



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

ORIGINALE

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 128 DEL 20-03-2019
Provvedimento interno n. 45 del 15-03-2019

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI FABBRICATI PERTINENZIALI DELLE ANTICHE FORNACI CEMENTIROSSI A PONTE DELL'OLIO (PC). CUP: B72C17000220002; CIG: 77378324F7. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

Premesso che, con provvedimento del Sindaco n. 8 del 28/12/2018, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

premessso, inoltre, che l'intervento di cui al progetto denominato "Recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci Cementirossi" è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Ponte dell'Olio 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 21.12.2017;

richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione n. 52 del 25/07/2018, con cui il Comune ha aderito, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA), approvando a tale scopo lo schema di Convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 01.08.2018, registrata dalla Provincia al Reg. 792 del 7 agosto 2018;

dato atto che, con determinazione Servizio Tecnico n. 311 del 08/08/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, concludente nella spesa

complessiva di € 625.015,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)	
IMPORTO DEI LAVORI	€ 498.691,51
<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
- opere edili, strutturali, sussidiarie ed assistenze murarie	€ 382.977,30
- impianti idrotermo sanitari e scarico	€ 68.216,00
- impianti elettrici e speciali	€ 38.998,21
- impianto servoscala con piattaforma da installare	€ 8.500,00
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 11.160,62
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 115.162,87
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>per imprevisti</i>	€ 668,94
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.P.R. 50/2016 (5% di A)</i>	€ 24.934,58
<i>per spese tecniche relative a:</i>	
<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 25.000,00
<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art. 113 (80% del 2% di A, ridotto del 30%)</i>	€ 5.585,34
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 0,00
<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 1.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
- contributo cassa professionale (4%)	€ 1.040,00
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 50.985,21
- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali	€ 5.948,80
TOTALE	€ 625.015,00

richiamata la Determinazione a contrattare di questo Comune n. 497 del 12/12/2018, con la quale, tra l'altro, il sottoscritto, in veste di Responsabile del Servizio Tecnico:

- ha disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci Cementirosi a Ponte dell'Olio;
- ha approvato, al fine di procedere all'indizione della gara, lo schema di lettera di invito, completo di fac-simile di modulistica, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco di 15 operatori economici da invitare alla procedura, individuati dal Comune a seguito di pubblicazione di avviso

pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse e successivo sorteggio pubblico;

- ha stabilito, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione ed i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- ha demandato l'espletamento della procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;

dato atto in data 18 dicembre 2019, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ha caricato sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" di Intercent-ER la lettera di invito e la modulistica di partecipazione, inviandola ai n° 15 operatori economici individuati dal Comune, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 14/01/2019;

considerato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", n. 4 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. "EDILVALTIDONE S.R.L.",
2. Associazione temporanea di imprese tra "CASOTTI ANTONIO S.R.L." (mandataria) e "CDF COSTRUZIONI S.R.L." (mandante);
3. Associazione temporanea di imprese tra "EDIL LOSA S.R.L. (mandataria) e "TERMOIDEA DI MASSIMO TONOLI E FERRARI ELISA S.N.C." (mandante);"
4. Associazione temporanea di imprese tra "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C." (mandataria) e "VETRUCCI S.R.L." (mandante).

richiamato il verbale della seduta pubblica virtuale del 15/01/2019 da cui emerge, fra l'altro, che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici per tre operatori economici;

vista la determinazione n. 59 del 22/01/2019 del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte ammesse al prosieguo della gara;

richiamato il provvedimento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza n. 76 del 24/01/2019, con cui, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e del sub-procedimento di attivazione del soccorso istruttorio, tutti e quattro gli operatori economici concorrenti sono stati dichiarati ammessi al prosieguo della gara;

richiamati:

- i verbali delle sedute della commissione giudicatrice del 28/01/2019, 31/01/2019, 14/02/2019, dai quali emerge che l'offerta della ditta "Edilvaltidone S.r.l." (C.F./P.I. 01751480334), con sede legale in Pianello Val Tidone (PC), via B. Prati n°16", classificatasi al primo posto della graduatoria, con un punteggio complessivo pari a 93,66 punti su 100, avendo conseguito un punteggio che supera sia i 4/5 del punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, sia i 4/5 di quello assegnabile all'offerta economica, l'offerta è stata sottoposta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- la nota di attivazione del sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, inviata a mezzo della piattaforma per gare telematiche "Sater" in data 14/02/2019 (registro di sistema: PI039712-19);
- la documentazione predisposta dalla ditta in risposta alla richiesta di spiegazioni, trasmessa a mezzo "SATER" entro il termine perentorio assegnato del 01/03/2019;

- il verbale della seduta riservata dell'08/03/2019, durante la quale il sottoscritto, in veste di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, ha esaminato la documentazione prodotta dalla ditta, verbale dal quale emerge che la stessa è stata valutata sufficiente ad escludere l'anomalia dell'offerta, che viene, pertanto, dichiarata congrua;

ritenuto:

- di approvare i verbali della procedura negoziata, tenutasi in data 15, 28 e 31 gennaio, 14 febbraio e 08 marzo 2019;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "Edilvaltidone S.r.l" (C.F./P.I. 01751480334), con sede legale in Pianello Val Tidone (PC), via B.Prati n. 16, che ha offerto un ribasso del 7,33%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari ad € 462.137,42 , oltre a € 11.160,62 per oneri per la sicurezza e oltre a IVA di legge;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura;

visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, sia di ordine generale che di ordine speciale, richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

considerato che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario è in corso, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

considerato che:

