



## PROVINCIA DI PIACENZA

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE CON CONSEGUIMENTO DEL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO. CUP: H52C21000640002” CIG: 9188280884.**

#### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 13/06/2022**

L'anno 2022, il giorno 13 (tredici) del mese di giugno, alle ore 9:25, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 132 del 12/04/2022 del Comune di Travo (PC), il Responsabile dell’area tecnica del Comune, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE CON CONSEGUIMENTO DEL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO. CUP: H52C21000640002”, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 19/04/2022 sulla piattaforma per gare telematiche “SATER”, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l’esclusione non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell’appalto è pari a € 390.625,75 al netto di I.V.A., di cui € 14.466,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 06/05/2022 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine, sono pervenute n° 14 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
  1. HABITAT DI CASALE FRANCESCO, con sede a Napoli (NA);
  2. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano D’Arco (NA);
  3. SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano D’Arco (NA);
  4. DREAM HOUSE S.R.L., con sede a Pomigliano D’Arco (NA);
  5. SA.MA IMPIANTI S.R.L., con sede a Pagani (SA);

6. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., con sede a Senna Lodigiana (LO);
  7. SELVA MERCURIO S.R.L., con sede a Como (CO);
  8. IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO, con sede a Pieve Porto Morone (PV);
  9. 3C S.R.L., con sede a Paternò (CT);
  10. RONDINELLI GIUSEPPE, con sede a Cortale (CZ);
  11. TECNOVA S.R.L., con sede a Somma Vesuviana (NA);
  12. SITEC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede a Afragola (NA);
  13. TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede a Casoria (NA);
  14. GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., con sede a Lusciano (CE);
- nella seduta pubblica virtuale del 06/05/2022, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;
  - all'esito della procedura è risultata aggiudicataria proposta l'impresa "SITEC S.R.L.S.", (C.F./P.I.: 08402681210), con sede ad Afragola (NA), Via Contrada Salicelle 1<sup>a</sup> traversa, 12, che ha offerto un ribasso del 25,17 %;
  - a margine della seduta il seggio di gara ha consegnato l'offerta economica al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Geom. Stefano Aramini, per l'esperimento delle verifiche in merito alla congruità dei costi di manodopera dichiarati dall'impresa;
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di formulare richiesta di chiarimenti in merito ai costi di manodopera dichiarati dall'operatore economico, rilevando in particolare che non risulta chiara la sostenibilità generale dell'appalto stante l'ammontare totale dell'offerta (pari a euro 281.480,01) e considerando i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico in fase di gara, pari a euro 196.350,00;
  - con nota ad oggetto "*Comunicazione richiesta di chiarimenti*", trasmessa a mezzo SATER, con numero di registro PI141800-22 del 30/05/2022, è stato chiesto all'impresa, al fine di consentire al Responsabile unico del procedimento di accertare il rispetto del disposto dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, di produrre un'analisi del prezzo dettagliata di alcune voci del computo metrico estimativo, che permettesse la corretta valutazione dell'incidenza della manodopera con l'evidenziazione delle ore di manodopera, dei noli dei mezzi d'opera da utilizzarsi nonché del costo del materiale pronto per essere posato, tenuto conto anche del fatto che da indagini di mercato presso fornitori di materiali si riscontra una sensibile difformità rispetto ai prezzi di fornitura, particolarmente accentuata dal presente periodo storico caratterizzato da recente aumento dei prezzi, specificando che, nel caso in cui la ditta non avesse riscontrato alle richieste contenute nella nota medesima entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 06/06/2022, sarebbe stata esclusa dal prosieguo della gara;
  - l'impresa "SITEC S.R.L.S." non ha riscontrato, entro il termine perentorio assegnato, alla richiesta di chiarimenti relativamente ai costi manodopera stimata;
  - con note registro SATER n. PI152236-22 del 09/06/2022 è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito al giorno e ora della seduta odierna;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara prende atto del mancato riscontro alla nota di richiesta chiarimenti in merito ai costi manodopera ex art 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 06/06/2022, da parte dell'impresa "SITEC S.R.L.S."

