

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 3[^] STRALCIO LAVORI. CODICE CUP D25E20006610001 – CIG 9175448B36.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 27/05/2022

L'anno 2022, il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio, alle ore 09:34:

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 232 del 05/04/2022 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di recupero funzionale del corpo Est dell’edificio ex Scuole Elementari “Casaroli” a Castel San Giovanni (PC), demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 43 del 11/04/2022, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 13/04/2022, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA” , su SITAR-ER e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.405.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 11/05/2022 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 12/05/2022 alle ore 10:00 la seduta di gara;
- in data 12/05/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma “SATER” dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di “ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016”, come previsto dal paragrafo 27 del Disciplinare di gara;
- in data 13/05/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI128614-22, si è data notizia dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- con determinazione n.547 del 26/05/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 26/05/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI139232-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 547 del 26/05/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 547 del 26/05/2022 del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Arch. Franco Cavalli, responsabile del Servizio "Lavori pubblici" del Comune di Caorso (PC), in veste di presidente;
- Arch. Matteo Bocchi, titolare della P.O. "Manutenzione edilizia scolastica e istituzionale" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- Per. Ind. Roberto Dacrema, titolare della P.O. "Progettazione edilizia scolastica, impianti tecnologici e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 12 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

- SOTTOCRITERIO A.1.1) *Utilizzo di materiali maggiormente prestazionali per l'isolamento termico del nuovo edificio.* Dichiarazione contenente la riduzione percentuale dell'Epgl, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa utilizzando software energetici certificati riportando il beneficio richiesto in termini di kWh/mq risparmiati rispetto alla configurazione di progetto base.
- SOTTOCRITERIO A.1.2) *Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio, mediante ottimizzazione delle tecnologie a ciò deputate.* Relazione denominata "Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4.
- SOTTOCRITERIO A.2.1) *Anticipo del termine per l'esecuzione dei lavori. Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base di gara – cronoprogramma – elaborato RL G 0009 II ed art. 18 del capitolato speciale d'appalto.* Dichiarazione relativa ai tempi di esecuzione.
- SOTTOCRITERIO A.2.2) *Cronoprogramma.* Relazione denominata "Cronoprogramma", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4, oltre che tabelle grafiche.
- CRITERIO A.3) *Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere.* Relazione denominata "Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto dovranno essere allegati tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo, ognuna, oltre che tabelle grafiche.
- SOTTOCRITERIO A.4.1) *Impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili.* Dichiarazione della percentuale unitamente ai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa attraverso la compilazione della Tabella A.4.1 allegata al Disciplinare di gara.
- SOTTOCRITERIO A.4.2) *Impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati da materie recuperate o riciclate.* Dichiarazione della percentuale unitamente ai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa attraverso la compilazione della Tabella A.4.2 allegata al Disciplinare di gara.

La prima busta ad essere aperta è quella predisposta da "**EDILZITO S.R.L.**":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una copertina, una relazione tecnica di calcolo di 65 facciate A4, contenente la dichiarazione della riduzione percentuale dell' Epgl ;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): indica il valore offerto;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 2 facciate A4, oltre n. 1 tabella grafica;
- CRITERIO A.3): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): allega la Tabella A.4.1 debitamente compilata;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): allega la Tabella A.4.2 debitamente compilata.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "MATTEO ZITO".

La seconda busta ad essere aperta è quella predisposta da "**EDILSTRADE BUILDING S.P.A.**":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una copertina, una relazione tecnica di calcolo di 222 facciate A4, contenente la dichiarazione della riduzione percentuale dell' Epgl;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una copertina, una relazione di n. 3 facciate A4, oltre a n. 2 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): indica il valore offerto;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una copertina, una relazione di n. 2 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;
- CRITERIO A.3): una copertina, una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini e n. 1 tavola grafica;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): allega la Tabella A.4.1 debitamente compilata;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): allega la Tabella A.4.1 debitamente compilata;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "PIERANGELO BELLINI"

La seduta si conclude alle ore 09:48.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Franco Cavalli _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Matteo Bocchi _____

Per. Ind. Roberto Dacrema _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 17/06/2022