

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D24E21000360001. CIG: A02ABBAB70

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 26/01/2024

L'anno 2024, il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 09:36, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 954 Del 10/11/2023 del Comune di Castel San Giovanni, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori cui al progetto esecutivo “OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D24E21000360001 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 17/08/2023, affidandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 134 del 20/11/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 20/11/2023, in data 20/11/2023 sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione “Stazione Unica Appaltante”, sotto-sezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;
- il valore dell’appalto è pari a € 991.234,48 di cui € 21.482,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e € 360.011,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 20/12/2023 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 20/12/2023 alle ore 11:30 la prima seduta di gara;
- in data 20/12/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata depositata, sul sistema per gare telematiche “SATER”, n° 1 offerta, da parte dell’operatore economico “EDILSTRADE BUILDING S.P.A.”, con sede a Piacenza (PC);
- in data 20/12/2023 tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI380539-23, si è data notizia dell’avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia, nella sezione “S.U.A. - Stazione Unica Appaltante”, sottosezione “Trasparenza” del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 38 del 16/01/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 17/01/2024, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI014766-24, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l’apertura della busta contenente l’offerta tecnica; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 38 del 16/01/2024 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, con Determinazione n. 38 del 16/01/2024 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- Ing. Jonathan Monti, Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di presidente,
- Ing. Marazzi Elisa, Istruttore Tecnico direttivo del Comune di Castel San Giovanni (PC), in veste di componente esperto;
- Arch. Paola Maria Montecucco, Supporto al RUP presso settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni (PC), in veste di componente esperto;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura dell'offerta tecnica per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 11 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

Sottocriterio A.1.1) *Utilizzo di materiali maggiormente prestazionali per l'isolamento termico del nuovo edificio: dichiarazione* contenente la riduzione percentuale dell'Ep_{gl}, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa utilizzando software energetici certificati riportando il beneficio richiesto in termini di kWh/mq risparmiati rispetto alla configurazione di progetto base.

Sottocriterio A.1.2) *Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio, mediante ottimizzazione delle tecnologie a ciò deputate:* Relazione denominata "Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4.

Sottocriterio A.2.1) *Anticipo del termine per l'esecuzione dei lavori:* Dichiarazione relativa ai tempi di esecuzione.

Sottocriterio A.2.2) *Cronoprogramma:* Relazione denominata "Cronoprogramma", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4, oltre che tabelle grafiche.

Sottocriterio A.3.1) *Sicurezza:* Relazione denominata "Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto dovranno essere allegati tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A1, ognuna, oltre che tabelle grafiche.

Sottocriterio A.3.2) *Gestione accessi:* Relazione denominata "Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere - accessi ai vari uffici pubblici – FASE OPERATIVA PROMISCUA LAVORI", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4.

Allo scopo di evidenziare quanto proposto dovranno essere allegare tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A1, ognuna, oltre che tabelle grafiche.

Sottocriterio A.3.3) *Gestione fase spostamento uffici*: Relazione denominata "Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere fase spostamento uffici – FASE ALLESTIMENTO ED APERTURA NUOVI SPAZI", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegare eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto dovranno essere allegare tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A1, ognuna, oltre che tabelle grafiche.

Criterio A.4) *Proposte migliorative con valenza ambientale*: Dichiarazione contenente la percentuale in peso di materiale rinnovabile, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa, attraverso la compilazione della Tabella A.4.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura della busta tecnica predisposta dal concorrente "EDILSTRADE BUILDING S.P.A."

SOTTOCRITERIO A.1.1) UTILIZZO DI MATERIALI MAGGIORMENTE PRESTAZIONALI PER L'ISOLAMENTO TERMICO DEL NUOVO EDIFICIO: n. 1 facciata A4 in cui non sono state indicate proposte migliorative;

SOTTOCRITERIO A.1.2) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL NUOVO COMPLESSO EDILIZIO, MEDIANTE OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE A CIÒ DEPUTATE: una dichiarazione di n. 1 facciata A4 in cui non sono state indicate proposte migliorative;

SOTTOCRITERIO A.2.1) ANTICIPO DEL TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: una copertina, una dichiarazione di n. 3 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

SOTTOCRITERIO A.2.2) CRONOPROGRAMMA: una copertina, una relazione di n. 1 facciata A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre n. 1 tabella grafica;

SOTTOCRITERIO A.3.1) SICUREZZA: una copertina, una relazione di n. 4 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre che n. 2 facciate formato A4 di immagini e n. 2 tavole grafiche;

SOTTOCRITERIO A.3.2) GESTIONE ACCESSI: una copertina, una relazione di n. 2 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre che n. 3 tavole grafiche;

SOTTOCRITERIO A.3.3) GESTIONE FASE SPOSTAMENTO UFFICI: una copertina, una relazione di n. 2 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

CRITERIO A.4) PROPOSTE MIGLIORATIVE CON VALENZA AMBIENTALE: allegare la Tabella A.4.2 debitamente compilata.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "BELLINI PIER ANGELO"

La seduta si conclude alle ore 09:48.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Ing. Jonathan Monti _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Ing. Marazzi Elisa _____

Arch. Paola Maria Montecucco _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme digitali è depositato agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 28/03/2024