

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI 2^ STRALCIO LAVORI. CUP D26E2000030004. CIG 8553325B12.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 03/02/2021

L'anno 2021, il giorno 03 (tre) del mese di febbraio, alle ore 15:09;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 812 del 25/11/2020 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero funzionale del corpo Ovest dell'edificio ex Scuole Elementari "Casaroli" a Castel San Giovanni (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 151 del 28/12/2020, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 30/12/2020, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA" e su SITAR-ER;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.616.075,14 al netto di I.V.A., di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/01/2021 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 5 offerte da parte degli operatori di seguito elencati:
 1. "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.", con sede a Rosolini (SR);
 2. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC) (capogruppo) e "IDROTERMICA PEROTTI S.R.L.", con sede a Piacenza (PC) (mandante);
 3. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC) (capogruppo) e "R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C.", con sede a Rottofreno (PC) (mandante);
 4. "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
 5. "SOCIETA' COOPERATIVA EDIL PANICO", con sede a Giugliano in Campania (NA);
- in data 22/01/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 27 del Disciplinare di gara;
- in data 27/01/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI032290-2, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;

- con determinazione n.98 del 29/01/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 02/02/2021, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI037718-21, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 98 del 29/01/2021 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente, in seduta pubblica virtuale, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 98 del 29/01/2021 del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Arch. Dianora Rosi, responsabile del Servizio "Urbanistica e Ambiente" del Comune di Alseno (PC), in veste di presidente;
- Geom. Francesco Cagni, responsabile del Servizio "Area Tecnica Manutentiva Vigilanza" del Comune di Pianello Val Tidone (PC), in veste di componente;
- Per. Ind. Roberto Dacrema, titolare della P.O. "Esperto professionale in materia di impianti tecnologici e Responsabile del servizio di prevenzione e protezione", in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 12 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

- SOTTOCRITERIO A.1.1) *Utilizzo di materiali maggiormente prestazionali per l'isolamento termico del nuovo edificio.* Dichiarazione contenente la riduzione percentuale dell'Epgl, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa utilizzando software energetici certificati riportando il beneficio richiesto in termini di kWh/mq risparmiati rispetto alla configurazione di progetto base.
- SOTTOCRITERIO A.1.2) *Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio, mediante ottimizzazione delle tecnologie a ciò deputate.* Relazione denominata "Miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti tecnologici del nuovo complesso edilizio", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4.
- SOTTOCRITERIO A.2.1) *Anticipo del termine per l'esecuzione dei lavori. Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base di gara – cronoprogramma – elaborato RL G 0009 II ed art. 18 del capitolato speciale d'appalto.* Dichiarazione relativa ai tempi di esecuzione.
- SOTTOCRITERIO A.2.2) *Cronoprogramma.* Relazione denominata "Cronoprogramma", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4, oltre che tabelle grafiche.
- CRITERIO A.3) *Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere.* Relazione denominata "Incremento delle condizioni di sicurezza del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e, ad esse, potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto dovranno essere allegati tavole grafiche in numero massimo pari a 3, e di formato massimo, ognuna, oltre che tabelle grafiche.

- SOTTOCRITERIO A.4.1) *Impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili.* Dichiarazione contenente la percentuale in peso di materiale rinnovabile, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa.
- SOTTOCRITERIO A.4.2) *Impegno a utilizzare materiali da costruzione derivati da materie recuperate o riciclate.* Dichiarazione contenente la percentuale in peso di materiale rinnovabile, accompagnata dai calcoli di verifica e validazione della propria offerta migliorativa.

La prima busta ad essere aperta è quella predisposta da "COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione di n. 3 facciate A4, una relazione tecnica di calcolo di 110 facciate A4, oltre n. 25 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): una dichiarazione di n. 1 facciata A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 1 facciata di allegati;
- CRITERIO A.3): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 3 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): una relazione di n. 2 facciate A4, oltre a n. 2 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre a n. 3 facciate di allegati.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "PULINO GAETANO" e da "CORRADO TRONO".

