



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

Determinazione N° 619 del 27/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL CAMPO “SAN GERMANO” IN VIA IV NOVEMBRE A PODENZANO. RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA TRIBUNA, ADEGUAMENTO STATICO, POSIZIONAMENTO SISTEMA FOTOVOLTAICO, NUOVO ACCESSO PEDONALE, NUOVA STRUTTURA PER BAR E SPAZI DEPOSITI” - CUP J67J18000380006– CIG 9482479537. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA.

Premesso che, con Decreto del Sindaco n. 18 del 29/12/2021, alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio ai sensi dell’art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, registrata in data 14/01/2022 al n.16 del registro scritture private della Provincia;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 12/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “*RIFACIMENTO TETTOIA TRIBUNA CAMPO DI CALCIO SAN GERMANO, VIA IV NOVEMBRE. MESSA A NORMA IMPIANTO IDRAULICO E IMPIANTO ELETTRICO, DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO PARTE RECINZIONE*” concludente nella spesa complessiva di € 315.980,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A	Opere edili e sistemazioni	Oneri sicurezza	Importo lavori netto	Importo lordo
1	Impianto elettrico	€ 500,00	€ 45.517,23	€ 46.017,23
2	Impianto idrosanitario	€ 500,00	€ 16.943,41	€ 17.443,41

3	Opere strutturali	€ 500,00	€ 75.830,78	€ 76.330,78
4	Opere edili ed architettoniche	€ 500,00	€ 72.826,69	€ 73.326,69
5	Smaltimento amianto		€ 24.200,00	€ 24.200,00
	Totale lavori edili a base d'asta		€ 235.318,11	€ 237.318,11
B	Quadro economico generale			
	Lavori			
1	Opere edili e sistemazioni			€ 237.318,11
2	Oneri sicurezza	Opere edili e strutturali	€ 1.000,00	
		Impianto elettrico	€ 500,00	
		Impianto idrosanitario	€ 500,00	
	Importo a base di gara senza sicurezza	Totale oneri sicurezza	€ 2.000,00	€ 235.318,11
	Somme a disposizione			
3	Iva sui lavori 10%			€ 23.731,81
4	Spese tecniche compreso iva e Cassa			€ 39.000,00
5	Quota spettante al personale della SUA			€ 949,27
6	C.s.e. 0,8% compreso iva e Cassa			€ 1.898,54
7	Collaudi 0,4% compreso iva e Cassa			€ 949,27
8	CUC 20%del 2%			€ 949,27
10	Anac			€ 225,00
13	Fondo incentivante			€ 3.623,90
14	Piano sicurezza			€ 6.978,00
15	Imprevisti			€ 356,82
	Totale somme a disposizione			€ 78.661,89
	TOTALE GENERALE			€ 315.980,00

finanziato per €. 157.990,00 mediante finanziamento della Regione Emilia Romagna come da D.G.R. n. 381/2019 e per € 157.990,00 con fondi propri dell'amministrazione, la spesa complessiva di € 315.980,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento trova regolare copertura al capitolo di spesa 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili del corrente bilancio del Comune;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale a contrattare n° 483 del 07/11/2022, con la quale la sottoscritta ha disposto:

- l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto definitivo esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 12/08/2022, denominato "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL CAMPO "SAN GERMANO" IN VIA IV NOVEMBRE A PODENZANO. RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA TRIBUNA, ADEGUAMENTO STATICO, POSIZIONAMENTO SISTEMA FOTOVOLTAICO, NUOVO ACCESSO PEDONALE, NUOVA STRUTTURA

PER BAR E SPAZI DEPOSITI” - CUP J67J18000380006, con importo complessivo a base di gara pari a € 237.318,11, oltre IVA di legge, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- l'approvazione dello schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura;
- che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere MIMS n. 1311/2022));
- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si sarebbe proceduto all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;

Dato atto inoltre che:

- in data 15/11/2022 la Stazione Unica Appaltante ha pubblicato sul sito della Provincia, sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", nonché su "SITAR", il bando, il disciplinare di gara, e la relativa modulistica di partecipazione, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 01/12/2022;
- entro tale termine sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" n. 3 offerte, presentate dagli operatori economici di seguito elencati:
 1. "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Podenzano (PC);
 2. "ORTOM S.R.L.". con sede a Piacenza (PC);
 3. "IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA", con sede a Podenzano (PC);

