



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 48 COMMA 5 E SEGUENTI DELLA LEGGE 108/2021 DI APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA A CORTEMAGGIORE (PC). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU M4-C1-I.1.1. CUP: H71B21007440006. CIG: 9678971B89

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 29/03/2023

L'anno 2023, il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo, alle ore 15:34

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 47 del 23/02/2023 del Comune di Cortemaggiore (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 48 e seguenti della Legge 108/2021 di appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo Polo per l'infanzia a Cortemaggiore (PC), Intervento finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU – M4-C1-I1.1., con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022 n. 74, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 26 del 03/03/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 06/03/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA" , su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Cortemaggiore;
- il valore dell'appalto è pari a € 3.239.434,27 al netto di IVA e dei contributi previdenziali, di cui € 2.972.356,44 al netto di IVA per lavori soggetti a ribasso, € 115.513,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 151.564,27 oltre I.V.A e oneri previdenziali previsti per le fasi di progettazione;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 27/03/2023 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 27/03/2023 alle ore 15:30 la seduta di gara;
- entro tale termine sono pervenute n° 3 offerte presentate da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 - "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", con sede a Bolgare (BG);
 - "L.S. COSTRUZIONI IN LEGNO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede a

Piedimonte Matese (CE);

- Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese "LEGNOLANDIA S.R.L." con sede a Forni di Sopra (UD) e "DELEO S.R.L.", con sede a Cambiagio (MI);
- in data 27/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 30 del Disciplinare di gara;
- in data 27/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI093970-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 388 del 28/03/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 28/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI095102-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica;
- in data 29/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI096224-23 si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia della determinazione n. 388 del 28/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 388 del 28/03/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Ing. Jonathan Monti, Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di presidente;
- Arch. Matteo Bocchi, titolare della P.O. "Manutenzione edilizia scolastica e istituzionale" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- Ing. Andrea D'Antonio, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti delle offerte tecniche richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 28.1 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

A.1 - Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere: relazione denominata "A.1) Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotte, per un massimo di ulteriori 3 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegati tavole grafiche in numero massimo pari a 3 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

A.2 - Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH: metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri e al contenimento delle emissioni GHG: relazione denominata "A.2) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 4 facciate formato A4.

Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo A3 ognuna, oltre che tabelle grafiche.

A.3 - Possesso sistema di gestione ambientale: allegare la/le certificazione/i in copia all'offerta, ovvero indicarne gli estremi di riferimento della/e medesima/e al fine della verifica nella banca dati ACCREDIA.

A.4 - Precedenti realizzazioni di strutture con tecnologia costruttiva XLAM relazione denominata "A.4) Precedenti realizzazioni di strutture con tecnologia costruttiva XLAM", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4.

B – OFFERTA TECNICA - PROGETTAZIONE

Per ogni tipologia di lavori cui si riferiscono i servizi di progettazione del presente appalto integrato, il concorrente dovrà presentare massimo un servizio relativo a interventi ritenuti significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Il concorrente dovrà pertanto indicare:

- B.1.1: un servizio per la Categoria EDILIZIA (destinazione funzionale "Sanità, Istruzione, Ricerca" – ID opere E8);*
- B.1.2: un servizio per la categoria STRUTTURE (destinazione funzionale "Strutture, Opere infrastrutturali puntuali" – ID opere S.04 STRUTTURE);*
- B.1.3: un servizio per la categoria "IMPIANTI" (destinazione funzionale "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" – ID opere IA.01 IMPIANTI per l'approvvigionamento e la distribuzione di acqua all'interno dell'edificio – Impianti sanitari - Impianti di fognatura);*
- B.1.4: un servizio per la categoria "IMPIANTI" (destinazione funzionale "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" – ID opere IA.02 IMPIANTI di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria);*
- B.1.5: un servizio per la categoria "IMPIANTI" (destinazione funzionale "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" – ID opere IA.03 IMPIANTI elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici).*

B.1.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano EDILIZIA ASILO NIDO SCUOLA MATERNA (E.08) - Servizio n. 1 - Caratteristiche della progettazione: relazione denominata "B.1.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano EDILIZIA ASILO NIDO SCUOLA MATERNA", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 4 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

B.1.2 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano STRUTTURALE INFRASTRUTTURE (S04) - Servizio n. 2 - Caratteristiche della progettazione: relazione denominata "B.1.2 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano STRUTTURALE INFRASTRUTTURE (S04)", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni

pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 4 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

B.1.3 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (IA.01) - Servizio n. 3 - Caratteristiche della progettazione: relazione denominata "B.1.3 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (IA.01)", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 4 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

B.1.4 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (IA.02) - Servizio n. 4 - Caratteristiche della progettazione: relazione denominata "B.1.4 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (IA.02)", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 4 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

B.1.5 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI elettrici (IA.03) - Servizio n. 5 - Caratteristiche della progettazione: relazione denominata "B.1.5 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTI elettrici (IA.03)", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini per un massimo di ulteriori 4 facciate in formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno essere allegate tavole grafiche in numero massimo pari a 4 e di formato massimo A3 ciascuna, oltre che tabelle grafiche.

