

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova centrale presso la Scuola Primaria e Secondaria di primo grado in Via Aldo Moro a Ferriere capoluogo (PC) CUP: 192C17000340002 - CIG 8231304EEE.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELL'11 AGOSTO 2020

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di agosto, alle ore 09:11, si è riunito in seduta pubblica virtuale il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 31 del 26/02/2020 del Comune di Ferriere (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova centrale termica alimentata a cippato di legna presso la Scuola Primaria e Secondaria di I° grado in Via Aldo Moro a Ferriere (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 265.917,24 al netto di I.V.A., di cui € 3.027,24 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 31/03/2020 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 374 del 25/03/ 2020, viste le disposizioni emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con particolare riferimento al d.l. 17 marzo 2020, n. 18, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato, e il nuovo termine è stato fissato per le ore 18:00 del 12 maggio 2020;
- con determinazione n. 454 del 23/04/2020, viste le disposizioni emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con particolare riferimento all'art. 37 del d.l. 8 aprile 2020 n.23, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato, e il nuovo termine è stato fissato per le ore 13:00 dell'8 giugno 2020;
- entro tale termine sono pervenute n°90 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. "CO.GE.BEN. SR.L.S.", con sede a Napoli (NA);
 2. "PROCESS IMPIANTI S.R.L.", con sede a Costa di Mezzate (BG);
 3. "C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C.", con sede a Messina (ME);
 4. "DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO", con sede a Cava de' Tirreni (SA);
 5. "LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.", con sede a Lecce (LE);
 6. "EDILIMPIANTI S.R.L.", con sede a Milano (MI);
 7. "B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE", con sede a Veggiano (PD);

8. "CLIMATERM DI MAMMONE MARIO", con sede a Massalengo (LO);
9. "TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO", con sede a Potenza (PZ);
10. "CEITECNO S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
11. "CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO", con sede a Agrigento (AG);
12. "SMED GROUP S.R.L.", con sede a Segrate (MI);
13. "SOGIEM S.R.L.", con sede a Paderno Dugnano (MI);
14. "ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.", con sede a Cassano all'Jonio (CS);
15. "CANALI GIOVANNI S.R.L.", con sede a Curtatone (MN);
16. "CO.GE.BA. S.R.L.", con sede a Sant'Anastasia (NA);
17. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "SOCIT S.R.L.", con sede a Aversa (NA) (capogruppo) e "AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA", con sede a Cardito (NA), (mandante);
18. "TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS", con sede a Treia (MC);
19. "FOMA SERVICE S.R.L.", con sede a Casavatore (NA);
20. "NOBILE IMPIANTI S.R.L.", con sede a San Giorgio di Nogaro (UD);
21. "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
22. "IL TORRAZZO S.R.L.", con sede a Bonemerse (CR);
23. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "FRANCA GIORGIO S.R.L.", con sede a Pesaro (PU) (capogruppo) e "IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L.", con sede a Urbania (PU) (mandante);
24. "COMAT S.P.A.", con sede a Torino (TO);
25. "IDROTERMICA BOLPAGNI S.R.L.", con sede a Ghedi (BS);
26. "MIT S.R.L.", con sede a Roma (RM);
27. "ELMA ENERGIE S.R.L.", con sede a Milano (MI);
28. "TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA", con sede a Campi Bisenzio (FI);
29. "MARIO MENICHINI SRL", con sede a Pistoia (PT);
30. "IM.I.S.C.A. S.R.L.", con sede a San Salvo (CH);
31. "IT ENERGY S.R.L.", con sede a Roma (RM);
32. "D'URSO IMPIANTI S.R.L.", con sede a Formia (LT);
33. "PUNTO IMPIANTI S.R.L.", con sede a Campobasso (CB);
34. "IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Cadeo (PC);
35. "ELECTRIC SYSTEM S.R.L.", con sede a Palermo (PA);
36. "GELAO IMPIANTI S.R.L.", con sede a Bari (BA);
37. "SIRAM S.P.A.", con sede a Milano (MI);
38. "AFIERO S.R.L.", con sede a Casoria (NA);
39. "IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO", con sede a San Genesio ed Uniti (PV);
40. "BCE S.C.A.R.L.", con sede a Empoli (FI);
41. "GALLINELLI IMPIANTI DI GALLINELLI PAOLO", con sede a Pesaro (PU);
42. "IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI", con sede a Giovinazzo (BA);
43. "GADALETA IGNAZIO S.R.L.", con sede a Ruvo di Puglia (BA);
44. "ALVA SYSTEM S.R.L.", con sede a Agrigento (AG);
45. "EDIM S.R.L.", con sede a Afragola (NA);
46. "TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.", con sede a Rovigo (RO);
47. "ELECTRA 2000 S.R.L. A SOCIO UNICO", con sede a Isernia (IS);
48. "LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.", con sede a Imola (BO);
49. "CAM IMPIANTI S.R.L.", con sede a Colonnella (TE);
50. "SA.MA IMPIANTI S.R.L.S.", con sede a Pagani (SA);
51. "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.", con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
52. "ELETT.R.A. S.R.L.", con sede a Viggiano (PZ);
53. "S.P.I.L.T. S.R.L.", con sede a Ancona (AN);
54. "RICAM S.R.L.", con sede a Rovellasca (CO);
55. "ELETTRICA 3B S.R.L.", con sede a Capaccio Paestum (SA);
56. "MULTI MANUTENZIONE S.R.L.", con sede a Cusano Milanino (MI);
57. "SIELTECNO S.R.L.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
58. "I.R.I. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Brescia (BS);
59. "SIAL IMPIANTI S.R.L.", con sede a Cusago (MI);
60. "PRESOTTO ENNIO S.R.L.", con sede a Porcia (PN);
61. "CREA.MI S.R.L.", con sede a Milano (MI);
62. "CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L.", con sede a Signa (FI);

