



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE LL. PP. - SERVIZI TECNICI E DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -
PROTEZIONE CIVILE
LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 493 / 2023

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ EX ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO, NONCHÉ PER LA MANUTENZIONE PLURIENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "CAMPO 3 E CAMPO 5, SITI IN ZONA SPORTIVA SUD A FIORENZUOLA D'ARDA (PC). CUP: E12H22000900003 CIG: 9578384C84. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che Decreto Sindacale n. 7 del 07/04/2023, successivamente prorogato con Decreto n. 11 del 21/04/2023, alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile dei Servizi Tecnici E Di Valorizzazione Del Patrimonio C.Le - Protezione Civile Lavori Pubblici – Protezione Civile Patrimonio ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la Convenzione stipulata fra il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Stazione Unica Appaltante, repertoriata in data 17/01/2022 al n. 18 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza;
- la Determinazione n. 1218 del 20/12/2022 con il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio Comunale – Protezione Civile del Comune di Fiorenzuola d'Arda:
 - o ha disposto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario, mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del Codice, della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi mediante contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento e la realizzazione di opere di ampliamento, ristrutturazione e miglioramento, nonché per

- la manutenzione pluriennale degli impianti sportivi denominati campo 3 e campo 5, siti in zona sportiva Sud a Fiorenzuola d'Arda (PC), per la durata di 14 anni;
- o ha determinato il valore complessivo dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice, come più dettagliatamente descritto nel "Piano Economico Finanziario di massima" predisposto dal promotore, nella misura pari a € 2.124.794,00, per l'intera durata del contratto (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA), per la durata complessiva di 14 anni;
 - o ha approvato, al fine di procedere all'indizione della gara, lo schema di bando di gara e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi "S.U.A." o "SUA"), indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
 - o ha disposto che la procedura dovesse aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nel Disciplinare di gara;
 - o ha disposto che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si sarebbe proceduto all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
 - o ha demandato l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;

DATO ATTO che l'avviso è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI V[^] Serie Speciale – n. 9 del 23/01/2023);
- per estratto, sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 26/01/2023;
- sul sito della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- sulla piattaforma per gare telematiche SATER di Intercent-ER, al link seguente: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
- sul Sistema informativo appalti Regione Emilia Romagna – SITAR;
- sul sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;

DATO ATTO inoltre che:

- il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 20/03/2023, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 10:00 del 21/03/2023;
- entro tale termine, è stata depositata n° 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore, Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC), "PAVER S.P.A." con sede a Piacenza (PC) e "LUCON SPORT S.R.L." con sede a Arona (NO);

Richiamati i verbali di gara, da cui si rileva che ad esito dell'apertura delle buste tecniche ed economiche, l'offerta del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L." (C.F./P.IVA: 81001620335) con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in Via campo sportivo n. 1, "PAVER S.P.A." (C.F./P.VA: 00870620333) con sede a Piacenza (PC) in Strada Di Cortemaggiore n. 25 e "LUCON SPORT S.R.L." (C.F./P.IVA: 02604800033) con sede a Arona (NO) in Via Vittorio Veneto n. 87 ha ottenuto un punteggio complessivo di 20 punti su 100 e ha offerto un ribasso percentuale pari a 1,00 %, da applicarsi sul canone di disponibilità (pari ad € 27.720,00 all'anno, IVA esclusa).

Considerato che la sottoscritta ritiene congrua l'offerta formulata dall'aggiudicatario, così come i costi di manodopera dallo stesso dichiarati ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici (d'ora in poi anche "Codice"), pari ad € 620.298,08;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che:

- || la S.U.A. ha avviato i controlli sui requisiti di ordine generale del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", "PAVER S.P.A." e "LUCON SPORT S.R.L."; e dei professionisti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo tra professionisti indicati nell'offerta quale progettista esterno, Ing. ERMANNINO RASTELLI, Ing. PAOLO VINCINI, Ing. MARCO CASTELLANA, Arch. PAOLA ORSI, Ing. MICHELE BRISSELLI, e che tali verifiche sono ancora in corso;
- || la presente aggiudicazione diverrà efficace, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del Codice, solo dopo il positivo esito di tali verifiche;
- || il Documento Unico di regolarità contributiva della società capogruppo "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al valido fino al 21/06/2023;
- || il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa mandante "PAVER S.P.A.", rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al valido fino al 18/06/2023;
- || il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa mandante "LUCON SPORT S.R.L.", rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al valido fino al 28/06/2023;
- || la S.U.A. ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo ad ogni impresa costituente il Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario;
- || per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale:
 - o l'impresa mandante "PAVER S.P.A." è qualificata per la categoria scorporata OS13 per progettazione e costruzione in classifica VIII[^], come risulta dall'attestazione SOA n° 44455/17/00 del 23/07/2021, in corso di validità;
 - o l'impresa mandante "LUCON SPORT S.R.L." è qualificata per la categoria prevalente OS6 per sola costruzione in classifica III[^], come risulta dall'attestazione SOA n° 32591/35/00 del 09/02/2023, in corso di validità;

