

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ EX ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO, NONCHÉ PER LA MANUTENZIONE PLURIENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "CAMPO 3" E "CAMPO 5", SITI IN ZONA SPORTIVA SUD A FIORENZUOLA D'ARDA (PC). CUP: E12H22000900003. CIG: 9578384C84**

### **VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 20/04/2023**

L'anno 2023, il giorno 20 (venti) del mese di aprile, alle ore 15:30

#### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1218 del 20/12/2022 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario, mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del Codice, della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi mediante contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento e la realizzazione di opere di ampliamento, ristrutturazione e miglioramento, nonché per la manutenzione pluriennale degli impianti sportivi denominati campo 3 e campo 5, siti in zona sportiva Sud a Fiorenzuola d'Arda (PC), per la durata di 14 anni, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 9 del 23/01/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 26/01/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il valore dell'affidamento è pari a € 2.124.794,00 al netto di I.V.A.;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 20/03/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 la seduta di gara;
- entro tale termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "U.S. FIORENZUOLA 1922 S.R.L.", con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC), "PAVER S.P.A." con sede a Piacenza (PC) e "LUCON SPORT S.R.L." con sede a Arona (NO);
- in data 21/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato la busta contenente la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dall'operatore economico concorrente, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", come previsto dal paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- in data 21/03/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI086676-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;

- con determinazione n. 474 del 13/04/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 18/04/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI123492-23, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia della determinazione n. 388 del 28/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 20/04/2023 si è tenuta la seduta pubblica, convocata per l'apertura della busta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tale offerta;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 388 del 28/03/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- arch. Alessandro Amici, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune Castelvetro Piacentino (PC), in veste di presidente;
- arch. Zucconi Valentino, istruttore direttivo tecnico del Settore Servizi alla Città e al territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;
- arch. Linda Gobbi, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori pubblici, servizi tecnici e valorizzazione patrimonio comunale e protezione civile del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice, come rilevato nella seduta pubblica del 20/04/2023, dà atto che il Soggetto Promotore costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da "U.S. FIOREZZUOLA 1922 S.R.L.", nell'ambito dell'offerta tecnica ha allegato il Progetto Definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal D.LGS. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora applicabili privo di riferimenti ad elementi economici, in conformità con quanto disposto dal Disciplinare di gara; il raggruppamento in esame non ha allegato tuttavia nessuna Relazione relativa al progetto tecnico e di gestione contenente aspetti migliorativi rispetto alla proposta posta a base di gara.

La Commissione giudicatrice, richiamato quanto precisato nel Disciplinare di gara al paragrafo 18, non avendo elementi a disposizione per valutare le eventuali migliorie proposte dal raggruppamento Temporaneo in esame rispetto alla Proposta approvata dal Comune di Fiorenzuola D'Arda, posta a base di gara e presentata dal medesimo in qualità di soggetto Promotore, assegna all'offerta tecnica **0 punti**.

La Commissione giudicatrice comunicherà la data e l'ora della seduta pubblica virtuale per la comunicazione al concorrente del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per la successiva apertura della busta contenente l'offerta economica; data e ora della seduta pubblica sarà comunicata al concorrente con nota che sarà inviata a mezzo della piattaforma "SATER"

La seduta si conclude alle ore 16:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Alessandro Amici \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Zucconi Valentino \_\_\_\_\_

Arch. Linda Gobbi \_\_\_\_\_

dott.ssa Marilisa Fiorani \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

dott.ssa Giuliana Cordani \_\_\_\_\_ (testimone operazioni di gara)

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*

*pubblicato in data 07/06/2023*