63. "LL TECNOIMPIANTI S.R.L.", con sede a Avigliano (PZ);
64. "C.F. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Torino (TO);
65. "L.M.G. BUILDING S.R.L.", con sede a Corteno Golgi (BS);
66. "F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.", con sede a Altamura (BA);
67. "GIULIANO S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
68. "R.G. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Salzano (VE);
69. "GIESSE IMPIANTI S.R.L.", con sede a Molfetta (BA);
70. "LAURIA IMPIANTI S.R.L.", con sede a Settimo Torinese (TO);
71. "BORGONOVÌ FRATELLI DI BORGONOVÌ GIACOMO E C. S.N.C.", con sede a Piacenza (PC);
72. "SIMET S.R.L.", con sede a Forlì del Sannio (IS);
73. "NET COMUNICAZIONE S.R.L.", con sede a Milano (MI);
74. "SIT IMPIANTI S.R.L.U.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
75. "I.S.E. S.R.L.", con sede a Atri (TE);
76. "FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.", con sede a Andria (BT);
77. "CASTRONUOVO ANGELO", con sede a Tursi (MT);
78. "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.", con sede a Foggia (FG);
79. "CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede a Roma (RM);
80. "ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.", con sede a Silvi (TE);
81. "GML APPALTI S.R.L.", con sede a Aprilia (LT);
82. "CASTELLANIMPIANTI S.R.L.", con sede a Tavagnacco (UD);
83. "ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L.", con sede a Podenzano (PC);
84. "LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO", con sede a Pescara (PE);
85. "SPROVIERI S.R.L.", con sede a Corigliano-Rossano (CS);
86. "CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", con sede a Flero (BS);
87. "FUMO S.R.L.", con sede a Colliano (SA);
88. "GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Cernusco sul Naviglio (MI);
89. "TECNIMP S.P.A.", con sede a Bologna (BO);
90. "EN-SIT S.R.L.", con sede a Catania (CT);