DATO ATTO inoltre che, per quanto attiene, in particolare, i requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti esterni facenti parte del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti indicato nell'offerta:

- || il professionista, Ing. ERMANNINO RASTELLI, iscritto a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al protocollo provinciale n° 15152 del 16/05/2023); risulta essere inoltre iscritto all'Albo Unico degli Ingegneri, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;
- || il professionista, Ing. PAOLO VINCINI, iscritto a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al protocollo provinciale n° 15223 del 17/05/2023); risulta essere inoltre iscritto all'Albo Unico degli Ingegneri, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;
- || il professionista, Ing. MARCO CASTELLANA, iscritto a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al protocollo provinciale n° 15225 del 17/05/2023); risulta essere inoltre iscritto all'Albo Unico degli Ingegneri, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;
- || il professionista, Arch. PAOLA ORSI, iscritto a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al

protocollo provinciale n° 15230 del 17/05/2023; risulta essere inoltre iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Piacenza, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;

- ⇧ il professionista, Ing. MICHELE BRISELLI, iscritto a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al protocollo provinciale n° 15227 del 17/05/2023); risulta essere inoltre iscritto all'Albo Unico degli Ingegneri, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;

CONSIDERATO inoltre:

- ⇧ che sono state avviate, da parte della SUA, le verifiche circa la veridicità delle ulteriori dichiarazioni rilasciate da tutte le imprese costituenti il Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario e dai progettisti esterni indicato in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del Codice dei contratti pubblici, richiesti per la partecipazione alla procedura;
- ⇧ che tali verifiche sono ancora in corso;
- ⇧ che la presente aggiudicazione diverrà efficace, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del Codice, solo dopo il positivo esito di tali verifiche;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 21/03/2023, verbale delle sedute pubbliche del 20/04/2023, verbale della seduta riservata del 20/04/2023, verbale della seduta pubblica del 15/05/2023);
- di disporre l'aggiudicazione della procedura in argomento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L." (C.F./P.IVA: 81001620335) con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in Via campo sportivo n. 1, "PAVER S.P.A." (C.F./P.VA: 00870620333) con sede a Piacenza (PC) in Strada Di Cortemaggiore n. 25 e "LUCON SPORT S.R.L." (C.F./P.IVA: 02604800033) con sede a Arona (NO) in Via Vittorio Veneto n. 87, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 20 punti su 100;
- di far riserva di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito del completamento della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in capo al Raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario e ai soggetti facenti parte del Raggruppamento temporaneo tra professionisti indicato;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), l'esecuzione anticipata del presente appalto a far data dal 05/06/2023, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla procedura;
- di provvedere, in caso di successivo esito negativo dei controlli attivati nei confronti degli operatori economici del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario, alla revoca della presente aggiudicazione, liquidando (alle condizioni economiche offerte in sede di gara) il costo delle sole prestazioni contrattuali regolarmente eseguite fino al momento della revoca dell'aggiudicazione, senza che nient'altro sia dovuto da parte del Comune;

CONSIDERATO che occorre liquidare e pagare alla Provincia di Piacenza la somma di € **600,00** per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante del contributo ANAC ai sensi dell'art. 5, comma 2 della Convenzione, già impegnata con Determinazione n° 1218 del 20/12/2022;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e

- s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
 - il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
 - la Legge 55/2019;
 - la Legge 120 del 11/09/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
 - la Legge 21 del 26/02/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
 - la Legge 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
 - la Legge 238 del 23/12/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”;
 - la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
 - lo Statuto dell'Ente;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- 2) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023/2025, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 61 del 28/11/2022, esecutiva;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183, commi 7 e 9 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. n.118/2011 e s.m.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto in premessa narrativa, i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 21/03/2023, verbale delle sedute pubbliche del 20/04/2023, verbale della seduta riservata del 20/04/2023, verbale della seduta pubblica del 15/05/2023) per l'affidamento mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del Codice, della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi mediante contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento e la realizzazione di opere di ampliamento, ristrutturazione e miglioramento, nonché per la manutenzione pluriennale degli impianti sportivi denominati campo 3 e campo 5, siti in zona sportiva Sud a Fiorenzuola d’Arda (PC), per la durata di 14 anni CUP: E12H22000900003 CIG: 9578384C84, indetta con determinazione a contrattare n. 1218 del 20/12/2022;
2. **DI DISPORRE** l’aggiudicazione della procedura in argomento al Raggruppamento