La seconda busta ad essere aperta è quella predisposta dal Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "IMPREDIMA S.R.L." (capogruppo) e "IDROTERMICA PEROTTI S.R.L." (mandante);

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 217 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): una dichiarazione di n. 1 facciata A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 1 facciata di allegati;
- CRITERIO A.3): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 1 facciata di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): una dichiarazione di n. 1 facciata A4;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): una dichiarazione di n. 1 facciata A4;

Il concorrente allega inoltre la Dichiarazione in merito ai segreti tecnici e commerciali.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "FORNARI MAURIZIO" e da "PEROTTI ANDREA".

La terza busta ad essere aperta è quella predisposta dal Raggruppamento temporaneo tra le Imprese "EDIL LOSA S.R.L." (capogruppo) e "R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C.", (mandante):

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione di n. 63 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): un file contenente una relazione di n. 2 facciate A4, oltre n. 4 facciate di allegati; la Commissione rileva che il numero delle facciate dell'allegato supera, per una unità, il numero massimo indicato dal Disciplinare, ma sommando le due facciate della relazione, che poteva essere costituita fino a un massimo di 3 facciate, si ottiene, complessivamente, un numero di facciate pari a 6, che poteva essere il numero massimo di facciate consentito per il sottocriterio in esame;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): non allega dichiarazione ma indica il numero dei giorni di riduzione offerti nella sezione apposita presente sul portale SATER;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 4 facciate A4;
- CRITERIO A.3): una relazione di n. 4 facciate A4, oltre n. 1 facciata di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): una dichiarazione di n. 2 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): una dichiarazione di n. 2 facciate A4;

Il concorrente allega inoltre la Dichiarazione in merito ai segreti tecnici e commerciali.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "BERGAMASCHI MARCELLO" e da "RAVISCIONI MAURIZIO".

La quarta busta ad essere aperta è quella predisposta da "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione di n. 144 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre a n. 2 facciate di allegati;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): una dichiarazione di n. 1 facciata A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.2): una relazione di n. 2 facciate A4, oltre n. 1 tavola grafica;
- CRITERIO A.3): una relazione di n. 3 facciate A4, oltre n. 3 tavole grafiche;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): una dichiarazione di n. 2 facciate A4;

- SOTTOCRITERIO A.4.2): una dichiarazione di n. 2 facciate A4;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "PIERANGELO BELLINI" e da "VINCENZO GLIOTTONE".

La quinta busta ad essere aperta è quella predisposta da "SOCIETÀ COOPERATIVA EDIL PANICO":

- SOTTOCRITERIO A.1.1): una relazione di n. 9 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.1.2): una relazione di n. 3 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.2.1): non allega dichiarazione e non indica il numero dei giorni di riduzione offerti nella sezione apposita presente sul portale SATER, che sono desumibili dalla tabella allegata nell'ambito del sottocriterio successivo (A.2.2);
- SOTTOCRITERIO A.2.2): n.1 tabella grafica dalla quale si desume il numero dei giorni di riduzione offerti, e n.2 tavole grafiche;
- CRITERIO A.3): non allega relazione né allegati;
- SOTTOCRITERIO A.4.1): una dichiarazione di n. 9 facciate A4;
- SOTTOCRITERIO A.4.2): non allega dichiarazione né allegati, non indicando il valore richiesto nella sezione apposita presente sul portale SATER.

L'offerta risulta essere sottoscritta da "PAOLO PANICO".

Si precisa al tal proposito che il paragrafo 24. "OFFERTA TECNICA" del Disciplinare di gara dispone in merito alla predisposizione della documentazione relativa all'offerta tecnica quanto segue:

"L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dalla presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio al criterio di valutazione a cui è riferito il documento omesso."

La seduta si conclude alle ore 16:24.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il/La presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Dianora Rosi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Geom. Francesco Cagni _____

Per. Ind. Roberto Dacrema _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 10/02/2021