- è stato redatto verbale della seduta pubblica virtuale del 09/06/2020, durante la quale il seggio di gara ha esaminato, a campione, la documentazione amministrativa di alcuni operatori economici concorrenti;
- in data 25/06/2020, tramite il sistema SATER, è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti del proseguimento della seduta pubblica virtuale iniziata in data 09/06/2020, che era stata sospesa per consentire l'esame, a campione, della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, e si è data notizia della data e ora della successiva seduta;
- è stato redatto verbale della seduta pubblica virtuale del 26/06/2020, convocata per l'attribuzione – sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" – dello stato "ammesso" o "in verifica" agli operatori economici concorrenti la cui documentazione amministrativa è stata verificata a campione nel corso della seduta pubblica del 09/06/2020 e per esaminare a campione la documentazione amministrativa degli operatori economici contraddistinti dal n. 1 e dal n. 28;
- in data 14/07/2020 si è tenuta una seduta riservata, di cui si è redatto verbale, nel quale si dà atto degli approfondimenti esperiti in merito al riscontro alla nota di comunicazione di avvio del procedimento di esclusione ai sensi della Legge 241/1990 da parte dell'impresa "CO.GE.BEN S.R.L.", ai riscontri alle note di attivazione di sub procedimenti di soccorso istruttorio attivati per i concorrenti contraddistinti dal numero 50 "SA.MA IMPIANTI S.R.L.S." e dal numero 73 "NET COMUNICAZIONE S.R.L." e all'esito delle valutazioni di competenza da parte del Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 in merito alle dichiarazioni rese dai concorrenti contraddistinti dal n. 62 "CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L." e dal n. 74 "SIT IMPIANTI S.R.L.U.";
- in data 15/07/2020, tramite il sistema SATER, è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici della data e ora della seduta del 16/07/2020, convocata per proseguire con le operazioni di gara, a margine della quale sono stati trasmessi i verbali delle operazioni compiute alla data del 15/07/2020;
- è stato redatto verbale della seduta pubblica virtuale del 16/07/2020, convocata per l'attribuzione – sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" – dello stato "ammesso" ai concorrenti contraddistinti dal n. 50, 62 e 74, dello stato "escluso" al concorrente contraddistinto dal n. 73 "NET COMUNICAZIONE S.R.L." e dello stato "in verifica" al concorrente contraddistinto dal n. 1 ("CO.GE.BEN S.R.L.S."). A margine della seduta è stata trasmessa tramite il sistema "SATER", la comunicazione di richiesta di ulteriore documentazione nell'ambito del subprocedimento attivato ai sensi della Legge 241/90 al concorrente contraddistinto dal n.

1 ("CO.GE.BEN S.R.L.S.") indicando, quale termine perentorio entro cui il concorrente avrebbe dovuto produrre quanto richiesto, le ore 12 del 22/07/2020, e la comunicazione di esclusione al concorrente contraddistinto dal n. 73 ("NET COMMUNICATION S.R.L.");

- in data 22/07/2020 si è tenuta una seduta riservata, di cui si è redatto verbale, nel quale si dà atto del mancato riscontro da parte del concorrente contraddistinto dal n. 1 ("CO.GE.BEN S.R.L.S."), entro il termine perentorio assegnato, alla richiesta di documentazione di comprova di quanto dichiarato nell'ambito del subprocedimento di avvio del procedimento di esclusione, inviata con nota registro SATER n° PI198797-20 del 16/07/2020 e dell'esclusione dell'offerta presentata dalla ditta stessa;
- in data 22/07/2020, tramite il sistema SATER, con nota registro n° PI204277-20, si è data notizia della data e ora della seduta convocata per dare atto dell'esito del subprocedimento attivato ai sensi della Legge 241/90 nei confronti del concorrente contraddistinto dal n. 1. ("CO.GE.BEN S.R.L.S.");
- è stato redatto il verbale della seduta pubblica del 23/07/2020 convocata per l'attribuzione – sulla piattaforma per gare telematiche SATER – dello stato "escluso" all'operatore economico concorrente contraddistinto dal n. 1 "CO.GE.BEN S.R.L.S.", a margine della quale è stata data comunicazione dell'adozione del provvedimento, determinazione n. 897 del 23/07/2020/2020, con cui si dichiarano gli operatori economici ammessi ed esclusi al prosieguo della gara;
- in data 10/08/2020 tramite il sistema SATER, con nota registro n° PI222199-20, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche dei 88 operatori economici ammessi alla procedura.

Il Seggio, quindi, sblocca tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
PROCESS IMPIANTI S.R.L.	26,489	3.865,06	53.140,00
C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C.	25,376	1.275,16	57.943,18
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	31,82	4.500,00	46.568,00
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	24,777	3.900,00	55.332,52
EDILIMPIANTI SRL	19,19	1.600,00	72.704,00
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	23,45	1.000,00	59.300,00
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	17,639	1.500,00	53.792,00
TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	27,272	1.200,00	62.365,60
CEITECNO S.R.L.	25,54	2.500,00	65.866,50
CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	24,739	1.550,00	72.583,95

