

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "Adeguamento sismico della Scuola dell'Infanzia Maria Salini Anguissola - via Borgo Est - Travo (PC)". CUP H59E19000210006, CIG 83403724B4.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/07/2020

L'anno 2020, il giorno 20 (venti) del mese di luglio, alle ore 15:01, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 180 del 15/06/2020, come rettificata con determinazione n. 198 del 24/06/2020, del Comune di Travo (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola dell'Infanzia "Maria Salini Anguissola" - Via Borgo Est - Travo, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 200.867,30 al netto di I.V.A., di cui € 12.950,41 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 13/07/2020 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 847 del 13/07/2020, vista la nota del Responsabile Unico del Procedimento, acquisita al protocollo provinciale al n. 17449 del 13/07/2020, con la quale veniva richiesta una proroga dei termini per la presentazione delle offerte, a causa di un errore materiale riscontrato alla voce 24 del "Modulo formulazione offerta", il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato, il nuovo termine è stato fissato per le ore 12:00 del 20 luglio 2020;
- entro tale termine sono pervenute n°11 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. "GI. VI. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
 2. "INFRASTRUTTURE E RESTAURI S.R.L.", con sede a Venafro (IS);
 3. "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Foiano Della Chiana (AR);
 4. "IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.", con sede a Pavia (PV);
 5. "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.", con sede a Lodi (LO);
 6. "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
 7. "M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.", con sede a Piacenza (PC);
 8. "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gagnano (PC);
 9. "CINELLI ANTONELLO", con sede a Sito (SA);
 10. "EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI", con sede a Gazzola (PC);
 11. "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.", con sede a Bettola (PC);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e che non si è riscontrata la presenza di annotazioni automaticamente interdittive alla partecipazione.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
GI. VI. COSTRUZIONI S.R.L.	24,525	6.000,00	113.000,00
INFRASTRUTTURE E RESTAURI S.R.L.	25,252	10.000,00	115.170,00
MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28	2.500,00	113.419,56
IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.	16,31	3.900,00	78.422,40
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	9,16	2.200,00	76.482,00
IMPREDIMA S.R.L.	23,768	9.872,40	86.480,00
M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.	26,18	4.000,00	75.000,00
EDIL LOSA S.R.L.	25,16	10.000,00	89.496,48
CINELLI ANTONELLO	24,231	2.847,00	96.613,00
EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI	14,019	4.050,00	99.142,30
IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	15,70	3.200,00	87.393,60

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C." 26,18
- "INFRASTRUTTURE E RESTAURI S.R.L." 25,252

N° 2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI" 14,019
- "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L." 9,16

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 20,9962857143, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,4247142857, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 146,974, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 24,421.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del (24,421)
M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.	26,18	OFFERTA ANOMALA
INFRASTRUTTURE E RESTAURI S.R.L.	25,252	OFFERTA ANOMALA
EDIL LOSA S.R.L.	25,16	OFFERTA ANOMALA
GI. VI. COSTRUZIONI SRL.	24,525	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	CINELLI ANTONELLO	24,231
2°	IMPREDIMA SRL	23,768
3°	MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28
4°	IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.	16,31
5°	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	15,70
6°	EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI	14,019
7°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	9,16

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa "CINELLI ANTONELLO" (C.F.: CNLNNL77E03L628X /P.I.: 03623490657), con sede a Stio (SA), Via Amendola 118, che ha offerto un ribasso del 24,231%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in II^ classifica, avendo dichiarato nel DGUE di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria scorporata OS4, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara procede quindi a verificare che l'importo al netto del ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara, indicato dall'aggiudicatario proposto nella busta economica sul sistema "Sater", coincida con

l'importo complessivo indicato in calce al modulo per la formulazione dell'offerta a prezzi unitari, derivante dalla sommatoria delle singole voci del modulo stesso: la verifica dà esito positivo.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara trasmette al Comune di Travo l'offerta economica del primo classificato, in particolare gli allegati 3 e 4 della medesima, recanti, rispettivamente, "Modulo per offerta economica a prezzi unitari" e "Dichiarazioni in merito alla composizione dei costi della manodopera stimati dall'operatore economico e dichiarazioni per appalto in parte a corpo" affinché il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, con il supporto del progettista, possa analizzare le voci di prezzo esposte dall'aggiudicatario proposto, nonché i costi di manodopera stimati e gli oneri di sicurezza stimati al fine di procedere, nel caso ritenga congrui questi ultimi importi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 16:12.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 13/08/2020