



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL CENTRO SCOLASTICO DI ROVELETO DI CADEO - II° STRALCIO - COMPRENDENTE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIEDIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “U. AMALDI” E REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA” CUP B57D14000020009. CIG: 9515642C2E INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. MISS. M2 - COMP. 4 - INV. 2.2.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 13/01/2023

L'anno 2023, il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio, alle ore 09:35

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 495 del 24/11/2022 del Comune di Cadeo (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL CENTRO SCOLASTICO DI ROVELETO DI CADEO - II° STRALCIO - COMPRENDENTE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIEDIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “U. AMALDI” E REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA” CUP B57D14000020009, INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. MISS. M2 - COMP. 4 - INV. 2.2, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 143 del 07/12/2022, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 09/12/2022, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA” , su SITAR-ER e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Cadeo;
- il valore dell’appalto è pari a € 2.836.353,51 di I.V.A., di cui € 101.331,89 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 09/01/2023 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 09/01/2023 alle ore 15:30 la seduta di gara;
- entro tale termine è pervenuta n° 1 offerta offerte da parte del Raggruppamento temporaneo tra le imprese “EDILSTRADE BUILDING S.P.A.”, con sede a Piacenza (PC) e “CELLA S.R.L.” con sede a Piacenza (PC);
- in data 09/01/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato la busta contenente la documentazione amministrativa caricata sulla

piattaforma "SATER" dall'operatore economico concorrente, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 26 del Disciplinare di gara;

- in data 11/01/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI009711-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 21 del 12/01/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 12/01/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI010966-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 21 del 12/01/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 21 del 12/01/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Arch. Franco Cavalli, responsabile del Servizio "Lavori pubblici" del Comune di Caorso (PC), in veste di presidente;
- Per. Ind. Roberto Dacrema, titolare della P.O. "Progettazione edilizia scolastica, impianti tecnologici e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- Ing. Francesco Zaccaria, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura dell'offerta tecnica per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 12 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

- SOTTOCRITERIO A.1.1 *Utilizzo di materiali maggiormente prestazionali per l'isolamento termico del nuovo edificio*: dichiarazione contenente la riduzione percentuale dell'Epgl, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa utilizzando software energetici certificati riportando il beneficio richiesto in termini di kWh/mq risparmiati rispetto alla configurazione di progetto base.
- SOTTOCRITERIO A.1.2 *Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio, mediante ottimizzazione delle tecnologie a ciò deputate*: relazione denominata "A.1.2) Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4, e tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna
- SOTTOCRITERIO A.2.1 *"Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere"*: relazione denominata "A.2.1) Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato

- A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.
- SOTTOCRITERIO A.2.2. "*Spostamento temporaneo delle attività*": relazione denominata "A.2.2) Spostamento temporaneo delle attività", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.
 - SOTTOCRITERIO A.2.3. "*Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH*": relazione denominata "A.2.3" Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 4 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.
 - SOTTOCRITERIO A.3.1. "*Proposte migliorative senza oneri per l'Amministrazione finalizzate alla gestione combinata degli spazi sportivi e scolastici ed al loro utilizzo nei diversi periodi*": relazione denominata "A.3.1) gestione combinata degli spazi sportivi e scolastici", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.
 - SOTTOCRITERIO A.3.2. "*Proposte migliorative senza oneri per l'Amministrazione finalizzate alla riqualificazione ambientale degli spazi esterni e delle aree verdi ed alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici*": relazione denominata "A.3.2) riqualificazione ambientale degli spazi esterni" Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.

Si procede con l'apertura della busta predisposta dal Raggruppamento temporaneo tra le imprese "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." e "CELLA S.R.L.":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione tecnica di calcolo di 137 facciate A4, contenente la dichiarazione della riduzione percentuale dell'Ep_{gl};
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini e n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 1 facciata A4, oltre n. 2 facciate di immagini, oltre n. 2 tavole grafiche;
- CRITERIO A.2.3): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 4 facciate di immagini e n. 1 tavola grafica;
- SOTTOCRITERIO A.3.1): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini e n. 2 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.3.2): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini e n. 3 tavole grafiche;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "PIERANGELO BELLINI" e "STEFANO CELLA".

La seduta si conclude alle ore 09:50.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Franco Cavalli _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Per. Ind. Roberto Dacrema _____

Ing. Francesco Zaccaria _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 21/02/2023