SMED GROUP S.R.L.	24,645	3.000,00	72.583,95
SOGIEM S.R.L.	24,35	3.000,00	72.073,80
ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.	25,813	3.300,00	72.588,00
CANALI GIOVANNI S.R.L.	22,85	500,00	86.632,60
CO.GE.BA. S.R.L.	26,237	4.847,00	70.790,69
RTI tra "SOCIT S.R.L." (capogruppo) e "AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA" (mandante)	29,885	3.500,00	69.285,10
TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	12,33	3.027,24	66.630,00
FOMA SERVICE S.R.L.	26,078	3.500,00	73.000,00
NOBILE IMPIANTI S.R.L.	22,61	2.100,00	71.033,60
IMPREDIMA SRL	24,596	2.282,61	54.731,19
IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	19,20	3.027,24	44.640,00
RTI tra "FRANCA GIORGIO S.R.L." (capogruppo) e "IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L." (mandante)	25,17	1.300,00	67.449,60
COMAT S.P.A.	25,10	3.810,50	52.003,74
IDROTERMICA BOLPAGNI SRL	5,36	4.000,00	69.600,00
MIT S.R.L.	10,00	5.000,00	72.000,00
ELMA ENERGIE S.R.L.	23,08	4.044,30	72.151,20
TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	24,81	3.900,00	54.575,87
MARIO MENICHINI SRL	12,50	2.900,00	60.000,00
IM.I.S.C.A. IMPIANTI IDROTERMICI SANITARI CONDIZIONAMENTO ARIA CALDA - S.R.L.	26,555	7.000,00	72.583,95
IT ENERGY S.R.L.	25,616	2.248,80	72.783,00
D'URSO IMPIANTI S.R.L.	27,12	2.629,17	72.583,95
PUNTO IMPIANTI S.R.L.	20,751	4.000,00	72.620,40

IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	21,529	1.240,00	57.821,60
ELECTRIC SYSTEM S.R.L.	24,55	5.318,34	73.148,72
GELAO IMPIANTI S.R.L.	25,024	3.750,00	73.602,00
SIRAM S.P.A.	20,88	2.100,00	70.860,00
AFIERO S.R.L.	24,89	2.800,00	65.312,00
IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO	20,594	3.100,00	83.417,70
BCE SCARL	25,888	3.000,00	63.426,00
GALLINELLI IMPIANTI DI GALLINELLI PAOLO	21,174	3.000,00	65.514,00
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	25,047	5.000,00	72.834,95
GADALETA IGNAZIO S.R.L.	26,972	3.800,00	65.009,06
ALVA SYSTEM S.R.L.	24,723	5.936,87	78.488,00
EDIM S.R.L.	26,562	1.380,17	72.623,90
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	22,80	2.000,00	72.501,50
ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	22,191	3.000,00	70.080,00
LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	20,12	3.430,50	70.930,00
CAM IMPIANTI S.R.L.	25,314	3.000,00	38.000,00
SA.MA IMPIANTI S.R.L.S.	23,69	6.647,93	73.448,00
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,433	2.861,57	72.583,95
ELETT.R.A. S.R.L.	22,751	2.000,00	72.246,60
S.P.I.L.T. - S.R.L.	14,50	680,00	56.952,72
RICAM SRL	21,165	3.100,00	75.558,62
ELETTRICA 3B S.R.L.	26,889	3.000,00	72.457,92
MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	24,377	5.944,00	67.483,00
SIELTECNO S.R.L.	16,495	4.390,53	70.119,78
I.R.I. IMPIANTI S.R.L.	25,122	3.582,61	74.612,00
SIAL IMPIANTI S.R.L.	27,421	1.700,00	52.688,65

PRESOTTO ENNIO S.R.L.	15,98	2.400,00	65.236,00
CREA.MI S.R.L.	6,51	1.000,00	61.872,40
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,78	1.268,00	62.912,72
LL TECNOIMPIANTI S.R.L.	24,981	1.500,00	72.820,00
C.F. IMPIANTI S.R.L.	27,79	4.000,00	44.191,18
L.M.G. BUILDING S.R.L.	18,818	2.700,00	65.692,80
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	25,778	5.000,00	72.544,00
GIULIANO S.R.L.	24,311	2.500,00	72.105,60
R.G. IMPIANTI S.R.L.	18,957	2.200,00	72.593,44
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	26,869	2.150,00	72.225,90
LAURIA IMPIANTI S.R.L.	27,785	3.800,00	52.410,00
BORGONOVÌ FRATELLI DI BORGONOVÌ GIACOMO E C. S.N.C.	11,22	2.500,00	72.762,00
SIMET S.R.L.	21,151	1.300,00	72.020,80
SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,827	2.434,56	35.173,60
I.S.E. S.R.L.	25,569	3.190,00	72.583,95
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	26,124	4.000,00	73.666,00
CASTRONUOVO ANGELO	24,42	13.539,62	55.151,84
ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.	26,71	3.500,00	72.452,00
CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,351	1.300,00	71.025,00
ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	26,686	2.770,00	72.583,95
GML APPALTI S.R.L.	25,27	1.500,00	71.941,00
CASTELLANIMPIANTI S.R.L.	6,20	2.465,91	93.699,00
ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L.	14,00	1.750,00	79.104,00
LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO	24,523	2.050,00	72.583,95