B.2 - Caratteristiche metodologiche dello sviluppo e del contenuto progettuale: relazione denominata "B.2) Caratteristiche metodologiche dello sviluppo e del contenuto progettuale" della lunghezza massima di 6 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegate eventuali immagini o tavole grafiche, in numero massimo pari a 6 e di formato A3 o A4.

B.3 - Competenza tecnica dei progettisti (CAM approvati con Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 23/06/2022, pubblicati in Gazzetta Ufficiale del 06/08/2022, n. 183, in vigore dal 04/12/2022 paragrafo 2.7.1). L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).

B.4 - Possesso software specialistici

B.4.1 - Possesso di licenze software per calcolo strutturale

Da intendersi quali software specialistici per l'analisi strutturale e per la verifica di strutture in muratura legno e metallo, aggiornati secondo le normative vigenti; sono escluse le versioni dimostrative e quelle con limitazioni.

B.4.2 - Possesso di licenze software per calcolo impianti meccanici

Da intendersi quali software integrato per il calcolo termotecnico, acustico e antincendio, dotato di interfaccia grafica CAD anche 3D e/o BIM, non vincolato all'utilizzo dei prodotti di una specifica marca.

B.4.3 - Possesso di licenze software per calcolo impianti elettrici

Da intendersi quali software integrato per il calcolo di impianti elettrici in media e bassa tensione comprensivi di quadri, cavi, linee, impianti fotovoltaici, nonché la predisposizione dei relativi elaborati grafici planimetrici, non vincolato all'utilizzo dei prodotti di una specifica marca.

NOTA BENE: I punteggi relativi a ciascuno dei suddetti sub criteri verranno attribuiti interamente solo a quei concorrenti che siano in possesso, al momento della presentazione delle offerte, dei rispettivi software e che questi ultimi rispettino le caratteristiche sopra descritte; ai fini dell'ottenimento del punteggio di cui al presente criterio il concorrente dovrà pertanto predisporre un elenco dei software posseduti e allegare copia conforme delle licenze d'uso.

B.5 - Tempistica proposta per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva rispetto al termine stabilito (punteggio massimo attribuibile: punti 7 - tabellare)

B.5.1 - Tempistica proposta per la consegna della progettazione definitiva rispetto al termine stabilito

B.5.2 - Tempistica proposta per la consegna della progettazione esecutiva rispetto al termine stabilito

L'illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuta in una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante utilizzando il fac simile allegato 10) al presente Disciplinare.

La prima busta ad essere aperta è quella predisposta da "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO":

- SOTTO CRITERIO A.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 1 tavola grafica;
- SOTTOCRITERIO A.2: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 1 facciata di immagini;
- SOTTOCRITERIO A.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO A.4: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini;
- SOTTOCRITERIO B.1.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 1 facciata di immagini e n. 2 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.2.: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini e n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.3: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini e n. 2 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.4: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini e n. 2 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.5: una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini e n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.2: una relazione di n. 5 facciate A4, oltre n.1 certificazione;
- SOTTOCRITERIO B.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO B.4: allega licenza per sottocriterio B.4.1;
- SOTTOCRITERIO B.5: allega modulo "Allegato 10" debitamente compilato;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "MARCHETTI SIRO" e da "MUNARI MATTEO".

La seconda busta ad essere aperta è quella predisposta da "L.S. COSTRUZIONI IN LEGNO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA".

- SOTTO CRITERIO A.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.2: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini;
- SOTTOCRITERIO A.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO A.4: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 4 facciate di immagini;
- SOTTOCRITERIO B.1.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 4 facciate di immagini e n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.2.: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.3: una relazione di n. 2 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.4: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.5: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;

- SOTTOCRITERIO B.2: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 6 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO B.4: allega licenza per i sottocriteri B.4.1, B.4.2 e B.4.3;
- SOTTOCRITERIO B.5: allega modulo "Allegato 10" debitamente compilato;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "MORACA RAFFAELE", "CRISTOFOLINI ALBERTO", "GISLIMBERTI GIORGIO" e "FACCHINI MASSIMO".

La terza busta ad essere aperta è quella predisposta dal Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese "LEGNOLANDIA S.R.L." e "DELEO S.R.L."

- SOTTO CRITERIO A.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini;
- SOTTOCRITERIO A.2: una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini/tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO A.4: una relazione di n. 4 facciate A4 contenenti immagini;
- SOTTOCRITERIO B.1.1: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini e n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.2.: una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 4 facciate di immagini e n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.3: una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.4: una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 3 facciate di immagini n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.1.5: una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 4 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO B.2: una relazione di n. 6 facciate A4, oltre n. 2 facciate di immagini;
- SOTTOCRITERIO B.3: allega certificazioni;
- SOTTOCRITERIO B.4: allega licenze e fatture per i sottocriteri B.4.1, B.4.2 e B.4.3;
- SOTTOCRITERIO B.5: allega modulo "Allegato 10" debitamente compilato;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "DELEO GIOVANNI", "MARINO DE SANTA", "BERETTA JLIC", "BIANCO MARCO", "DE LAZZARI ANDREA", "VERGANI DIEGO", "OGGIONI FRANCO GERARDO" e "BOREAN LORIS".

La seduta si conclude alle ore 16:31.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Ing. Jonathan Monti _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Matteo Bocchi _____

Ing. Andrea D'Antonio _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 21/06/2023