

**S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA P/C DELL'UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE (PC) -  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN FERRIERE (PC). PERIODO  
01.01.2023 – 31.12.2026.**

**CIG 9452259AE0.**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 01/12/2022**

L'anno 2022, il giorno 1 (primo) del mese di dicembre, alle ore 10:09:

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 210 del 14/10/2022 (come integrata e modificata con successiva determina n. 214 del 21/10/2022) dell'Unione Montana Alta Val Nure (PC), la Responsabile Unica del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ha disposto l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Comunità alloggio per anziani sita in Ferriere (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di avviso di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito dell'Unione Montana Alta Val Nure (PC);
- il valore dell'appalto è pari a € 523.251,00 al netto di I.V.A., di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e € 58.139,00 per proroga tecnica della durata di 6 mesi;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 08/11/2022 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 09/11/2022 alle ore 10:30 la seduta di gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono state depositate, sul sistema per gare telematiche "SATER", n° 2 offerte, da parte degli operatori economici "SANTA LUCIA COOP. SOCIALE", con sede a Milano (MI), e "UNICOOP SOC. COOPERATIVA SOCIALE A R.L.", con sede a Piacenza (PC);
- che, per le motivazioni riportate nel verbale della seduta pubblica del 09/11/2022, a seguito dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta dell'operatore economico "UNICOOP SOC. COOPERATIVA SOCIALE A R.L." è stato ammesso, mentre l'ammissione dell'offerta dell'operatore economico "SANTA LUCIA COOP. SOCIALE" è stata sospesa fino all'esito degli approfondimenti che si è reso necessario esperire (per dettagli in merito, si rimanda al verbale della seduta del 9 novembre 2022);
- che, per le motivazioni riportate nel verbale della seduta pubblica del 17/11/2022, l'offerta dell'operatore economico "SANTA LUCIA COOP. SOCIALE" è stata esclusa (per dettagli in merito si rimanda al verbale della seduta del 17/11/2022);
- con determinazione n. 1518 del 25/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 25/11/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI315947-22, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 1518 del 25/11/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 29/11/2022 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto verbale, convocata per l'apertura delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tali offerte e di cui è stato redatto verbale;

- in data 29/11/2022 la Commissione giudicatrice delle offerte si è riunita, in forma riservata, per l'esame delle offerte tecniche e di tale seduta è stato redatto verbale;
- in data 30/11/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI320366-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto per ogni concorrente, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi delle offerte economiche;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 1518 del 25/11/2022 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Dott.ssa Barabaschi Sabina, Responsabile del "Servizio Sociale" del Comune di Pontenure(PC), in veste di presidente;
- Dott.ssa Bocciarelli Mara, Responsabile del Settore "Affari Generali" del Comune di Ferriere (PC), in veste di componente;
- Dott.ssa Lorenzoni Anna, Responsabile del Settore "Affari Generali" e Vicesegretario del Comune di Farini (PC), in veste di componente.

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla sig.ra Tania Sartori, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

La Presidente dichiara aperta la seduta pubblica convocata per rendere noti i punteggi assegnati all'offerta tecnico-qualitativa del concorrente ammesso e alla successiva apertura della busta contenenti l'offerta economica.

Si procede anzitutto, tramite il comando "assegna punteggio" sulla piattaforma "SATER", a rendere visibile il punteggio ottenuto complessivamente dall'offerta tecnica del concorrente, che è il seguente:

- **"UNICOOP COOPERATIVA SOCIALE A R.L."** 83,00

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente.

La Presidente richiama il disposto del paragrafo 20.2 del Disciplinare di gara, secondo il quale il punteggio massimo attribuibile alle offerte economiche è pari a 15 punti, e la metodologia di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che di seguito si riporta per estratto, è la seguente:

|   |
|---|
| $C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$ $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * ((A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}))$ |
|---|

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo (da moltiplicare per il punteggio massimo previsto = 15 punti)

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti

$X$  = 0,90

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore economico ammesso; il ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo a base di gara è:

| % di ribasso offerto sulla base di gara | Importo contrattuale per l'esecuzione del servizio al netto del ribasso offerto | Costo orario per un operatore livello A1 | Costo orario per un operatore livello C2 | Costo orario per un operatore livello E1 | Costi della manodopera su base contrattuale | Costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente su base contrattuale |
|---|---|--|--|--|---|---|
| 0,50%                                   | € 461.194,44  | € 20,10                                  | € 22,49                                  | € 26,17                                  | € 309.720,00                                | € 5.000,00  |

Dall'applicazione delle formule previste nel Disciplinare di gara e sopra riportate, si ottiene il coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente, coefficiente che, moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica, pari a 15 punti, dà luogo al seguente punteggio, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

| <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                  | <b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b> |
|---|------------------------------------|
| <b>"UNICOOP COOPERATIVA SOCIALE A R.L."</b> | 13,50                              |

Sommando i punteggi ottenuti dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottiene il seguente punteggio complessivo:

| <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                  | <b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b> | <b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b> |
|---|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>"UNICOOP COOPERATIVA SOCIALE A R.L."</b> | 83,00                            | 13,50                              | 96,50                        |

L'impresa **"UNICOOP COOPERATIVA SOCIALE A R.L."**, con un punteggio complessivo di **96,50** punti su 100 (83 punti per l'offerta qualitativa, 13,50 punti per l'offerta economica), è l'aggiudicatario proposto.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione di competenza in merito alla congruità dell'offerta nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.

La seduta si conclude alle ore 10:15.

Così fatto, letto e sottoscritto.

La presidente della Commissione giudicatrice:

Dott.ssa Barabaschi Sabina \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione giudicatrice:

Dott. Bocciarelli Mara \_\_\_\_\_

Dott.ssa Lorenzoni Anna \_\_\_\_\_

Sig.ra Sartori Tania \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*

*pubblicato in data 20/12/2022*