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara del 01/12/2022, da cui si rileva che, all'esito dell'apertura delle buste economiche è risultato aggiudicatario proposto l'impresa "**ORTOM S.R.L.**" (C.F./P.I.: 01728160332), con sede a Piacenza (PC), Via IV Novembre, 132, che ha offerto un ribasso del 21,21 %, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 185.407,14 oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- essendo pervenute meno di 5 offerte non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici, e la sottoscritta ha ritenuto sussistenti i presupposti per sottoporre l'offerta di "Ortom S.r.l." alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, e dell'art. 95, comma 10, del medesimo Codice.
- con nota registro PI332505-22 del 07/12/2022, inviata a mezzo della piattaforma per gare telematiche "SATER", pertanto, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia dell'offerta, sono state chieste - ai sensi del quinto comma dell'art. 97 già citato - spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta presentata;
- l'impresa "ORTOM S.R.L." ha riscontrato con nota e documentazione acquisito al registro SATER al n. PI343282-22 del 16/12/2022, entro i termini che erano stati indicati, fornendo spiegazioni (agli atti) che la sottoscritta ritiene siano sufficienti e idonee a fondare un giudizio di congruità dell'offerta e dei costi di manodopera dichiarati in sede di gara;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato inoltre che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario è stata effettuata, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ed ha confermato quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara;
- per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale, l'impresa aggiudicataria, che è in possesso di attestazione SOA n° 23926/11/00 del 02/12/2020 in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica I[^], e ha dichiarato l'intenzione di subappaltare interamente le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS30 e OG12;
- il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, rilasciato da INAIL e valido fino al 04/01/2023, risulta regolare;
- a seguito della richiesta di rilascio di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 effettuata tramite la BDNA (Banca Dati Nazionale Unica Antimafia), la comunicazione antimafia è stata rilasciata in data 12/12/2022, prot. PR_PCUTG_Ingresso_0060311_20221201, con esito regolare;
- la Stazione Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all'operatore economico;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare il verbale della procedura esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza datato 01/12/2022;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa **"ORTOM S.R.L."** (C.F./P.I.: 01728160332), con sede a Piacenza (PC), Via IV Novembre, 132, che ha offerto un ribasso del 21,21 %, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 185.407,14 oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

A	Opere edili e sistemazioni	Oneri sicurezza	Importo lavori netto	Importo lavori netto	Importo lordo
		NON SOGGETTI A RIBASSO	A BASE D'ASTA	A SEGUITO DEL RIBASSO APPLICATO DEL 21,21 %	A SEGUITO DEL RIBASSO APPLICATO DEL 21,21 %
1	Impianto elettrico	€ 500,00	€ 45.517,23	€ 35.863,03	€ 36.363,03
2	Impianto idrosanitario	€ 500,00	€ 16.943,41	€ 13.349,71	€ 13.849,71
3	Opere strutturali	€ 500,00	€ 75.830,78	€ 59.747,07	€ 60.247,07
4	Opere edili ed architettoniche	€ 500,00	€ 72.826,69	€ 57.380,15	€ 57.880,15
5	Smaltimento amianto		€ 24.200,00	€ 19.067,18	€ 19.067,18
	Totale lavori edili		€ 235.318,11	€ 185.407,14	€ 187.407,14

B	Quadro economico generale				
	Lavori				
1	Opere edili e sistemazioni				€ 187.407,14
2	Di cui oneri sicurezza				
2.1	Opere edili e strutturali	€ 1.000,00			
2.2	Impianto elettrico	€ 500,00			
2.3	Impianto idrosanitario	€ 500,00			
	Totale oneri sicurezza	€ 2.000,00			
	Importo lavori ribassato e senza sicurezza			€ 185.407,14	
C	Somme a disposizione				
1	Iva sui lavori e oneri della sicurezza 10%				€ 18.740,71
2	Spese tecniche compreso iva e Cassa				€ 39.000,00
3	Quota spettante al personale della SUA				€ 949,27
4	C.s.e. 0,8% compreso iva e Cassa				€ 1.898,54
5	Collaudi 0,4% compreso iva e Cassa				€ 949,27
6	CUC 20%del 2%				€ 949,27
7	Anac				€ 225,00
8	Fondo incentivante				€ 3.623,90
9	Piano sicurezza				€ 6.978,00
10	Imprevisti				€ 356,82
11	Risparmio a seguito del ribasso d'asta				€ 54.902,08
	Totale somme a disposizione				€ 128.572,86
	TOTALE GENERALE				€ 315.980,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 315.980,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al Cap. 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili del corrente bilancio del Comune;

Considerato che occorre liquidare alla Provincia di Piacenza la somma di € 949,27, già impegnata con Determinazione n. 483 del 07/11/2022, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

Considerato che occorre liquidare alla Provincia di Piacenza la somma di € 225,00 per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante del contributo ANAC ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Convenzione, già impegnata con Determinazione n. 483 Del 07/11/2022;

Dato atto, inoltre, che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020, essendo decorsi meno di quattro mesi dalla data della pubblicazione del bando di gara;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la L. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.l. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- la L. 108 del 29 luglio 2021, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n.77;
- la Convenzione tra Comune e Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

- 1) **di approvare** il verbale della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in data 01/12/2022, per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL CAMPO "SAN GERMANO" IN VIA IV NOVEMBRE A PODENZANO. RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA TRIBUNA, ADEGUAMENTO STATICO, POSIZIONAMENTO SISTEMA FOTOVOLTAICO, NUOVO ACCESSO PEDONALE, NUOVA STRUTTURA PER BAR E SPAZI DEPOSITI" - CUP J67J18000380006, indetta con determinazione a contrattare n° 483 del 07/11/2022;
- 2) **di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa "**ORTOM S.R.L.**" (C.F./P.I.: 01728160332), con sede a Piacenza (PC), Via IV Novembre, 132, che ha offerto un ribasso del 21,21%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 185.407,14 oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
- 3) **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura, nel rispetto delle clausole contenute nella disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall'aggiudicatario;
- 4) **di dare atto** che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ha confermato, in capo all'aggiudicatario, quanto dal medesimo dichiarato in sede di partecipazione alla gara;
- 5) **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti pubblici;
- 6) **di dare atto** che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

