore Amministrativo del Servizio Bilancio, Patrimonio, Acquisti, individuata quale componente della Centrale Unica di Committenza con nota del Direttore Generale n. 16599/2016;

La Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta, durante la quale si procederà, in forma pubblica all'apertura delle offerte tecniche e, successivamente, in forma riservata, all'esame e alla valutazione delle stesse.

La Presidente procede all'apertura delle tre buste "B" contenenti le offerte tecniche.

La Commissione constata la presenza nelle predette buste delle offerte tecniche, e dà atto del rispetto da parte di tutti i concorrenti del numero massimo di pagine (10) previsto dalla lettera d'invito.

- Ditta COGNI S.P.A. relazione di n. 2 facciate
- Ditta CDF COSTRUZIONI SRL relazione di n. 2 facciate
- Ditta VETRUCCI SRL relazione di n. 6 facciate (di cui n. 5 di presentazione della ditta)

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Terminata l'apertura delle buste, alle ore 9:45, la seduta prosegue in forma riservata.

Prima di procedere all'esame delle offerte tecniche, la Presidente ricorda ai componenti della Commissione i criteri di valutazione delle stesse, secondo la prescrizione della lettera d'invito

All'offerta qualitativa la Commissione esaminatrice e valutatrice delle offerte pervenute attribuirà un punteggio (punteggio massimo attribuibile: **75 PUNTI**), esaminando le proposte pervenute, con riferimento ai seguenti criteri e sottocriteri di valutazione:

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE
B	OFFERTA QUALITATIVA	75
B.1	Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili	20
B.2	Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massicciata stradale con ghiaia	28
B.3	Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola	7
B.4	Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente prospiciente il locale mensa	20

Sono ammesse solo le proposte migliorative espressamente richieste. Ulteriori o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

METODO DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui alle *Linee Guida ANAC n. 2*, di attuazione del D.lgs 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Sviluppando la formula, in base ai requisiti del presente bando, si ottiene:

$$P_i = 25 * V_{(a)A} + 20 * V_{(a)B1} + 28 * V_{(a)B2} + 7 * V_{(a)B3} + 20 * V_{(a)B4}$$

I parametri numerici corrispondono ai punteggi massimi attribuibile ad ognuno dei criteri di valutazione:

A	punti 25	Offerta economica (determinata mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
B.1	punti 20	Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili
B.2	punti 28	Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massicciata stradale con ghiaia
B.3	punti 7	Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola
B.4	punti 20	Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente prospiciente il locale mensa

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono i coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al requisito (peso ponderale) e sono determinati come segue.

La determinazione dei coefficienti degli elementi **qualitativi** avviene distintamente per ciascuno in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "offerta tecnica"; a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo di cui al capitolo V, lettera a), delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa".

La Commissione esaminatrice e giudicatrice eseguirà la valutazione degli elementi in esame (B.1, B.2, B.3 e B.4) di ogni concorrente determinando per ogni elemento un coefficiente variabile tra 0 e 1, calcolato attraverso la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, verrà quindi attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Di seguito vengono indicati, in relazione a ciascun criterio, gli specifici profili oggetto di valutazione.

Per il criterio di valutazione "**B.1 - Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili**", i profili oggetto di valutazione saranno:

- tipologia e qualità estetica del materiale utilizzato, con particolare riguardo alla fattibilità della proposta e all'idoneità al contesto;
- tipologia del meccanismo di amovibilità degli elementi, in termini di facilità di utilizzo e di rispetto degli standards di sicurezza.

Per il criterio di valutazione "**B.2 - Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio, di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massicciata stradale con ghiaia**", i profili oggetto di valutazione saranno:

- il numero di stalli proposti in ampliamento;
- la tipologia di finitura superficiale dell'area di sosta.

Per il criterio di valutazione "**B.3 - Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola**", i profili oggetto di valutazione saranno:

- il valore intrinseco, la manutentabilità e la presunta longevità dell'essenza/e proposta/e.

Per il criterio di valutazione **"B.4 - Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente, prospiciente il locale mensa"**, i profili oggetto di valutazione saranno:

- a) superficie oggetto di intervento, espressa in metri quadri;
- b) qualità dell'elemento di finitura (materiali e lavorazioni connesse).

Il coefficiente sarà attribuito a ciascun criterio adottando la seguente scala di giudizio:

NON VALUTABILE: il coefficiente 0 verrà attribuito sia ai concorrenti che offrono una prestazione corrispondente al minimo richiesto dal capitolato d'appalto, senza alcuna proposta di miglioramento rispetto a quanto già richiesto, sia ai concorrenti che non presentano alcuna proposta.

INSUFFICIENTE: il coefficiente da 0,01 a 0,25 sarà attribuito all'offerta i cui contenuti sono sviluppati con un grado di approfondimento parziale e insufficiente dei contenuti dell'elemento in esame, tale da non rendere comprensibile la concreta attuabilità dei contenuti del medesimo.

