

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO “HUB INTERMODALE PER LA FRANCIGENA AL SITO DELL’ABBAZIA DI CHIARAVALLE DELLA COLOMBA E MESSA IN SICUREZZA CICLOPEDONALE DELLA SS9 VIA EMILIA”. CUP: E94E18000090006 CIG: 84107946C6

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 9 SETTEMBRE 2020

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di settembre, alle ore 09:39, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 307 del 19/08/2020 del Comune di Alseno (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Hub intermodale per la Francigena al sito dell'Abbazia di Chiaravalle della Colomba e opere di messa in sicurezza ciclopedonale della S.S.9 Via Emilia, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 5 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 179.500,00 al netto di I.V.A., di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 08/09/2020 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n°31 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. “IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede a Afragola (NA);
 2. “FERRISE S.R.L.”, con sede a San Giovanni in Fiore (CS);
 3. “SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO”, con sede a Macerata Campania (CE);
 4. “C.G.T. COSTRUZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO S.R.L.”, con sede a Carinaro (CE);
 5. “BIOS ASFALTI S.R.L.”, con sede a Bedizzole (BS);
 6. “PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI”, con sede a Salerno (SA);
 7. “C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.”, con sede a Lodi (LO);
 8. “MARZOCCHI S.R.L.”, con sede a Calvisano (BS);
 9. “VS COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede a Teora (AV);
 10. “BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede a Busseto (PR);
 11. “B. & B. COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede ad Alessandria (AL);

12. "VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Fidenza (PR);
13. "DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Varano de' Melegari (PR);
14. "ZEBA S.R.L.", con sede a Fidenza (PR);
15. "P. & G. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Sant'Agata di Militello (ME);
16. "DAN COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Brugherio (MB);
17. "PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L.", con sede a Rivergaro (PC);
18. "VETRUCCI S.R.L.", con sede a Lugagnano Val d'Arda (PC);
19. "SELVA MERCURIO S.R.L.", con sede a Como (CO);
20. "ETS S.R.L.", con sede a Gossolengo (PC);
21. "GENERLEDIL DI PIGNATARO ANDREA", con sede a Trani (BT);
22. "GRANELLI S.R.L.", con sede a Salsomaggiore Terme (PR);
23. "BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.", con sede a Nocera Inferiore (SA);
24. "EDIL SCAVIL S.R.L.", con sede a Pedrengo (BG);
25. "MOLINELLI S.R.L.", con sede a Ponte dell'Olio (PC);
26. "MA.CA DI CANDIDA MARIO", con sede a Gavignano (RM);
27. "C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.", con sede a Empoli (FI);
28. "PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.", con sede a Brindisi (BR);
29. "P.R.L. S.R.L.", con sede a Nocera Inferiore (SA);
30. "BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede a Follonica (GR);
31. "TIRRI FELICE S.R.L.", con sede a Torrile (PR);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate interdittive nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.	19,737	770,00	39.132,79
FERRISE S.R.L.	15,18	8.000,00	47.147,94
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,956	5.000,00	50.991,00
C.G.T. COSTRUZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO S.R.L.	20,846	3.000,00	64.229,76
BIOS ASFALTI S.R.L.	11,31	1.521,03	64.610,00
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	22,343	1.750,00	46.308,00
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	4,74	1.900,00	40.488,00
MARZOCCHI S.R.L.	11,66	3,30	49,50
VS COSTRUZIONI S.R.L.	16,321	5.500,00	47.139,89

BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L.	7,11	1.680,00	47.147,94
B. & B. COSTRUZIONI S.R.L.	18,576	1.650,00	39.232,40
VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.	18,20	1.500,00	47.632,00
DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	21,11	2.200,00	47.009,36
ZEBA S.R.L.	18,88	1.530,33	47.119,52
P. & G. COSTRUZIONI S.R.L.	20,732	1.450,00	48.768,00
DAN COSTRUZIONI S.R.L.	19,742	3.000,00	47.568,00
PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L.	23,86	1.234,00	46.600,00
VETRUCCI S.R.L.	18,57	1.500,00	47.351,66
SELVA MERCURIO S.R.L.	18,678	4.000,00	47.147,94
ETS S.R.L.	18,88	1.100,00	47.381,04
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	24,75	3.400,00	38.027,20
GRANELLI S.R.L.	20,27	1.600,00	47.367,50
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	21,875	1.500,00	47.623,80
EDIL SCAVIL S.R.L.	20,539	850,00	36.072,20
MOLINELLI S.R.L.	14,38	1.300,00	47.400,36
MA.CA DI CANDIDA MARIO	13,654	8.000,00	47.532,00
C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	19,08	4.400,00	47.093,60
PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,825	4.000,00	48.501,81
P.R.L. S.R.L.	21,675	3.358,00	41.484,24
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,959	2.000,00	47.147,94
TIRRI FELICE S.R.L.	20,64	4.784,77	47.112,72

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 4 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA" 24,75
- "PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L." 23,86

- "PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI"	22,343
- "BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	21,959

N°4 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "MARZOCCHI SRL"	11,66
- "BIOS ASFALTI S.R.L."	11,31
- "BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L."	7,11
- "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L."	4,74

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 18,8411304348, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,5039409938, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 433,346, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 20,1645985093.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 20,1645985093)
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	24,75	OFFERTA ANOMALA
PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L.	23,86	OFFERTA ANOMALA
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	22,343	OFFERTA ANOMALA
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,959	OFFERTA ANOMALA
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	21,875	OFFERTA ANOMALA
P.R.L. S.R.L.	21,675	OFFERTA ANOMALA
DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	21,11	OFFERTA ANOMALA
C.G.T. COSTRUZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO S.R.L.	20,846	OFFERTA ANOMALA
PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,825	OFFERTA ANOMALA
P. & G. COSTRUZIONI S.R.L.	20,732	OFFERTA ANOMALA
TIRRI FELICE S.R.L.	20,64	OFFERTA ANOMALA
EDIL SCAVIL S.R.L.	20,539	OFFERTA ANOMALA
GRANELLI S.R.L.	20,27	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
---------------------	-------------------

1°	DAN COSTRUZIONI S.R.L.	19,742
2°	IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.	19,737
3°	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	19,08
4°	ETS S.R.L.	18,88
5°	ZEBA S.R.L.	18,88
6°	SELVA MERCURIO S.R.L.	18,678
7°	B. & B. COSTRUZIONI S.R.L.	18,576
8°	VETRUCCI S.R.L.	18,57
9°	VIELLE SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.	18,20
10°	VS COSTRUZIONI S.R.L.	16,321
11°	FERRISE S.R.L.	15,18
12°	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,956
13°	MOLINELLI S.R.L.	14,38
14°	MA.CA DI CANDIDA MARIO	13,654
15°	MARZOCCHI S.R.L.	11,66
16°	BIOS ASFALTI S.R.L.	11,31
17°	BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L.	7,11
18°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	4,74

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa **"DAN COSTRUZIONI S.R.L."** (C.F./P.I. 11222900968), con sede a Brugherio (MB), Via Voltorno n.80, che ha offerto un ribasso del 19,742 %.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente, non essendo in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 in classifica I[^], necessaria per l'esecuzione dei lavori, partecipa avvalendosi dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria "TI-EFFE SERVICE S.R.L." (C.F. P.I: 02324540802) per la categoria OG3 in classifica I[^], nel DGUE dichiara di subappaltare per intero le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata OG1 e nell'Istanza di partecipazione Allegato 1 al Disciplinare di gara dichiara di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella white list per le attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa.

Il seggio di gara rileva che il concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del procedimento del Comune di Alseno ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Arch. Dianora Rosi, che, una volta esperite le verifiche in merito alla congruità dell'offerta formulata dalla ditta "DAN COSTRUZIONI S.R.L.", nonché in merito ai costi aziendali per la sicurezza e ai costi di manodopera dalla stessa dichiarati, procederà, qualora non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 11:06.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 22/09/2020