A	Opere edili e sistemazioni	Oneri sicurezza	Importo lavori netto	Importo lavori netto	Importo lordo
		NON SOGGETTI A RIBASSO	A BASE D'ASTA	A SEGUITO DEL RIBASSO APPLICATO DEL 21,21 %	A SEGUITO DEL RIBASSO APPLICATO DEL 21,21 %
1	Impianto elettrico	€ 500,00	€ 45.517,23	€ 35.863,03	€ 36.363,03
2	Impianto idrosanitario	€ 500,00	€ 16.943,41	€ 13.349,71	€ 13.849,71
3	Opere strutturali	€ 500,00	€ 75.830,78	€ 59.747,07	€ 60.247,07
4	Opere edili ed architettoniche	€ 500,00	€ 72.826,69	€ 57.380,15	€ 57.880,15
5	Smaltimento amianto		€ 24.200,00	€ 19.067,18	€ 19.067,18
	Totale lavori edili		€ 235.318,11	€ 185.407,14	€ 187.407,14
B	Quadro economico generale Lavori				
1	Opere edili e sistemazioni				€ 187.407,14

2	Di cui oneri sicurezza				
2.1	Opere edili e strutturali	€ 1.000,00			
2.2	Impianto elettrico	€ 500,00			
2.3	Impianto idrosanitario	€ 500,00			
	Totale oneri sicurezza	€ 2.000,00			
	Importo lavori ribassato e senza sicurezza			€ 185.407,14	
C	Somme a disposizione				
1	Iva sui lavori e oneri della sicurezza 10%				€ 18.740,71
2	Spese tecniche compreso iva e Cassa				€ 39.000,00
3	Quota spettante al personale della SUA				€ 949,27
4	C.s.e. 0,8% compreso iva e Cassa				€ 1.898,54
5	Collaudi 0,4% compreso iva e Cassa				€ 949,27
6	CUC 20%del 2%				€ 949,27
7	Anac				€ 225,00
8	Fondo incentivante				€ 3.623,90
9	Piano sicurezza				€ 6.978,00
10	Imprevisti				€ 356,82
11	Risparmio a seguito del ribasso d'asta				€ 54.902,08
	Totale somme a disposizione				€ 128.572,86
	TOTALE GENERALE				€ 315.980,00

precisando che tale intervento è finanziato per €. 157.990,00 mediante finanziamento della Regione Emilia Romagna come da D.G.R. n. 381/2019 e per € 157.990,00 con fondi propri dell'amministrazione, la spesa complessiva di € 315.980,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento trova regolare copertura al capitolo di spesa 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili del corrente bilancio del Comune;

7) di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 315.980,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al Cap. 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili del corrente bilancio del Comune;
- 1) **di liquidare** la cifra di **€ 949,27**, già impegnata con Determinazione n. 483 del 07/11/2022, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;
 - 8) **di liquidare** con successivo atto da assumere entro la data del 15/01/2023 la somma di **€ 225,00** per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante del contributo ANAC ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Convenzione, già impegnata con Determinazione n. 483 del 07/11/2022;
 - 9) **di impegnare** a favore della ditta **"ORTOM S.R.L."** (C.F./P.I.: 01728160332), con sede a Piacenza (PC), Via IV Novembre, 132, l'importo netto di offerta e contrattuale pari a € 185.407,14 oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge ovvero la somma complessiva di **€ 206.147,85** sul Cap. 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, del bilancio del Comune con esigibilità nell'esercizio finanziario 2023;

10) **di impegnare**, ai sensi del punto 5.4.9 del Principio contabile della contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), anche le restanti voci del quadro economico, elencate di seguito, con imputazione al medesimo capitolo Cap. 9900 - Rifacimento tetto tribuna San Germano – Resp. LLPP (OO PP 2020_2022), P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, del bilancio del Comune con esigibilità nell'esercizio finanziario 2023:

- C.4 - C.s.e. 0,8% compreso iva e Cassa € 1.898,54;
- C.5 - Collaudi 0,4% compreso iva e Cassa € 949,27;
- C.8 - Fondo incentivante € 3.623,90;
- C.10 - Imprevisti € 356,82;
- C.11 - Risparmio a seguito del ribasso d'asta € 54.902,08;

11) **di dare atto** che l'offerta economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

12) **di dare atto**, da ultimo, che:

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul portale "SITAR-ER" limitatamente alla fase inerente all'aggiudicazione;
- il Comune di Podenzano provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER" nonché a quelle previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012.

Parere di regolarità tecnica: "Il Responsabile di Servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma, 1 del Dlgs n. 267/2000".



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cervini Federica / ArubaPEC S.p.A.