SUFFICIENTE: il coefficiente da 0,26 a 0,50 sarà attribuito quando la relazione contiene una trattazione sintetica e con un livello solo sufficiente di approfondimento dei contenuti dell'elemento in esame, tale da non rendere comprensibile la concreta attuabilità dell'elemento in questione.

BUONO: il coefficiente da 0,51 a 0,75 sarà attribuito quando la relazione, pur contenendo una trattazione sintetica dei contenuti della proposta di miglioramento formulata, dimostra una significativa rispondenza a quanto richiesto, rendendo comprensibile la concreta attuabilità di quanto descritto.

OTTIMO: il coefficiente da 0,76 a 1 sarà attribuito quando la relazione contiene una dettagliata ed attenta trattazione dei contenuti della proposta di miglioramento, dimostrando coerenza e rispondenza con quanto richiesto, sviluppata con un livello dettagliato di approfondimento e contenente elementi migliorativi valutati rilevanti.

All'offerta che avrà ottenuto il miglior coefficiente verrà attribuito il punteggio massimo dell'elemento in esame; alle rimanenti il punteggio verrà attribuito in modo proporzionale secondo l'utilizzo della seguente formula:

$$S_o = R_a / R_{max} * W_i$$

dove:

S_o = punteggio offerta in esame

R_{max} = miglior coefficiente

R_a = coefficiente offerta in esame

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento in esame (i)

Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di punti 40 su 75 relativamente agli elementi di ordine qualitativo.

La Commissione procede quindi alla lettura delle offerte tecniche dei tre concorrenti, seguendo l'ordine di protocollazione.

La Presidente dà avvio alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

Offerta presentata dalla ditta COGNI S.P.A.

"B.1 - Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta offre l'installazione di barriere modulari metalliche amovibili per una lunghezza totale di circa 27,00 mt. e di circa un metro di altezza e mt. 1,50 di lunghezza. La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, che non è stata esplicitata la qualità estetica del materiale utilizzato riguardo l'idoneità del contesto, nè è stato prodotto materiale esplicativo a corredo del medesimo; tuttavia dimostra coerenza e rispondenza con quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,875** corrispondente a un giudizio "ottimo".

"B.2 - Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio, di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massicciata stradale con ghiaia" (punteggio massimo assegnabile 28 punti) la ditta offre il completamento con calcestruzzo drenante "Drainbeton" nell'area indicata posta anche sul lato ovest del realizzando parcheggio, con nuovi 25 stalli di sosta da 2,50 m, con uno spazio di manovra da 7,00 m delimitati da segnaletica orizzontale bianca. La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, la piena corrispondenza dell'offerta sviluppata, con un livello dettagliato di approfondimento e contenente elementi migliorativi valutati rilevanti e assegna pertanto un coefficiente pari a **1**, corrispondente a un giudizio "ottimo".

"B.3 - Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola" (punteggio massimo assegnabile 7 punti) la ditta offre una pianta di Ulivo, che verrà collocato modificando il sistema di irrigazione integrandolo con un sistema ad ala gocciolante specifico per piante ad alto fusto. La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, la piena corrispondenza dell'offerta sviluppata, con un livello dettagliato di approfondimento e contenente elementi migliorativi valutati rilevanti e assegna pertanto, un coefficiente pari a **1**, corrispondente a un giudizio "ottimo".

"B.4 - Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente, prospiciente il locale mensa" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta non ha presentato alcuna offerta. La Commissione assegna pertanto coefficiente **0 (ZERO)**, corrispondente al giudizio "non valutabile" del criterio in esame.

Offerta presentata dalla ditta CDF COSTRUZIONI SRL

"B.1 - Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta non ha presentato alcuna offerta. La Commissione assegna pertanto coefficiente **0 (ZERO)**, corrispondente al giudizio "non valutabile" del criterio in esame.

"B.2 - Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio, di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massicciata stradale con ghiaia" (punteggio massimo assegnabile 28 punti) la ditta offre l'incremento di stalli di sosta nella zona ovest del nuovo parcheggio in appalto con calcestruzzo drenante "Drainbeton" in maniera uniforme alla pavimentazione prevista in appalto come indicato dalla Tavola II. La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, che il numero di stalli proposto in ampliamento non è esplicitato, la trattazione è sintetica pur dimostrando una significativa rispondenza a quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,75**, corrispondente a un giudizio "buono".

"B.3 - Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola" (punteggio massimo assegnabile 7 punti) la ditta non ha presentato alcuna offerta. La Commissione assegna pertanto coefficiente **0 (ZERO)**, corrispondente al giudizio "non valutabile" del criterio in esame.

