

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI 2^ STRALCIO LAVORI. CUP D26E2000030004. CIG 8553325B12.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 31 MARZO 2021

L'anno 2021, il giorno 31 (trentuno) del mese di marzo, alle ore 09:45 si è riunito il seggio di gara nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente del seggio di gara/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di segretaria verbalizzante;

per dare evidenza dell'esclusione dell'aggiudicatario proposto e per procedere, conformemente a quanto disposto dal Disciplinare di gara al paragrafo 30, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato nella graduatoria risultante dal ricalcolo;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 812 del 25/11/2020 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero funzionale del corpo Ovest dell'edificio ex Scuole Elementari "Casaroli" a Castel San Giovanni (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 151 del 28/12/2020, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 30/12/2020, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA" e su SITAR-ER;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.616.075,14 al netto di I.V.A., di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/01/2021 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 5 offerte da parte degli operatori di seguito elencati:
 1. "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.", con sede a Rosolini (SR);
 2. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC) (capogruppo) e "IDROTERMICA PEROTTI S.R.L.", con sede a Piacenza (PC) (mandante);
 3. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC) (capogruppo) e "R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C.", con sede a Rottofreno (PC) (mandante);
 4. "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);

5. "SOCIETA' COOPERATIVA EDIL PANICO", con sede a Giugliano in Campania (NA);

- in data 22/01/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 27 del Disciplinare di gara;
- in data 27/01/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI032290-2, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- con determinazione n.98 del 29/01/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 02/02/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI037718-21, si è data notizia della data e ora della seduta pubblica del 3 febbraio 2021, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 98 del 29/01/2021 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 03/02/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, convocata per l'apertura delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tali offerte;
- in data 11/02/2021 e in data 25/02/2021, si sono tenute le sedute riservate della Commissione giudicatrice, di cui si è redatto il verbale, convocate per l'esame e la valutazione delle offerte tecnico-qualitative, al termine delle quali sono stati assegnati i relativi punteggi;
- in data 08/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di registro PI081499-21, essendo terminata la valutazione delle offerte tecnico-qualitative da parte della Commissione giudicatrice, si è data notizia della data e ora della seduta pubblica del 9 marzo 2021, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto per ogni concorrente, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi delle offerte economiche, e al calcolo della soglia di anomalia;
- in data 09/03/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto il verbale, convocata per procedere all'apertura delle buste economiche, come previsto al paragrafo 29 del disciplinare di gara, nel quale si dà atto che il primo classificato risulta essere l'operatore economico contraddistinto dal n.1, "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.";
- nel verbale di cui sopra si dà atto inoltre che, poiché il punteggio conseguito dal primo classificato supera sia i 4/5 del punteggio massimo assegnabile all'offerta qualitativa sia i 4/5 di quello assegnabile al prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta;
- in data 10/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI085453-21, si è provveduto a trasmettere a "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L." la richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo quale termine perentorio per il riscontro il giorno 25/03/2021 alle ore 12:00;
- in data 19/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. n. PI097476-21, l'operatore economico "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L." ha riscontrato alla richiesta di spiegazioni di cui sopra allegando la documentazione firmata esclusivamente da PULINO GAETANO, amministratore unico dell'impresa Edilvaltidone S.r.l. e non da entrambe le ditte;
- in data 19/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di registro n. PI099042-21, si è provveduto a trasmettere a "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L." la richiesta di trasmettere le spiegazioni firmate digitalmente da entrambi gli operatori economici, entro il medesimo termine originariamente fissato per il riscontro;
- in data 19/03/2021 e in data 23/03/2021 il R.U.P. e la Commissione giudicatrice, riuniti in seduta riservata, hanno esaminato e valutato la documentazione pervenuta alla richiesta di spiegazioni dell'anomalia dell'offerta, e al termine hanno ritenuto necessario sospendere ogni giudizio in merito alle spiegazioni fornite nell'ambito del sub procedimento di valutazione della congruità dell'offerta e dare mandato al seggio di gara di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal raggruppamento aggiudicatario proposto;

- in data 23/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di registro PI102920-21, si è data notizia della data e ora della seduta pubblica, convocata per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'aggiudicatario proposto;
- in data 26/03/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto il verbale, convocata per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'aggiudicatario proposto "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.", nel quale si dà atto dell'esclusione dell'offerta presentata dalla ditta in esame ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, per mancanza della qualificazione richiesta per la partecipazione in capo all'impresa "Edilvaltidone S.r.l.", mancanza incompatibile con il ruolo assunto – per quanto desunto dalla documentazione agli atti - dall'impresa medesima, ruolo del tutto inconciliabile con quello di impresa cooptata;
- in data 29/03/2021, tramite il sistema SATER, con nota di registro PI108662-21, si è data notizia della data e ora della seduta pubblica, convocata per il proseguimento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara preliminarmente attribuisce – sulla piattaforma per gare telematiche SATER – lo stato "escluso" all'operatore economico primo classificato contraddistinto dal. N.1 "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L." per le motivazioni riportate nel verbale della seduta pubblica del 26/03/2021.

A seguito dell'esclusione dell'aggiudicatario proposto, in conformità con quanto disposto dal Disciplinare di gara al paragrafo 30 PROCEDURA DI GARA, il seggio di gara rileva che l'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." si è classificata al primo posto, con un punteggio complessivo di 88,83 punti su 100 (73,538 punti per l'offerta qualitativa, 15,30 punti per l'offerta economica), come risulta dai punteggi ricalcolati seguenti:

CONCORRENTI	A.1.2				A.2.1	A.2.2			A.3			A.4.1	A.4.2	totale punteggi o tecnico	ribasso offerto %	punteggio economico	punteggio finale
	A.1.1	coeff.		punteggio		coeff.	Ricalcolato	punteggio	coeff.	Ricalcolato	punteggio						
		coeff.	Ricalcolato														
RTI IMPREDIMA SRL - IDROTERMICA PEROTTI S.R.L.	5,94	0,75	1	8	10	0,65	1	19	0,65	0,9285714	23,214286	0	0	66,15429	15,187	17,87	84,02
RTI EDIL LOSA S.R.L. - R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCONI MAURIZIO & C	4,85	0,75	1	8	10	0,65	1	19	0,65	0,9285714	23,214286	0	0	65,06429	16,999	20	85,06
EDILSTRADE BUILDING SPA	8	0,75	1	8	10	0,6	0,92307692	17,53846154	0,7	1	25	0	5	73,53846	13	15,30	88,83
SOCIETA' COOPERATIVA EDIL PANICO	0	0,25	0,33	2,64	5	0,26	0,4	7,6	0	0	0	0	0	15,24	6,177	7,27	22,51

Il seggio di gara dà atto che l'offerta classificata al primo posto della graduatoria non è anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto il punteggio conseguito relativamente all'offerta economica (15,30 punti) non è pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 20 punti = 16 punti).

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica V, per la categoria scorporata OS28 in classifica III, per la categoria scorporata OS30 in classifica III, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara trasmette l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, una volta esperite le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera dichiarati dall'aggiudicatario proposto, procederà alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto

La seduta si conclude alle ore 10:27.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

dott.ssa Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

dott.ssa Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante

pubblicato in data 31/03/2021