



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

ORIGINALE

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 497 DEL 12-12-2018
Provvedimento interno n. 241 del 15-10-2018

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI FABBRICATI
PERTINENZIALI DELLE ANTICHE FORNACI CEMENTIROSSI. CUP:
B72C17000220002. DETERMINA A CONTRARRE.**

Premesso che, con Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

premesse, inoltre, che l'intervento di cui al progetto denominato "*Recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci Cementirossi (consolidamento e ristrutturazione immobile, riqualificazione area esterna)*" è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 78 in data 21.12.2017 e successive modifiche, nella voce "Completamento area Fornaci e acquisto arredi";

richiamata la delibera di C.C. n. 73 del 21.12.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2018-2020 e allegati con contestuale aggiornamento del DUP, modificato con atti Consiglio Comunale nn. 3/2018, 13/2018, 25/2018 e 42/2018;

richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 16 del 26.07.2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 52 del 25.07.2018, con cui il Comune ha aderito, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;

- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 01/08/2018 registrata in data 07/08/2018 al n. 792 del registro scritture private della Provincia;
dato atto che con determinazione Servizio Tecnico n. 311 in data 08.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, concludente nella spesa complessiva di € 625.015,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)	
IMPORTO DEI LAVORI	€ 498.691,51
<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
- opere edili, strutturali, sussidiarie ed assistenze murarie	€ 382.977,30
- impianti idrotermo sanitari e scarico	€ 68.216,00
- impianti elettrici e speciali	€ 38.998,21
- impianto servoscala con piattaforma da installare	€ 8.500,00
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 11.160,62
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 115.162,87
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>per imprevisti</i>	€ 668,94
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.P.R. 50/2016 (5% di A)</i>	€ 24.934,58
<i>per spese tecniche relative a:</i>	
<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 25.000,00
<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art.113 (80% del 2% dell'importo lavori – quota spettante 70%)</i>	€ 5.585,34
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 0,00
<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 1.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
- contributo cassa professionale (4%)	€ 1.040,00
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 50.985,21
- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali	€ 5.948,80
TOTALE	€ 625.015,00

dato atto che l'intervento è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, ed è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Relazioni specialistiche
 - 2.1 – Relazione tecnica sull'impianto strutturale
 - 2.2 – Relazione tecnica impianti meccanici
 - 2.3 – Relazione tecnica impianti elettrici

2.4 - Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10

3. - Tav. 0.1 Inquadramento urbanistico-territoriale comparto
4. - Tav. 1.0 Planimetria generale comparto – Sdf scala 1 : 200
5. - Tav. 1.1 Edificio 1_Piante_Stato di Fatto, Sovrapposto e Progetto
scala 1 : 100
6. - Tav. 1.2 Edificio 2_ Fornace_Piante Stato di Fatto, Sovrapposto e
Progetto scala 1 : 100
7. - Tav. 1.3.1. Edificio 1 - Prospetti Fatto, Sovrapposto e Progetto scala 1 :
100
8. - Tav. 1.3.2. Edificio 2 - Prospetti Fatto, Sovrapposto e Progetto scala 1 :
100
9. - Tav. 1.4.1 Edificio 1 - Sezioni Fatto, Sovrapposto e Progetto scala 1 :
100
10. - Tav. 1.4.2 Edificio 2 - Sezioni Fatto, Sovrapposto e Progetto scala 1 :
100
11. - Tav. 2.0 Planimetria generale-Funzioni progetto scala 1 : 200
12. - Tav. 2.1 Planimetria Corte interna – Stato di fatto scala 1 : 100
13. - Tav. 2.2 Planimetria Corte interna – Stato di progetto scala 1 : 100
14. - Tav. 3.1 Opere di consolidamento fondazione e murari
15. - Tav. 3.2 Opere di consolidamento volte
16. - Tav. 3.3 Nuovi solai con struttura lignea
17. - Tav. 3.4 Nuova scala metallica lato nord
18. - Tav. 3.5 Nuova scala metallica lato sud
19. - Tav. 3.6 Piante particolari costruttivi soppalco metallico
20. - Tav. 3.7 Piante particolari costruttivi struttura di copertura
21. - Tav. 4.1 Piante particolari costruttivi impianto di climatizzazione
22. - Tav. 4.2 Schema di flusso impianto di climatizzazione
23. - Tav. 4.3 Piante e particolari costruttivi impianto idrico – sanitario e
scarico
24. - Tav. 5.1 Piante e particolari costruttivi illuminazione e forza motrice
25. - Tav. Q00, Q01 e Q02 Schemi quadro elettrico (sottocontatore,
generale e secondario)
26. Computo metrico estimativo
Edile e strutturale
Impianti elettrici
Impianti meccanici
Montascale
27. Cronoprogramma dei lavori
28. Piano di manutenzione
29. Piano di sicurezza e coordinamento
PSC – Allegato 1
PSC – Allegato 2
30. Piano incidenza manodopera
31. Schema di contratto
32. Elenco prezzi unitari (edile, strutturale ed impianti)
Analisi prezzi impianti elettrici
Analisi prezzi aggiuntivi
33. Capitolato speciale d'appalto generale
34. Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici

- 35. Quadro economico
- 36. Manuale di manutenzione impianti meccanici
- 37. Tabella Criteri Ambientali Minimi

atteso che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
 - il contratto dovrà essere stipulato a misura;
 - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto l'intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, trattandosi della ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un'unica unità immobiliare e degli spazi esterni ad essa pertinenti;
 - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si farà ricorso alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Comune secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione delle procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
1. per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara è di € 498.691,51, oltre ad € 11.160,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 509.852,13;

dato atto che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

rilevato che la Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

precisato che il pagamento del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017, contributo pari a € 225,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno sul Capitolo 269/ 0 CONTRIBUTO A FAVORE AUTORITA' DI VIGILANZA LAVORI PUBBLICI;

visto lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, che contestualmente si approva;

considerato che per dare avvio alla procedura di gara occorre impegnare e versare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 1.529,56;

dato atto altresì che sempre ai sensi del comma 2° dell'art. 11 della Convenzione, i Comuni aderenti sono tenuti a versare *"una "quota fissa di adesione" pari a 25 centesimi (€ 0,25) per abitante con riferimento al 31/12/2017"*;

verificato che il Comune di Ponte dell'Olio ha già versato all'Amministrazione Provinciale di Piacenza a titolo di *"quota fissa"* la somma di € 1.220,00, giuste determinazioni del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 16 del 10.01.2018 e n. 335 del 28.08.2018;

appurato inoltre che la somma effettivamente dovuta è determinata in € 1.174,25, considerato che al 31.12.2017 gli abitanti risultavano in numero pari a 4.697;

determinato pertanto in € 45,75 la maggior somma versata all'Amministrazione Provinciale di Piacenza;

precisato che la quota per incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, di € 2.549,26#, risulta compresa alla voce Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art.113 del quadro economico sopra riportato;

ritenuto pertanto:

- di procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato *"Recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci Cementirosi (consolidamento e ristrutturazione immobile, riqualificazione area esterna)"* secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare lo schema della lettera d'invito alla procedura negoziata (allegato sub 2), nonché l'elenco delle ditte invitate alla gara (allegato sub 1);
- di dare atto infine che la spesa complessiva di € 625.015,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al capitolo di spesa 3503/0 RIQUALIFICAZIONE AREA FORNACI del bilancio 2018;
- di demandare l'espletamento della gara informale alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA e sopra specificata, per poter dare avvio alla procedura di gara;

visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa

1. **di indire** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato *"Recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle*

antiche fornaci Cementirossi (consolidamento e ristrutturazione immobile, riqualificazione area esterna)";

2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 625.015,00 ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)	
IMPORTO DEI LAVORI	€ 498.691,51
<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
- opere edili, strutturali, sussidiarie ed assistenze murarie	€ 382.977,30
- impianti idrotermo sanitari e scarico	€ 68.216,00
- impianti elettrici e speciali	€ 38.998,21
- impianto servoscala con piattaforma da installare	€ 8.500,00
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 11.160,62
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 115.162,87
<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00
<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>per imprevisti</i>	€ 668,94
<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.P.R. 50/2016 (5% di A)</i>	€ 24.934,58
<i>per spese tecniche relative a:</i>	
<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 25.000,00
<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art.113 (80% del 2% dell'importo lavori)</i>	€ 5.585,34
<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 0,00
<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 1.000,00
<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	
- contributo cassa professionale (4%)	€ 1.040,00
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 50.985,21
- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali	€ 5.948,80
TOTALE	€ 625.015,00

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
 - il contratto dovrà essere stipulato a misura;
 - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto l'intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, trattandosi della ristrutturazione e rifunionalizzazione di un'unica unità immobiliare e degli spazi esterni ad essa pertinenti;

- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si ricorrerà alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Comune secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n° 4, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione delle procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara è di € 498.691,51, oltre ad € 11.160,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 509.852,13;
- il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
- **di impegnare** la somma di € 375,00 per il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sul Capitolo di spesa n. 269/0 CONTRIBUTO A FAVORE AUTORITA' DI VIGILANZA LAVORI PUBBLICI;
- **di impegnare e versare** la somma di 1.529,56, a titolo di "quota variabile" a copertura parziale delle spese di funzionamento della SUA, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), della Convenzione sottoscritta con la Provincia, precisando che tale somma risulta così costituita :
per € 1.483,81 a valere sul capitolo 123/ 4 trasferimento alla Provincia quota variabile per gestione centrale unica di committenza;
per € 45,75 quale maggior somma versata all'Amministrazione Provinciale di Piacenza a titolo di "*quota fissa*", giuste determinazioni del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 16 del 10.01.2018 e n. 335 del 28.08.2018;
- 4. **di dare atto** che la somma di € 2.549,26#, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, è stata individuata a valere del quadro economico dell'opera;
- 5. **di comunicare**, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA e sopra specificata, per poter dare avvio alla procedura di gara;
- 6. **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante;
- 7. **di approvare** l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante;
- 8. **di omettere**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione dell'elenco delle ditte da invitare, e di differire l'accesso al medesimo elenco fintantoché non sia scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- 9. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 625.015,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al capitolo di spesa 3503/0 RIQUALIFICAZIONE AREA FORNACI del bilancio 2018;

10. **di dare atto** che i pagamenti conseguenti quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;
11. **di demandare** l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
12. **di provvedere** alla trasmissione della presente determina, unitamente agli allegati, alla Stazione unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'indizione della procedura di gara.

Il Responsabile di settore

Sozzi Mario

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-12-2018

Il Responsabile del servizio

Sozzi Mario

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dodici Mariagrazia