- il Documento Unico di regolarità contributiva della ditta, rilasciato da INPS e valido fino al 22/05/2019, risulta regolare;
- di far riserva di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)	
IMPORTO DEI LAVORI	€ 462.137,42
<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
- opere edili, strutturali, sussidiarie ed assistenze murarie	€ 354.905,06
- impianti idrotermo sanitari e scarico	€ 63.215,77
- impianti elettrici e speciali	€ 36.139,64
- impianto servoscala con piattaforma da installare	€ 7.876,95
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 11.160,62
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 111.507,46
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>per imprevisti</i>	€ 1.100,30
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.P.R. 50/2016 (5% di A a base di gara)</i>	€ 23.106,87
<i>per spese tecniche relative a:</i>	

<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 25.000,00
<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 163/2006, art.93, c. 7bis (80% del 2% di A, ridotto del 30%)</i>	€ 6.981,68
<i>quota incentivo (80%)</i>	€ 5.585,34
<i>quota accantonamento (20%)</i>	€ 1.396,34
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 0,00
<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 1.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	€ 1.040,00
<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	€ 47.329,80
<i>- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali</i>	€ 5.948,80
<i>accantonamento ribasso (Iva inclusa)</i>	€ 40.209,50
TOTALE	€ 625.015,00

dato atto che:

- la spesa complessiva di € 625.015,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è a valere degli impegni assunti a carico del capitolo di spesa 3503/0 Riqualficazione area Fornaci del bilancio 2018;
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

dato atto che occorre impegnare e versare alla Provincia di Piacenza la somma di € 2.549,26, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive mm. ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

- di approvare** i verbali, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, della procedura negoziata, esperita in data 15/01/2019, 28/01/2019, 31/01/2019, 14/02/2019 e 08/03/2019 per l'affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci Cementirossi, indetta con determinazione a contrattare n° 497 del 12/12/2018;
- di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "Edilvaltidone S.r.l." (C.F./P.I. 01751480334), con sede legale in Pianello Val Tidone (PC), via B.Prati n. 16, la cui offerta ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,66punti su 100 e ha offerto un

ribasso del 7,33%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari ad € 462.137,42 , oltre a € 11.160,62 per oneri per la sicurezza e oltre a IVA di legge;

1. **di dare atto** che l'offerta dell'aggiudicatario è stata dichiarata congrua a cura del sottoscritto, ad esito del sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, come precisato nelle premesse del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura, nel rispetto delle clausole contenute nella lettera di invito alla gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara dall'aggiudicatario;
3. **di dare atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza sta effettuando, tramite il sistema AVCPass sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
4. **di far riserva** di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di cui sopra;
5. **di dare atto** che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)	
IMPORTO DEI LAVORI	€ 462.137,42
<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
- opere edili, strutturali, sussidiarie ed assistenze murarie	€ 354.905,06
- impianti idrotermo sanitari e scarico	€ 63.215,77
- impianti elettrici e speciali	€ 36.139,64
- impianto servoscala con piattaforma da installare	€ 7.876,95
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 11.160,62
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 111.507,46
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>per imprevisti</i>	€ 1.100,30
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.P.R. 50/2016 (5% di A a base di gara)</i>	€ 23.106,87
<i>per spese tecniche relative a:</i>	
<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 25.000,00
<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 163/2006, art.93, c. 7bis (80% del 2% di A, ridotto del 30%)</i>	€ 6.981,68
<i>quota incentivo (80%)</i>	€ 5.585,34
<i>quota accantonamento (20%)</i>	€ 1.396,34
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 0,00
<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 1.000,00

<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
- contributo cassa professionale (4%)	€ 1.040,00
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 47.329,80
- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali	€ 5.948,80
accantonamento ribasso (Iva inclusa)	€ 40.209,50
TOTALE	€ 625.015,00

6. di dare atto, inoltre, che:

- la spesa complessiva di € 625.015,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è a valere degli impegni assunti a carico del capitolo di spesa 3503/0 Riqualificazione area Fornaci del bilancio 2018;

7. di impegnare a favore della ditta "Edilvaltidone S.r.l." (C.F./P.I. 01751480334), con sede legale in Pianello Val Tidone (PC), via B.Prati n. 16, la complessiva somma di € 520.627,84 di cui € 462.137,42 per lavori, € 11.160,62 per oneri di sicurezza ed € 47.329,80 per IVA;

8. di impegnare e versare alla Provincia di Piacenza la somma di € 2.549,26, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

9. di dare atto che:

- l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate in sede di gara dal concorrente aggiudicatario formeranno parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione, una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento, agli operatori economici concorrenti – a mezzo della piattaforma per gare telematiche "Sater" -, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, nonché, limitatamente alle schede attinenti all'aggiudicazione, sul SITAR-ER;
- il Comune provvederà alle pubblicazioni di competenza previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012 nonché alle pubblicazioni sul SITAR-ER per quanto attiene alla fase successiva all'aggiudicazione.

Il Responsabile di settore

Sozzi Mario

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio

Sozzi Mario

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dodici Mariagrazia