

GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO ESTERNO PERTINENZIALE ALLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ALDO SERENA A SAN NICOLÒ PER IL COMUNE DI ROTTOFRENO. CUP E14E16001500004 - CIG 6857995481

L’anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre, alle ore 12:15, presso la sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 14/03/2015 il Comune di Rottofreno ha aderito, ai sensi dell’allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 11/12/2015 con n. 368 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 71804;
- con determinazione a contrattare n. 519 del 03/11/2016 del Comune di Rottofreno, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio - ha disposto l’indizione di una gara informale per l’affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di ampliamento del parcheggio esterno pertinenziale alla scuola primaria di via Aldo Serena a San Nicolò per un importo complessivo a base di gara di € 197.628,56 al netto di I.V.A., di cui € 190.391,71 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.236,85 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione il Comune di Rottofreno ha inoltre :
 - 1) approvato lo schema di lettera di invito alla gara informale, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
 - 2) disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
 - 3) ha approvato l’elenco delle ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale) demandando l’espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 07/11/2016 (protocollo provinciale n. 29384);
- la lettera di invito fissava per il giorno 17/11/2016 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 3 plichi-offerta;
- in data 18/11/2016 il RUP, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a quanto richiesto nella lettera di invito;

- con Determinazione del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 1257 del 18/11/2016, è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute ex art. 77 D.lgs 50/2016;
- in data 22 novembre 2016 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche delle ditte concorrenti, proseguendo, in seduta riservata, alla valutazione delle medesime;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente la Commissione incaricata di esaminare e giudicare le offerte tecniche ed economiche pervenute relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del parcheggio esterno pertinenziale alla scuola primaria di via Aldo Serena a San Nicolò.

La Commissione è così composta :

- **Enrica Sogni**, responsabile del Settore "Urbanistica - Ambiente" del Comune di Rottofreno, in qualità di presidente,
- **Raffaella Cappellini**, dipendente provinciale, assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente,
- **Valeria Toscani**, dipendente provinciale assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente.

Le funzioni di **segretario verbalizzante** vengono svolte da **Rosa Fava**, dipendente di ruolo della Provincia di Piacenza, in qualità di Istruttore Amministrativo del Servizio Bilancio, Patrimonio, Acquisti, individuata quale componente della Centrale Unica di Committenza con nota del Direttore Generale n. 16599/2016;

Della seduta di gara è stata fatta comunicazione alle ditte concorrenti con nota prot. prov.le n. 31376 del 28/11/2016.

La Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta, durante la quale si procederà, in forma pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nella seduta riservata del 22 novembre, e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

E' presente, per la ditta COGNI S.P.A. il Sig. Barbieri Pierangelo, munito di regolare delega.

La Presidente procede alla lettura del punteggio tecnico ottenuto da ciascun concorrente in gara, così come riportato nella tabella riepilogativa sottoriportata.

punteggio massimo assegnabile 75	COGNI S.P.A.	CDF COSTRUZIONI SRL	VETRUCCI SRL
punteggio attribuito offerta tecnica	55	41	40,25

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, la Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a 25 punti, e provvede a ricordare le modalità di attribuzione del punteggio economico previste nella lettera d'invito, che sotto si riportano :

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE
A	OFFERTA QUANTITATIVA	25
	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara	25

Per la determinazione del coefficiente dell'elemento di valutazione di natura **quantitativa** ("A - Ribasso percentuale sull'importo per l'esecuzione dei lavori") sarà utilizzata la metodologia di cui al capitolo IV delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso la seguente formula:

I punteggi saranno attribuiti attraverso la seguente formula:

$$p_i = V(A)_i \times 25$$

con: $V(A)_i = R_i / R_{max}$

dove:

p_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo relativamente al criterio di valutazione "A";

$V(A)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, del concorrente i -esimo;

R_{max} = valore dell'offerta avente ribasso percentuale massimo;

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

La Presidente procede all'apertura della busta "C" offerta economica, presentata dalle ditte :

1. COGNI S.P.A. Galleria San Francesco, 2 PIACENZA (P.I. 01112060338)
2. CDF COSTRUZIONI SRL Via Mattei, 10 – Loc. Gariga PODENZANO (PC) (P.I. 01326750336)
3. VETRUCCI SRL Via Stradella, 10 – Zona Industriale LUGAGNANO (PC) (P.I. 00151860335)

La Commissione constata la conformità delle offerte a quanto disciplinato nella lettera d'invito; ogni offerta viene siglata dalla Commissione e dalla Segretaria.

La Presidente procede alla lettura delle offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, nonché dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi.

I ribassi e gli oneri di sicurezza interna sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA INTERNI
COGNI S.P.A.	5,02%	€ 4.000,00
CDF COSTRUZIONI SRL	1,60%	€ 4.000,00
VETRUCCI SRL	2,10%	€ 2.300,00

Alla ditta **COGNI S.P.A.**, che ha offerto il ribasso più alto, viene assegnato il punteggio massimo, $5,02/5,02 \times 25 = 25$ punti.

Alla ditta **CDF COSTRUZIONI SRL** viene assegnato il seguente punteggio $1,60/5,02 \times 25 = 7,968$ punti.

Alla ditta **VETRUCCI SRL** viene assegnato il seguente punteggio $2,10/5,02 \times 25 = 10,458$ punti.

La Presidente riepiloga i punteggi tecnici ed economici ottenuti dalle ditte concorrenti e rende noto il totale complessivo attribuito ad ognuna, formulando la graduatoria, in ordine decrescente, come da prospetto sottoriportato :

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	GRADUATORIA
COGNI S.P.A.	55	25	80	1
VETRUCCI SRL	40,25	10,458	50,708	2
CDF COSTRUZIONI SRL	41	7,968	48,968	3

La Commissione procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo quanto stabilito dall'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, ed esposta nella tabella sottostante:

PUNTEGGIO TECNICO: MAX 75 PUNTI	PUNTEGGIO ECONOMICO MAX 25 PUNTI
$75/5*4 = \mathbf{60 PUNTI}$	$25/5*4 = \mathbf{20 PUNTI}$

La Commissione rileva che nessuna delle offerte presentate dai concorrenti ha ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera d'invito, in entrambe i punteggi; pertanto non si rende necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia.

Risulta **1^** classificata la Ditta **COGNI S.P.A.**, con sede legale in Galleria San Francesco, 2 PIACENZA (P.I. 01112060338), con un punteggio complessivo pari a 80 punti.

La Commissione propone l'aggiudicazione della gara informale di cui trattasi alla Ditta "**COGNI S.P.A.**" e consegna i verbali delle sedute alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, per la predisposizione della documentazione necessaria ai fini della formalizzazione dell'aggiudicazione da parte del RUP del Comune di Rottofreno.

La seduta termina alle ore 12:50.

Tutta la documentazione di gara viene custodita in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della Segretaria, che ne detiene personalmente la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to Enrica Sogni

IL COMMISSARIO f.to Raffaella Cappellini

IL COMMISSARIO f.to Valeria Toscani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to Rosa Fava