Temporaneo di Imprese tra “U.S. FIOREZZUOLA 1922 S.R.L.” (C.F./P.IVA: 81001620335) con sede a Fiorenzuola d’Arda (PC) in Via campo sportivo n. 1, “PAVER S.P.A.” (C.F./P.IVA: 00870620333) con sede a Piacenza (PC) in Strada Di Cortemaggiore n. 25 e “LUCON SPORT S.R.L.” (C.F./P.IVA: 02604800033) con sede a Arona (NO) in Via Vittorio Veneto n. 87, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 20 punti su 100 e che ha offerto un ribasso percentuale pari a 1,00 %, da applicarsi sul canone di disponibilità (pari ad € 27.720,00 all’anno, IVA esclusa);

3. **DI DARE ATTO** che il contributo in conto capitale di € 250.000,00 che dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dal collaudo positivo dell’opera e dopo il rilascio del certificato di agibilità è impegnato al Cap. 2351 alla voce: “Manutenzione Impianti Sportivi AA” Imp. n. 1473/2022 ora Riacc. 673/2023;
4. **DI DARE ATTO** che sono in corso le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
5. **DI FAR RISERVA** di dichiarare l’efficacia dell’aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell’avvenuta verifica, in capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario, nonché in capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti indicato dall’aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura;
6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), l’esecuzione anticipata del presente appalto a far data dal 05/06/2023, ai sensi dell’articolo 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla procedura;
7. **DI PROVVEDERE**, in caso di successivo esito negativo dei controlli attivati nei confronti del Raggruppamento aggiudicatario, alla revoca della presente aggiudicazione, liquidando il costo delle sole prestazioni contrattuali regolarmente eseguite fino al momento della revoca dell’aggiudicazione, senza che nient’altro sia dovuto da parte del Comune;
8. **DI DISPORRE**, per quanto attiene alla parte contabile, di modificare gli impegni assunti per l’esecuzione del presente servizio con la Determinazione a contrarre n. 1218 del 20/12/2022, al Cap. n. 517 alla voce: “Manutenzione impianti sportivi” come segue:
 - diminuire l’imp. 166/2023 di € 1.079,72 riportando la somma nella disponibilità del capitolo, in quanto la Commissione di gara è costata € 920,28;
 - impegnare la somma, che verrà liquidata con apposita determinazione, per il pagamento del canone annuale anno 2023, che decorrerà ad avvenuto collaudo positivo e dopo il rilascio del certificato di agibilità, che prudenzialmente si prevede per il mese di agosto e quindi: € 27.720,00 (canone ribassato) /12 mesi per 5 mesi € 11.550,00 oltre IVA 22% per un totale di € 14.091,00;
9. **DI LIQUIDARE e PAGARE** alla Provincia di Piacenza la somma di € **600,00** per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante del contributo ANAC ai sensi dell’art. 5, comma 2, della Convenzione, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 1218 del 20/12/2022, impegnata al Cap. n. 517 alla voce: “Manutenzione impianti sportivi”, Imp. 164/2023;
10. **DI DARE ATTO**, in conformità a quanto previsto al paragrafo 25 del Disciplinare di gara, che il raggruppamento temporaneo di Imprese aggiudicatario dovrà rimborsare, alla SUA della Provincia di Piacenza, le spese di pubblicazione del bando e dell’esito di aggiudicazione in GURI e sui quotidiani ai sensi dell’art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016,

nella misura che verrà quantificata dalla SUA con comunicazione che verrà inviata direttamente da quest'ultima al Raggruppamento Temporaneo di Imprese;

11. **DI DARE ATTO** che l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dal Raggruppamento aggiudicatario formeranno parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
12. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge n. 120/2020 sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
13. **DI DARE ATTO**, da ultimo, che:
 - la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul "SITAR-ER", limitatamente alla fase inerente alla proposta di aggiudicazione;
 - il Comune di Fiorenzuola d'Arda provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER" nonché a quelle previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012.
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, li 05/06/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)