

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA F. ACERBI N.61, PONTE DELL’OLIO (PC).
CUP: B79E19002250005, CIG: 835800296F.**

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 10/08/2020

L'anno 2020, il giorno 10 (dieci) del mese di agosto, alle ore 12:18, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 217 del 30/06/2020 del Comune di Ponte dell'Olio (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza della scuola elementare sita in via F. Acerbi n. 61, Ponte dell'Olio (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 153.443,75 al netto di I.V.A., di cui € 25.328,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 07/08/2020 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n°17 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. "OFFICINE RESTAURO S.R.L.", con sede a Ragusa (RG);
 2. "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Foiano Della Chiana (AR);
 3. "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.", con sede a Lodi (LO);
 4. "SOL.EDIL. S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
 5. "ANTONACCI ANTONIO", con sede a Trani (BT);
 6. "IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.", con sede a Pavia (PV);
 7. "GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Pavia (PV);
 8. "DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO", con sede a Quarto (NA);
 9. "IMPRESUD S.R.L.", con sede ad Andria (BT);
 10. "CINELLI ANTONELLO", con sede a Stio (SA);
 11. "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiese (PC);

12. "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede a Pianello Val Tidone (PC);
13. "M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.", con sede a Piacenza (PC);
14. "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede a Patti (ME);
15. "CASOTTI ANTONIO S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
16. "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.", con sede a Bettola (PC);
17. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "AEDILIS S.R.L.", con sede a Trezano (BS) (capogruppo) e "PANIZZA 1914 S.R.L.", con sede a Berlingo (BS), (mandante).

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti e procede a verificarne la correttezza formale: la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
OFFICINE RESTAURO S.R.L.	23,54	10.000,00	77.831,45
MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28	2.500,00	77.825,24
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	6,60	1.600,00	54.387,20
SOL.EDIL. S.R.L.	24,111	6.000,00	78.000,00
ANTONACCI ANTONIO	12,90	4.500,00	69.901,00
IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.	17,989	2.700,00	58.816,80
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	25,443	2.500,00	81.024,00
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	23,795	1.500,00	65.000,00
IMPRESUD S.R.L.	24,498	1.500,00	55.238,40
CINELLI ANTONELLO	24,257	1.750,00	65.262,00
EDIL LOSA S.R.L.	16,899	18.530,00	66.401,92
EDILVALTIDONE S.R.L.	21,33	25.000,00	47.219,00
M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.	9,81	1.800,00	54.975,00

CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,538	2.500,00	84.393,00
CASOTTI ANTONIO S.R.L.	11,24	3.000,00	63.000,00
IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	22,90	2.500,00	52.915,20
RTI tra AEDILIS S.R.L. (capogruppo) e tra PANIZZA 1914 S.R.L. (mandante)	4,60	2.950,00	77.572,94

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L." 25,443
- "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L." 24,538

N° 2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L." 6,6
- "RTI tra AEDILIS S.R.L. (capogruppo) e PANIZZA 1914 S.R.L. (mandante)" 4,6

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 19,273, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 4,2171428571, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 250,549, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 22,6467142857.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del (22,6467142857))
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	25,443	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,538	OFFERTA ANOMALA
IMPRESUD S.R.L.	24,498	OFFERTA ANOMALA
CINELLI ANTONELLO	24,257	OFFERTA ANOMALA
SOL.EDIL. S.R.L.	24,111	OFFERTA ANOMALA
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	23,795	OFFERTA ANOMALA
OFFICINE RESTAURO S.R.L.	23,54	OFFERTA ANOMALA

IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	22,90	OFFERTA ANOMALA
---	-------	-----------------

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	EDILVALTIDONE S.R.L.	21,33
2°	IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.	17,989
3°	MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28
4°	EDIL LOSA S.R.L.	16,899
5°	ANTONACCI ANTONIO	12,90
6°	CASOTTI ANTONIO S.R.L.	11,24
7°	M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.	9,81
8°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	6,60
9°	RTI tra AEDILIS S.R.L. (capogruppo) e tra PANIZZA 1914 S.R.L. (mandante)	4,60

Il seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto, "EDILVALTIDONE S.R.L."

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione, il seggio di gara rileva che la ditta in esame è priva di attestazione di qualificazione nella categoria prevalente OG2, requisito di qualificazione necessario per la partecipazione, non sostituibile dai requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, di cui la ditta in esame ha dichiarato il possesso, nel caso di appalto di importo complessivo superiore ai 150.000 euro.

Come specificato nel Disciplinare di gara al paragrafo 3 "CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI PREVISTI NELL'APPALTO", gli operatori economici "Per partecipare alla presente procedura (...) devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG2 in classifica idonea"; al paragrafo 13 "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE", al punto e), era inoltre specificato che per poter partecipare alla gara gli operatori economici dovevano essere "in possesso di attestazione SOA in classifica e categoria adeguate ai lavori da assumere, (...), e quindi in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG2 in classifica idonea" e al paragrafo 24 "in caso di mancanza di uno dei requisiti di partecipazione il concorrente sarà escluso dalla gara". La necessità del possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 è stata inoltre ribadita nella risposta a un quesito pubblicata sulla piattaforma per gare telematiche SATER con nota di registro n. PI201431-20 del 20/07/2020

La stazione appaltante, in ossequio al disposto del Disciplinare di gara sopra riportato, nonché della normativa, dal quale non può discostarsi, **esclude** pertanto l'offerta presentata dalla ditta in esame, per mancanza della qualificazione richiesta per la partecipazione, il che configura l'inammissibilità dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti pubblici.

Come disposto dal Disciplinare di gara al paragrafo 24 PROCEDURA DI GARA, la piattaforma SATER, a seguito dell'esclusione dell'aggiudicatario proposto, effettua il ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L." 25,443
- "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L." 24,538

N° 2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L." 6,6
- RTI tra "AEDILIS S.R.L." (capogruppo) e "PANIZZA 1914 S.R.L." (mandante)" 4,6

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 19,1015833333, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 4,7485833334, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 229,219, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 23,755195.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del (23,755195))
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	25,443	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,538	OFFERTA ANOMALA
IMPRESUD S.R.L.	24,498	OFFERTA ANOMALA
CINELLI ANTONELLO	24,257	OFFERTA ANOMALA
SOL.EDIL. S.R.L.	24,111	OFFERTA ANOMALA
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	23,795	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	OFFICINE RESTAURO S.R.L.	23,54
2°	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO OPPURE: IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	22,90

3°	IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.	17,989
4°	MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28
5°	EDIL LOSA S.R.L.	16,899
6°	ANTONACCI ANTONIO	12,90
7°	CASOTTI ANTONIO S.R.L.	11,24
8°	M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.	9,81
9°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	6,60
10°	RTI tra AEDILIS S.R.L. (capogruppo) e PANIZZA 1914 S.R.L. (mandante)	4,60

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa **"OFFICINE RESTAURO S.R.L."** (C.F./P.I.: 01625830888), con sede a Ragusa (RG), Piazza Duomo n.10, che ha offerto un ribasso del 23,54%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione e che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, una volta esperite le verifiche in merito alla congruità dell'offerta formulata dalla ditta "OFFICINE RESTAURO S.R.L.", nonché in merito ai costi aziendali per la sicurezza e ai costi di manodopera dalla stessa dichiarati, procederà alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 13:12.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 12/08/2020