Come precisato nella nota registro Sater n. PI141800-22 del 30/05/2022, non essendo possibile, per il Responsabile del Procedimento, poter effettuare le valutazioni di competenza in merito al rispetto del disposto del decimo comma del Codice dei Contratti Pubblici relativamente ai costi di manodopera con i dati disponibili, l'impresa "SITEC S.R.L.S." è **esclusa** dal prosieguo della gara.

La comunicazione di esclusione sarà inviata al termine della seduta pubblica, a mezzo SATER.

Si procede, quindi, con le operazioni di gara, e il sistema SATER ricalcola, a seguito dell'esclusione del concorrente "SITEC S.R.L.S." la soglia di anomalia delle offerte, come stabilito nel Disciplinare, utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

**N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

- RONDINELLI GIUSEPPE 25,987%
- SA.MA IMPIANTI S.R.L. 25,58%

**N°2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

- HABITAT DI CASALE FRANCESCO 7,00%
- SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 5,878%

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 20,6681111111, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,2787222222; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,15863676; essendo tale rapporto superiore a 0,15, si applica la metodologia prevista all'art. 97, comma 2-bis, lett. e), in base al quale la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), ottenendo una soglia di pari a 23,9468333333.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del <b>23,9468333333</b> )
RONDINELLI GIUSEPPE	25,987	Anomalo
SA.MA IMPIANTI S.R.L.	25,58	Anomalo
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	25,373	Anomalo
DREAM HOUSE S.R.L.	24,616	Anomalo
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	TECNOVA S.R.L.	23,759
2°	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	23,333
3°	3C S.R.L.	22,60

4°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	17,692
5°	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	13,87
6°	SELVA MERCURIO S.R.L.	10,77
7°	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	7,00
8°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	5,878

Risulta prima classificata la ditta "TECNOVA S.R.L." (C.F. 07138770636, P.IVA IT03940861218), con sede a Somma Vesuviana (NA) in via G. Cesare n. 9, che ha offerto un ribasso del 23,759%.

Il seggio di gara dà comunicazione agli operatori che per motivi tecnici la seduta pubblica virtuale è sospesa alle ore 10.14 e riprenderà nel pomeriggio alle ore 15:30.

Il seggio di gara riprende le operazioni in seduta pubblica virtuale sul portale per gare telematiche SATER alle ore 15:50: del 13 (tredici) giugno 2022.

Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto "TECNOVA S.R.L.", e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica IV-bis, è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara rileva inoltre che il concorrente ha prestato garanzia provvisoria ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, per una somma garantita pari a € 3.125,01. Detta somma è stata calcolata applicando all'importo base richiesto all'art. 20 del Disciplinare sia la riduzione del 50% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, sia l'ulteriore riduzione del 20 per cento prevista per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

La certificazione ISO 14001:2015 n. 399522, rilasciata dalla società LL-C Certification, allegata alla documentazione di gara, risulta però scaduta in data 08 aprile 2022; prima, quindi, della scadenza prevista per la presentazione delle offerte: la relativa riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del Codice dei contratti pubblici non può di conseguenza trovare applicazione.

Quanto sopra riportato costituisce irregolarità di documenti essenziali, sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Si rende pertanto necessario attivare un subprocedimento di soccorso istruttorio al fine di ottenere l'integrazione alla cauzione provvisoria, con le modalità esplicitate dal Disciplinare di gara, altrimenti la produzione della copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione applicata dell'importo della cauzione, in corso di validità al momento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta formulata entro il termine che sarà indicato nella nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, o qualora dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca quanto richiesto, sarà escluso dalla gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 16:27

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara  
Viviana Arena – Segretario verbalizzante

Publicato in data 28/06/2022