SPROVIERI S.R.L.	26,654	1.500,00	77.092,36
CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	7,07	1.200,00	12.000,00
FUMO SRL	25,636	2.000,00	72.576,14
GI.L.C. IMPIANTI SRL	25,321	2.500,00	73.000,00
TECNIMP S.P.A.	21,231	3.050,00	78.496,40
EN-SIT S.R.L.	0,253	2.628,90	65.722,50

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 9 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

– "DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO"	31,82
– "RTI SOCIT S.R.L. - AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	29,885
– "C.F. IMPIANTI S.R.L."	27,79
– "LAURIA IMPIANTI S.R.L."	27,785
– "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	27,433
– "SIAL IMPIANTI S.R.L."	27,421
– "CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE A R.L."	27,351
– "TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO"	27,272
– "D'URSO IMPIANTI S.R.L."	27,12

N° 9 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

– "MARIO MENICHINI S.R.L."	12,5
– "TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. S.A.S."	12,33
– "BORGONOVÌ FRATELLI DI BORGONOVÌ GIACOMO E C. S.N.C."	11,22
– "MIT S.R.L."	10
– "CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"	7,07
– "CREA.MI S.R.L."	6,51
– "CASTELLANIMPIANTI S.R.L."	6,2
– "IDROTERMICA BOLPAGNI S.R.L."	5,36
– "EN-SIT S.R.L."	0,253

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 23,5072, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,9375954545, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 1645,504, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 25,4447954545.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del (25,4447954545))
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	31,82	OFFERTA ANOMALA

RTI SOCIT S.R.L. - AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	29,885	OFFERTA ANOMALA
C.F. IMPIANTI S.R.L.	27,79	OFFERTA ANOMALA
LAURIA IMPIANTI S.R.L.	27,785	OFFERTA ANOMALA
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,433	OFFERTA ANOMALA
SIAL IMPIANTI SRL	27,421	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,351	OFFERTA ANOMALA
TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	27,272	OFFERTA ANOMALA
D'URSO IMPIANTI S.R.L.	27,12	OFFERTA ANOMALA
GADALETA IGNAZIO S.R.L.	26,972	OFFERTA ANOMALA
ELETTRICA 3B S.R.L.	26,889	OFFERTA ANOMALA
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	26,869	OFFERTA ANOMALA
ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.	26,71	OFFERTA ANOMALA
ELETTROIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	26,686	OFFERTA ANOMALA
SPROVIERI S.R.L.	26,654	OFFERTA ANOMALA
EDIM S.R.L.	26,562	OFFERTA ANOMALA
IM.I.S.C.A. IMPIANTI IDROTERMICI SANITARI CONDIZIONAMENTO ARIA CALDA - S.R.L.	26,555	OFFERTA ANOMALA
PROCESS IMPIANTI S.R.L.	26,489	OFFERTA ANOMALA
CO.GE.BA. S.R.L.	26,237	OFFERTA ANOMALA
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	26,124	OFFERTA ANOMALA
FOMA SERVICE S.R.L.	26,078	OFFERTA ANOMALA
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	25,888	OFFERTA ANOMALA
ZUMPANO IMPIANTI S.R.L.	25,813	OFFERTA ANOMALA

CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L.	25,78	OFFERTA ANOMALA
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,778	OFFERTA ANOMALA
FUMO SRL	25,636	OFFERTA ANOMALA
IT ENERGY S.R.L.	25,616	OFFERTA ANOMALA
I.S.E. S.R.L.	25,569	OFFERTA ANOMALA
CEITECNO S.R.L.	25,54	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C.	25,376
2°	GI.L.C. IMPIANTI SRL	25,321
3°	CAM IMPIANTI SRL	25,314
4°	GML APPALTI S.R.L.	25,27
5°	RTI FRANCA GIORGIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L.	25,17
6°	I.R.I. IMPIANTI S.R.L.	25,122
7°	COMAT S.P.A.	25,10
8°	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	25,047
9°	GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,024
10°	LL TECNOIMPIANTI S.R.L.	24,981
11°	AFIERO S.R.L.	24,89
12°	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	24,81
13°	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	24,777
14°	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	24,739

15°	ALVA SYSTEM S.R.L.	24,723
16°	SMED GROUP S.R.L.	24,645
17°	IMPREDIMA SRL	24,596
18°	ELECTRIC SYSTEM S.R.L.	24,55
19°	LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO	24,523
20°	CASTRONUOVO ANGELO	24,42
21°	MULTI MANUTENZIONE SRL	24,377
22°	SOGIEM S.R.L.	24,35
23°	GIULIANO S.R.L.	24,311
24°	SA.MA IMPIANTI S.R.L.S.	23,69
25°	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	23,45
26°	ELMA ENERGIE S.R.L.	23,08
27°	CANALI GIOVANNI S.R.L.	22,85
28°	SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,827
29°	TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	22,80
30°	ELETT.R.A. S.R.L.	22,751
31°	NOBILE IMPIANTI S.R.L.	22,61
32°	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	22,191
33°	IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	21,529
34°	TECNIMP S.P.A.	21,231
35°	GALLINELLI IMPIANTI DI GALLINELLI PAOLO	21,174
36°	RICAM SRL	21,165
37°	SIMET S.R.L.	21,151

38°	SIRAM S.P.A.	20,88
39°	PUNTO IMPIANTI S.R.L.	20,751
40°	IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO	20,594
41°	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	20,12
42°	IL TORRAZZO S.R.L. - IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	19,20
43°	EDILIMPIANTI SRL	19,19
44°	R.G. IMPIANTI S.R.L.	18,957
45°	L.M.G. BUILDING S.R.L.	18,818
46°	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	17,639
47°	SIELTECNO S.R.L.	16,495
48°	PRESOTTO ENNIO S.R.L.	15,98
49°	S.P.I.L.T. - S.R.L.	14,50
50°	ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L.	14,00
51°	MARIO MENICHINI SRL	12,50
2°	TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	12,33
53°	BORGONOVÌ FRATELLI DI BORGONOVÌ GIACOMO E C. S.N.C.	11,22
54°	MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. IN BREVE "MIT SRL"	10,00
55°	CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	7,07
56°	CREA.MI S.R.L.	6,51
57°	CASTELLANIMPIANTI S.R.L.	6,20
58°	IDROTERMICA BOLPAGNI SRL	5,36
59°	EN-SIT S.R.L.	0,253

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa "C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C." (C.F./P.I.: 01780110837), con sede a Messina (ME), in Via Cavalluccio 15/A, che ha offerto un ribasso del 25,376%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che alla polizza fideiussoria manca l'appendice con l'indicazione della scadenza aggiornata per la presentazione delle offerte ed il conseguente nuovo termine di validità della polizza stessa, a seguito della proroga dei termini di gara aggiornati all'08/06/2020 disposta con determinazione n. 454 del 23/04/2020.

Quanto sopra elencato costituisce mancanza di dichiarazioni ed elementi essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; per essere ammesso al prosieguo della gara l'operatore economico dovrà pertanto procedere, entro e non oltre il termine perentorio che verrà assegnato, ad inviare alla scrivente stazione appaltante tramite il Sistema "SATER", in risposta alla nota di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, l'appendice alla polizza provvisoria aggiornata alla proroga della scadenza per la presentazione delle offerte disposta con determinazione n. 454 del 23/04/2020 e fissata per le ore 13:00 dell'08/06/2020, nelle stesse forme richieste nel Disciplinare di gara per la presentazione della cauzione provvisoria, cui si rimanda.

Nel caso in cui la ditta in esame non adempia alla richiesta entro il termine che sarà indicato, o qualora dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca quanto sopra richiesto, sarà esclusa dalla gara.

In attesa dell'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Carlobruno Labati, che, una volta esperite le verifiche in merito ai costi aziendali per la sicurezza e ai costi di manodopera dichiarati dalla ditta "C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C.", procederà, qualora non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 10:54.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 14/08/2020