

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ EX ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO, NONCHÉ PER LA MANUTENZIONE PLURIENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "CAMPO 3" E "CAMPO 5", SITI IN ZONA SPORTIVA SUD A FIORENZUOLA D'ARDA (PC). CUP: E12H22000900003. CIG: 9578384C84**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/04/2023**

L'anno 2023, il giorno 20 (venti) del mese di aprile, alle ore 15:02

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1218 del 20/12/2022 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario, mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del Codice, della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi mediante contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento e la realizzazione di opere di ampliamento, ristrutturazione e miglioramento, nonché per la manutenzione pluriennale degli impianti sportivi denominati campo 3 e campo 5, siti in zona sportiva Sud a Fiorenzuola d'Arda (PC), per la durata di 14 anni, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 9 del 23/01/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 26/01/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il valore dell'affidamento è pari a € 2.124.794,00 al netto di I.V.A.;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 20/03/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 la seduta di gara;
- entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC), "PAVER S.P.A." con sede a Piacenza (PC) e "LUCON SPORT S.R.L." con sede a Arona (NO);
- in data 21/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato la busta contenente la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dall'operatore economico concorrente, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- in data 21/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI086676-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;

- con determinazione n. 474 del 13/04/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 18/04/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI123492-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia della determinazione n. 388 del 28/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 388 del 28/03/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- arch. Alessandro Amici, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune Castelvetro Piacentino (PC), in veste di presidente;
- arch. Zucconi Valentino, istruttore direttivo tecnico del Settore Servizi alla Città e al territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;
- arch. Linda Gobbi, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori pubblici, servizi tecnici e valorizzazione patrimonio comunale e protezione civile del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura dell'offerta tecnica per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 18 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

*La busta "offerta tecnica" contiene i seguenti documenti, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:*

1. **a pena di esclusione**, il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal D.LGS. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora applicabili; a pena di esclusione dalla gara, nella busta "Offerta tecnica", non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali dovranno essere esclusivamente inseriti all'interno della busta "offerta economica", in particolare, l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara, essere contenuti nella busta "offerta economica" e non inclusi nella busta "offerta tecnica".
2. le Relazioni tecniche del servizio offerto (di seguito "le Relazioni"), che dovranno essere redatte dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni indicate nei singoli criteri di valutazione. Per ogni singolo criterio di valutazione sarà redatta una specifica relazione che dovrà essere sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante della ditta concorrente. Le eccedenze rispetto ai limiti dimensionali della Relazione sopra evidenziati non saranno oggetto di valutazione e verranno pertanto considerate come non esistenti.

*Le relazioni devono essere dattiloscritte in formato A4, carattere Times New Roman 11, con stampa su una sola facciata, riportante numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche / fotografiche riportate su tavole in formato A3.*

*Le Relazioni devono contenere la proposta tecnico-organizzativa del concorrente, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella "TABELLA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI" di cui al successivo paragrafo 20.1., ed essere contenute entro i limiti dimensionali ivi indicati in relazione a ciascun sub-criterio.*

*Le Relazioni dovranno evidenziare ed illustrare l'offerta del concorrente rispetto ai sub-criteri di valutazione fissati, offrendo aspetti migliorativi rispetto alla proposta del Promotore approvata da questo Comune e posta*

*a base di gara. Partecipando alla presente gara, dunque, ciascun concorrente si obbliga contrattualmente ad eseguire gli interventi di investimento e gestire il servizio secondo quanto indicato in siffatta proposta a base di gara, così come integrata dagli aspetti migliorativi offerti nelle "Relazioni tecniche" presentate dal concorrente medesimo in sede di gara. Eventuali aspetti peggiorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta a base di gara saranno causa di esclusione dalla procedura di gara, in quanto in violazione delle previsioni contrattuali fatte proprie dal Comune con la dichiarazione di pubblica utilità della proposta del Promotore;*

Si procede con l'apertura della busta predisposta dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIOREZZUOLA 1922 S.R.L.", "PAVER S.P.A." e "LUCON SPORT S.R.L." e la Commissione giudicatrice rileva che il Raggruppamento ha allegato il Progetto Definitivo, in conformità con quanto disposto dal Disciplinare di gara, e non ha allegato alcuna relazione contenente la proposta tecnico organizzativa migliorativa rispetto alla Proposta del Promotore approvata dal Comune di Fiorenzuola d'Arda.

L'offerta tecnica e gli elaborati del progetto definitivo sono sottoscritti da PINALLI LUIGI, CASTELLANA MARCO, ORSI PAOLA, ORSI PIER FIORENZO, MANNINI MASSMO, CARNEVALI ANDREA, BRISSELLI MICHELE, VINCINI PAOLO.

La seduta si conclude alle ore 15:26.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Alessandro Amici \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Zucconi Valentino \_\_\_\_\_

Arch. Linda Gobbi \_\_\_\_\_

dott.ssa Marilisa Fiorani \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

dott.ssa Giuliana Cordani \_\_\_\_\_ (testimone operazioni di gara)

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*

*pubblicato in data 07/06/2023*