

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO PARZIALE DEL PALAZZO DELLA SEDE MUNICIPALE CON RESTAURO DI VANI DA ADIBIRE A SERVIZI TURISTICI E GENERICI DEL COMUNE DI GAZZOLA (PC)– CUP J29F15000000002 – CIG 7556210DBD.

Verbale della seduta di gara del 26/07/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio, alle ore 9:50, presso la sala Perlasca posta al piano terra di questa Provincia, in Corso Garibaldi 50,

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 35 del 15/12/2015, il Comune di Gazzola (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 29/11/2016 con n. 463 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 31643, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale 26/04/2016 n. 16 al 31 luglio 2018.
- con determinazione a contrattare n. 105 del 15/06/2018 del Comune di Gazzola, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale del palazzo della sede municipale con restauro di vani da adibire a servizi turistici e generici del Comune di Gazzola, approvando, a tal fine, la lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché nonché l'elenco delle 20 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 348.569,65 al netto di I.V.A., di cui € 26.316,03 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 03/07/2018 (protocollo provinciale n. 19436);
- la lettera d'invito fissava per il giorno 12/07/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 6 plichi-offerta;
- con provvedimento n. 682 del 23/07/2018 il Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza dichiarava tutti i sei operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, all'esito della verifica della documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente la Commissione giudicatrice delle offerte, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 con Determinazione n. 684 del 23/07/2018 del Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della

Provincia, così costituita:

- Arch. Enrico Pietrucci, Responsabile del Servizio Manutenzione del Patrimonio Comunale del Comune di Rottofreno (PC)
- Arch. Emanuela Schiaffonati, Responsabile del Settore Tecnico (LL.PP./Urbanistica/Ambiente). Sportello Unico per le attività produttive, Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ziano Piacentino (PC)
- Arch. Elena Trento, Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio (Servizi Urbanistica – Edilizia privata- Ambiente – Commercio) del Comune di Fiorenzuola (PC);

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla signora Rosa Fava, dipendente assegnata al Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti".

Della seduta è stata fatta comunicazione alle ditte concorrenti con nota 21670 del 23/07/2018.

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche e, successivamente, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle medesime.

Il Presidente ricorda le modalità di redazione delle relazioni che costituiscono l'offerta tecnica previsti dalla lettera d'invito, che si riportano:

<<CON RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE C1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL P.S.C. (Piano di Sicurezza e Coordinamento) E LE FASI LAVORATIVE DEL CANTIERE - suddivisi nei seguenti sub-criteri:

C1a - miglioramento dei presidi di sicurezza obbligatori e delle condizioni di cantiere, con particolare riguardo alle interferenze fra le differenti fasi lavorative –

C1b – riduzione impatto ambientale/acustico verso l'esterno del cantiere in relazione al contesto architettonico ed urbanistico della piazza circostante -

a pag 9 della lettera d'invito si disponeva che L'illustrazione di quanto sopra enunciato **dovrà** essere contenuta in una unica relazione, con pagine numerate, della lunghezza massima di 3 facciate A4; eventuali immagini e schemi **potranno** essere aggiunti in ulteriori 3 facciate A4. La relazione dovrà contenere la proposta tecnico-organizzativa elaborata dal concorrente con riferimento agli argomenti di cui ai sub-criteri di valutazione C1a e C1b.

CON RIFERIMENTO AL CRITERIO C2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE IN TERMINI DI CONTENIMENTO DELLE INTERFERENZE FRA LE ATTIVITA' COMUNALI E QUELLE CONSEGUENTI ALL'ATTIVAZIONE DEL CANTIERE- Proposte migliorative in termini di riduzione delle interferenze generate dall'attività del cantiere nei confronti delle vie d'accesso ai servizi comunali/uffici da parte del personale dipendente e dei fruitori.

a pag 9 della lettera d'invito si disponeva che L'illustrazione di quanto sopra enunciato **dovrà** essere contenuta in una relazione della lunghezza massima 3 facciate A4. Eventuali immagini e schemi **potranno** essere aggiunti ulteriori 3 facciate A4. La relazione e le immagini o schemi devono essere raggruppati in fascicolo unico con pagine numerate.

CON RIFERIMENTO AL CRITERIO C3– PROPOSTE MIGLIORATIVE CON VALENZA AMBIENTALE-, suddivisi nei seguenti sub-criteri :

C3a : impegno all'utilizzo materiale da costruzione derivati da materie prime rinnovabili: il punteggio sarà attribuito, come sotto specificato, alle proposte che prevedano che i materiali da utilizzare per la realizzazione delle opere derivino da materie prime rinnovabili per almeno 20% in peso sul totale dell'intervento, **escluse murature portanti**, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 2.6.4 dell'allegato al DM Ambiente e Tutela Territorio e Mare del 11/10/2017.

a pag. 9 della lettera d'invito si disponeva che L'illustrazione di quanto sopra enunciato **dovrà** essere contenuta in una relazione della lunghezza massima di 3 facciate A4. Eventuali immagini e schemi **potranno** essere aggiunti in ulteriori 3 facciate A4. La relazione e le immagini o schemi devono essere raggruppati in fascicolo unico con pagine numerate.

C3b - (punteggio massimo attribuibile: 7 punti): impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati

C3b - *impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati da materie recuperate o riciclate: il punteggio sarà attribuito alle proposte migliorative che prevederanno che i materiali da utilizzare per la realizzazione delle opere edilizie in progetto siano derivate da materie recuperate o riciclate per oltre il 15 % in peso valutato sul totale di tutti i materiali utilizzati, in conformità a quanto previsto dal già citato D.M. , nel relativo allegato (punto 2.4.1.2).*

a pag. 10 della lettera d'invito si disponeva che *L'illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuta in una relazione della lunghezza massima 3 facciate A4. Eventuali immagini e schemi potranno essere aggiunti in ulteriori 3 facciate A4. La relazione e le immagini o schemi devono essere raggruppati in fascicolo unico con pagine numerate.>>*

Il Presidente rileva che qualora venga presentata documentazione in misura superiore ai limiti di lunghezza indicati nel paragrafo "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", sopra riportati, la Commissione esaminerà comunque solo il contenuto delle facciate richieste (a partire dalla prima).

