

PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ EX ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO, NONCHÉ PER LA MANUTENZIONE PLURIENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "CAMPO 3" E "CAMPO 5", SITI IN ZONA SPORTIVA SUD A FIORENZUOLA D'ARDA (PC). CUP: E12H22000900003. CIG: 9578384C84

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/04/2023

L'anno 2023, il giorno 20 (venti) del mese di aprile, alle ore 16:37

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1218 del 20/12/2022 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario, mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del Codice, della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi mediante contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento e la realizzazione di opere di ampliamento, ristrutturazione e miglioramento, nonché per la manutenzione pluriennale degli impianti sportivi denominati campo 3 e campo 5, siti in zona sportiva Sud a Fiorenzuola d'Arda (PC), per la durata di 14 anni, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 9 del 23/01/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 26/01/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il valore dell'affidamento è pari a € 2.124.794,00 al netto di I.V.A.;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 20/03/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 la seduta di gara;
- entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC), "PAVER S.P.A." con sede a Piacenza (PC) e "LUCON SPORT S.R.L." con sede a Arona (NO);
- in data 21/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato la busta contenente la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dall'operatore economico concorrente, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- in data 21/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI086676-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;

- con determinazione n. 474 del 13/04/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 18/04/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI123492-23, si è data notizia della data e ora della seduta pubblica, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia della determinazione n. 388 del 28/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 20/04/2023 si è tenuta la seduta pubblica, convocata per l'apertura della busta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tale offerta;
- in data 20/04/2023 si è tenuta la seduta riservata, di cui si è redatto il verbale, convocata per l'esame dell'offerta tecnica predisposta dall'unico concorrente Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.";
- in data 20/04/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI127301-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per rendere noto il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica.

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 388 del 28/03/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- arch. Alessandro Amici, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune Castelvetro Piacentino (PC), in veste di presidente;
- arch. Zucconi Valentino, istruttore direttivo tecnico del Settore Servizi alla Città e al territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;
- arch. Linda Gobbi, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori pubblici, servizi tecnici e valorizzazione patrimonio comunale e protezione civile del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica convocata per rendere noto il punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla procedura di gara e alla successiva apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede anzitutto con la comunicazione del punteggio ottenuto dall'offerta tecnico-qualitativa del concorrente in gara tramite il comando "assegna il punteggio" sulla piattaforma "SATER", da cui emerge, per le motivazioni esposte nel verbale della seduta riservata del 20/04/2023 cui si rimanda, il seguente punteggio tecnico complessivo,:

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GUIDATO DA "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L." 0,00

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente.

Il Presidente richiama il disposto del paragrafo 20.2 del Disciplinare di gara, secondo il quale il punteggio massimo attribuibile alle offerte economiche è pari a 20 punti, e la metodologia di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che di seguito si riporta per estratto, è la seguente:

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, che verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$PE_i = PEmax * (\%ribasso\ off \div \%ribasso\ max)$$

dove:

Pe_i = punteggio spettante al concorrente i -esimo

PE_{max} = punteggio massimo attribuito all' "Offerta Economica"

$\%ribasso_{off}$ = ribasso percentuale offerta concorrente i -esimo

$\%ribasso_{max}$ = ribasso percentuale massimo offerto

A tal riguardo, ciascun concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale da applicare sul canone di disponibilità annuo posto a base di gara pari a € 28.000,00 (IVA esclusa) per quattordici anni.

Si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente; la percentuale di ribasso offerto sul canone di disponibilità annuale posto a base di gara è di seguito elencata.

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE OFFERTA (%)	ONERI DI SCIUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"RTI U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L."	1,00	32.000,00	620.298,08

La Commissione dà atto del fatto il concorrente ha allegato il Piano economico finanziario, la Bozza del contratto di disponibilità, la Matrice dei rischi, la Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, come richiesto dal disciplinare di gara e l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico relativi al progetto definitivo presentato nell'ambito dell'offerta tecnica.

Dall'applicazione della formula prevista nel Disciplinare di gara e sopra riportata, si ottiene il seguente, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
"RTI U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L."	20

Sommando i punteggi ottenuti dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
"RTI U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L."	0,00	20,00	20,00

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", (C.F./P.IVA: 81001620335) con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in Via Campo Sportivo n.1, "PAVER S.P.A." (C.F./P.IVA: 00870620333) con sede a Piacenza (PC) in Strada per Cortemaggiore N. 25 Frazione Borghetto e "LUCON SPORT S.R.L." (C.F./P.IVA: 02604800033) con sede ad Arona (NO) in Via Vittorio Veneto n. 87, con un punteggio complessivo di 20 punti su 100 e che ha offerto l'1% di ribasso sul canone di disponibilità posto a base di gara, è l'aggiudicatario proposto.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per le valutazioni di competenza ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

Il seggio di gara convocherà, con successiva comunicazione, la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto, come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara.

La seduta si conclude alle ore 17:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Alessandro Amici _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Zucconi Valentino _____

Arch. Linda Gobbi _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

dott.ssa Giuliana Cordani _____ (testimone operazioni di gara)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 07/06/2023