

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO. PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016
CUP: B71D20001760005 - CIG: 93095779F7**

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 05/10/2022

L'anno 2022, il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre, alle ore 15:02

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 226 del 04/07/2022 del Comune di Ponte dell'Olio (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Ponte dell'Olio (PC), ha disposto l'indizione di una procedura aperta sopra soglia di rilievo comunitario, ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice, per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell'Olio, per la durata di 25 anni, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 18 del 17/01/2022;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo Schema Bando di gara e lo Schema di Disciplinare di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2022/S 140-399659 del 22/07/2022; sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 86 del 25/07/2022, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016; per estratto, il giorno 27/07/2022, sui quotidiani a diffusione locale "Libertà" e "La Provincia di Cremona", sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e "La Stampa"; sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 in data 22/07/2022, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e all'Albo pretorio del sito del Comune di Ponte dell'Olio;
- il valore a base di gara è pari a € 6.037.928,75 oltre all'IVA di legge;
- il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 10/08/2022, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 9:30 del 11/08/2022;
- con determinazione n. 881 del 28/07/2022 della Dirigente dell'Ufficio di Staff Bilancio Patrimonio e Acquisti, per le motivazioni riportate nella determinazione medesima, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato e il nuovo termine è stato fissato nelle ore 18:00 del 12/09/2022 e la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del 13/09/2022;
- entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese "GETEC Italia S.P.A." con sede in Gragnano Trebbiense (PC), e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." con sede in Gragnano Trebbiense (PC);
- in data 13/09/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della medesima;

- con determinazione n. 1112 del 16/09/2022, l'operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;
- in data 16/09/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI238219-22, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra, nonché dell'adozione della determina di ammissione dell'operatore economico concorrente al prosieguo della gara;
- in data 27/09/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI247675-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 1153 del 26/09/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 1153 del 26/09/2022 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, e così costituita:

- Arch. Ottavio Grossi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Castelvetro P.no (PC), in veste di presidente;
- Per. Ind. Roberto Dacrema, titolare della P.O. "Progettazione edilizia scolastica, impianti tecnologici e Responsabile del servizio di prevenzione e protezione" del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- Ing. Francesco Zaccaria, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 18 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

La busta "offerta tecnica", da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione redatta dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate.

- *UN PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE, che, in particolare, evidenzi ed illustri chiaramente ed esaurientemente tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendolo in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai criteri e sub-criteri di valutazione di cui alla tabella contenuta nel paragrafo 20.1 del presente disciplinare e muniti di apposito indice.*

Il progetto tecnico e di gestione dovrà essere contenuto entro il numero massimo di 30 facciate in formato A4, redatte con carattere Time New Romans, dimensione 12, (sono esclusi dal computo delle facciate la pagina di copertina e l'indice riepilogativo). Potranno essere allegati elaborati grafici, computi metrici non estimativi ed ogni documento tecnico atto ad illustrare in modo esaustivo le proprie proposte progettuali, che non saranno conteggiati nel numero massimo di pagine sopra indicato.

Le eccedenze rispetto ai limiti dimensionali sopra evidenziati dell'offerta tecnica non saranno oggetto di valutazione e verranno pertanto considerate come non esistenti.

- *EVENTUALI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI, secondo quanto indicato al paragrafo 17.*

Si procede con l'apertura della busta predisposta dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra "GETEC Italia S.P.A." e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L.".

- PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE: una copertina, un indice, una relazione tecnica di 29 facciate A4, oltre n. 350 facciate di allegati comprensive di tavole grafiche, calcoli illuminotecnici e schede prodotti.

L'offerta risulta essere sottoscritta digitalmente da BIRTOLO COSIMO e GIOVANNI PONTRELLI.

La Commissione giudicatrice dà atto del fatto che la relazione che costituisce l'offerta tecnica è stata redatta nel rispetto delle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice proseguiranno in una o più sedute riservate, per l'esame dei contenuti delle offerte tecniche e per l'attribuzione del relativo punteggio.

La seduta pubblica si conclude alle ore 15:09.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Ottavio Grossi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Per. Ind. Roberto Dacrema _____

Ing. Francesco Zaccaria _____

Dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 14/10/2022