La Commissione procede all'apertura delle sei buste "B" contenenti le offerte tecniche che erano state inserite in buste chiuse sigillate vistate sui lembi dal RUP e dalle testimoni nella seduta del 13 luglio, e conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante;

Si procede seguendo l'ordine di protocollazione delle offerte

La prima busta ad essere aperta è quella della ditta "IMPREDIMA S.R.L."

La ditta ha presentato una unica che contiene i tre criteri e relativi sub criteri di valutazione:

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti C1a e C1B; la relazione si compone: per il sub-criterio C1a) di due facciate dattiloscritte numerate, per il sub - criterio C1b di una facciata dattiloscritta numerata

criterio C2): la relazione si compone di una facciata dattiloscritta, numerata, oltre ad una immagine

criterio C3): sono presenti i due sub-criteri richiesti C3a e C3b; la relazione si compone : per il sub-criterio C3a, di quattro facciate dattiloscritte numerate, oltre a quattro schede, per il sub - criterio C3b di tre facciate dattiloscritte numerate, oltre a due schede.

La seconda busta ad essere aperta è quella della ditta "PATELLA S.R.L. - U"

La ditta ha presentato tre separate relazioni, una per ogni criterio di valutazione:

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti C1a e C1B; la relazione si compone: per il sub-criterio C1a) di una facciata dattiloscritta numerata, oltre a una immagine, per il sub - criterio C1b di una facciata dattiloscritta numerata, oltre a una immagine

criterio C2): la relazione si compone di una facciata dattiloscritta, numerata

criterio C3): sono presenti i due sub-criteri richiesti C3a e C3b; la relazione si compone : per il sub-criterio C3a, di una facciata dattiloscritta numerata, per il sub - criterio C3b di due facciate dattiloscritte numerate, oltre a due schede.

La terza busta ad essere aperta è quella della ditta "ENGECO S.R.L."

La ditta ha presentato tre separate relazioni, una per ogni criterio di valutazione:

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti C1a e C1B; la relazione si compone: per il sub-criterio C1a) di una facciata dattiloscritta numerata, per il sub - criterio C1b di quattro facciate dattiloscritte numerata

criterio C2): la relazione si compone di tre facciate dattiloscritte numerate

criterio C3): sono presenti i due sub-criteri richiesti C3a e C3b; la relazione si compone di due facciate dattiloscritte e numerate, oltre a due schede; le dichiarazioni relative al sub-criterio C3a e al sub - criterio C3b sono contenute in un'unica facciata.

La quarta busta ad essere aperta è quella della ditta "EDIL LOSA S.N.C. "

La ditta ha presentato una unica che contiene i tre criteri e relativi sub criteri di valutazione:

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti C1a e C1B; la relazione si compone: per il sub-cirterio C1a) di una facciata dattiloscritta numerata, per il sub - criterio C1b di due facciate dattiloscritte numerate, oltre a due schemi

criterio C2): la relazione si compone di quattro facciate dattiloscritte e numerate, oltre ad una immagine

criterio C3): sono presenti i due sub-criteri richiesti C3a e C3b; la relazione si compone : per il sub-criterio C3a, di tre facciate dattiloscritte numerate, oltre a due schede, per il sub - criterio C3b di due facciate dattiloscritte numerate, oltre a cinque schede.

La quinta busta ad essere aperta è quella della ditta "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L."

La ditta ha presentato quattro separate relazioni, rispettivamente per i criteri C1 e C2 e separatamente per i sub-criteri di valutazione C3a e C3b:

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti; la relazione si compone: per il sub-cirterio C1a di una facciata dattiloscritta numerata, per il sub - criterio C1b di due facciate dattiloscritte numerate, oltre a tre schede

criterio C2): la relazione si compone di tre facciate dattiloscritte e numerate, oltre ad tre schede

criterio C3): sono presenti i due sub-criteri richiesti in due separate relazioni; la relazione si compone, per il sub-criterio C3a, di tre facciate dattiloscritte e numerate, oltre a tre schede, per il sub-criterio C3b, di tre facciate dattiloscritte e numerate, oltre a tre schede.

La sesta busta ad essere aperta è quella della ditta "EDILTUNA S.A.S."

La ditta ha presentato una unica che contiene i tre criteri e relativi sub criteri di valutazione: :

criterio C1): sono presenti i due sub- criteri richiesti C1a e C1B; la relazione si compone di una facciata dattiloscritta e numerata in cui sono contenute le proposte relative al sub-criterio C1a e al sub - criterio C1b, oltre a una scheda.

criterio C2) e criterio C3) le relazioni sono contenute in una pagina dattiloscritta e numerata; sono presenti i due sub-criteri richiesti C3a e C3b. Sono allegate una scheda per il criterio C2, tre schede per il sub-criterio C3a e cinque schede per il sub-criterio C3b.

Alle ore 11:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta prosegue in forma riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Arch. Enrico Pietrucci_____ (presidente della Commissione giudicatrice)

Arch. Emanuela Schiaffonati_____ (componente della Commissione giudicatrice)

Arch. Elena Trento_____ (componente della Commissione giudicatrice)

sig.ra Rosa Fava _____ (segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 31 agosto 2018