"B.4 - Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente, prospiciente il locale mensa" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta offre la finitura della superficie di circa 1.600 mq mediante una completa preparazione della stessa consistente in un'accurata pulizia dell'attuale pavimentazione mediante spazzolatura eseguita con mezzi meccanici con la finitura perimetrale ai bordi delle aiuole, da eseguirsi manualmente, per la completa rimozione delle erbe infestanti. Procederà quindi su tutta la superficie, con spruzzata mediante macchina spargitrice di emulsione bituminosa. Dopo l'ossidazione dello strato di ancoraggio (10 – 60 min) procederà alla stesa del conglomerato mediante macchina vibrofinitrice e successiva compattazione effettuata con rullo compressore. Dopo un congruo periodo di utilizzo veicolare del piano viabile asfaltato con conglomerato bituminoso "tappetino" al fine di completare l'intasamento della microporosità e l'asportazione dello strato di "unto superficiale", procederà con il nuovo tracciamento degli stalli di sosta con apposita vernice bianca e gialla.

La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, che la relazione contiene una dettagliata ed attenta trattazione dei contenuti della proposta di miglioramento, dimostrando coerenza e rispondenza con quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **1** corrispondente a un giudizio "ottimo".

Offerta presentata dalla ditta VETRUCCI SRL

"B.1 - Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta offre la fornitura in opera delle barriere in elementi modulari metallici amovibili per la realizzazione di area protetta all'interno del cortile esistente in fregio alla nuova palestra, come da progetto Tavola II.

La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, che non è stata esplicitata la qualità estetica del materiale utilizzato riguardo l'idoneità del contesto, nè è stato prodotto materiale esplicativo a corredo del medesimo; tuttavia dimostra coerenza e rispondenza con quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,875**, corrispondente a un giudizio "ottimo".

"B.2 - Incremento stalli di sosta mediante finitura superficiale di area posta sul lato ovest del realizzando parcheggio, di cui nel progetto esecutivo è prevista solo la realizzazione della massciata stradale con ghiaia" (punteggio massimo assegnabile 28 punti) la ditta non ha presentato alcuna offerta.

La Commissione assegna pertanto coefficiente **0 (ZERO)**, corrispondente al giudizio "non valutabile" del criterio in esame.

"B.3 - Piantumazione aiuola interna esistente compresa tra la palestra di nuova realizzazione e l'ingresso della scuola" (punteggio massimo assegnabile 7 punti) la ditta offre la fornitura in opera di Prunus Ornamentale della stessa tipologia degli esistenti nell'aiuola realizzata in fregio alla palestra.

La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, una significativa rispondenza dell'offerta con quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,75**, corrispondente a un giudizio "buono".

"B.4 - Finitura superficiale del parcheggio esterno esistente, prospiciente il locale mensa" (punteggio massimo assegnabile 20 punti) la ditta offre la finitura superficiale del vecchio parcheggio esistente con Tappetino Bituminoso, compresa la pulizia completa dell'area da bitumare, la stesa di mano di attacco in emulsione bituminosa e successivo rifacimento della segnaletica orizzontale del parcheggio uguale a quello esistente. La Commissione unanime rileva, avuto riguardo ai profili oggetto di valutazione, che la superficie oggetto di miglioria non è esplicitata, la trattazione è sintetica pur dimostrando una significativa rispondenza a quanto richiesto e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,75**, corrispondente a un giudizio "buono".

La Commissione, conclusa la valutazione delle offerte, procede quindi, per quanto riguarda il criterio di valutazione **B.1 - Delimitazione area cortilizia interna mediante recinzione continua in elementi modulari metallici amovibili"**, ad attribuire il valore 1 al coefficiente 0,875, ottenuto dalle offerte di COGNI S.P.A. e VETRUCCI SRL, che risulta essere il coefficiente più elevato fra quelli attribuiti alle tre offerte per il criterio in esame.

Di seguito si riporta la tabella riassuntiva con i punteggi ottenuti dai tre concorrenti, suddivisi per criteri di valutazione:

criteri di valutazione	punteggio massimo assegnabile	COGNI S.P.A.	CDF COSTRUZIONI SRL	VETRUCCI SRL
B1	20	1 x 20 = 20	0 x 20 = 0	1 x 20 = 20
B2	28	1 x 28 = 28	0,75 x 28 = 21	0 x 28 = 0
B3	7	1 x 7 = 7	0 x 7 = 0	0,75 x 7 = 5,25
B4	20	0 x 20 = 0	1 x 20 = 20	0,75 x 20 = 15
	punteggio totale offerta tecnica	55	41	40,25

Alle ore 11,36 la Presidente dichiara chiusa la seduta e convoca verbalmente la Commissione Giudicatrice per il **giorno 29 novembre alle ore 12:00** per l'apertura (in seduta pubblica) delle offerte economiche delle tre ditte ammesse al prosieguo della gara, previa lettura dei punteggi tecnici.

Dispone inoltre di procedere alla comunicazione della suddetta apertura a tutti i concorrenti mediante gli indirizzi di posta elettronica certificata comunicati nelle proprie dichiarazioni.

Tutta la documentazione di gara viene custodita in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della Segretaria, che ne detiene personalmente la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Enrica Sogni f.to Enrica Sogni

IL COMMISSARIO Raffaella Cappellini f.to Raffaella Cappellini

IL COMMISSARIO Valeria Toscani f.to Valeria Toscani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to Rosa Fava