



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

COPIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 459 DEL 09-12-2020
Provvedimento interno n. 215 del 30-11-2020

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL LAGHETTO PER LA PESCA SPORTIVA E DELLE STRUTTURE ANNESSE DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE

Premesso che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei Contratti Pubblici" (nel prosieguo, anche "Codice") e ss.mm.ii.;
- la presente concessione risulta regolarmente inserita nel Programma biennale dei servizi e delle forniture, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 23.10.2019 recante ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2020/2022";

richiamata la delibera Giunta Comunale n. 121 del 01.12.2020 recante ad oggetto "Concessione della gestione del laghetto per la pesca sportiva e delle strutture annesse del Comune di Ponte dell'Olio, per la durata di 5 anni (rinnovabile di altri 4 anni, per complessivi 9 anni) - approvazione progetto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del d.lgs. 50/2016";

accertato:

- che alla presente procedura non sono applicabili le convenzioni CONSIP e/o Intercent-ER in quanto trattasi di affidamento in concessione;
- che, inoltre, il servizio in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 del DPCM 11 luglio 2018 e di cui all'art. 1, comma 7 della Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- che, in ogni caso, ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario non si procederà ad alcuna selezione degli operatori che abbiano manifestato interesse

alla partecipazione alla presente gara, così consentendo la massima concorrenza e partecipazione da parte di tutti gli operatori interessati;

dato atto che:

- la concessione in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ex art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- in conformità a quanto previsto dall'art 37, comma 4 del Codice, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Piacenza la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* (di seguito *“Convenzione”*);
- sulla base di detta Convenzione, la SUA della Provincia di Piacenza si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (avviso di manifestazione di interesse, disciplinare, modulistica di partecipazione, ecc.);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - predisposizione dello schema dell'atto di aggiudicazione ed efficacia da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara riferiti al primo classificato, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

dato atto:

- che la procedura ha il seguente oggetto: *“Affidamento in concessione della gestione della gestione del centro sportivo di Ponte dell'Olio (PC) con lavori di adeguamento e ammodernamento, per la durata di 12 anni”*;
- che il dettaglio delle prestazioni oggetto della presente procedura è specificatamente descritto nel Progetto ex art. 23 del Codice, allegato al presente atto e che contestualmente si approva;
- che i CPV relativi alla presente concessione sono i seguenti: **92610000-0** (Servizi di gestione impianti sportivi; prestazione principale); **55410000-7** (Servizi di gestione bar; prestazione secondaria); **92330000-3** (Servizi di zone ricreative (gestione area camper));
- che il valore della presente concessione è stato quantificato in € 615.735,00 (IVA esclusa), calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice, comprensivo del rinnovo (di 4 anni) pari ad € 273.660,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 0,00, come esplicitato nel Progetto ex art. 23 del Codice;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare la gestione del Laghetto per la pesca sportiva di Ponte dell'Olio e delle strutture annesse (ivi compresa l'area camper "Nure"), ubicati in adiacenza al centro sportivo "Cementirosi";
- di richiamare le clausole principali risultanti dal Progetto ex art. 23 del Codice (**Allegato 1**) che, unitamente Convenzione (**Allegato 2**) e relativo allegato "Norme per l'utilizzo dell'area sosta camper" (**Allegato 3**), sono allegati al presente provvedimento per la relativa approvazione;

ritenuto pertanto, sulla base di quanto sopra esposto:

- di procedere alla scelta del contraente:
 - ai sensi degli artt. 164 e seguenti del Codice, trattandosi di una concessione, come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del medesimo Codice;
 - mediante procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice;
 - mediante procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, sotto soglia comunitaria, non procedendo ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte.

Al riguardo, si precisa che il ricorso a tale procedura "ordinaria" appare opportuno – in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (così come convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020) – al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile, senza alcuna preselezione degli operatori economici. Ad ogni buon conto, il ricorso all'odierna procedura "ordinaria" non comporterà un aggravamento dei termini procedurali fissati dall'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (i.e. aggiudicazione entro quattro mesi dall'adozione dell'atto di avvio del procedimento), dei quali si assicura il rispetto;
- di aggiudicare la presente concessione – anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente – con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, selezionando i concorrenti solo in base a criteri qualitativi, come consentito dall'art. 95, comma 7 del Codice;
- di prevedere, ai fini della partecipazione alla presente gara, il sopralluogo obbligatorio del laghetto e delle strutture annesse a carico dei concorrenti;
- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020, non si richiederà la costituzione di garanzia provvisoria da parte dei concorrenti, ai fini della partecipazione alla presente gara;
- che il termine di pubblicazione della presente gara dovrà essere di 30 giorni, termine ritenuto congruo in considerazione della complessità della presente gara, pure tenuto conto del sopralluogo obbligatorio di cui sopra, e in linea con il termine di pubblicazione previsto per le procedure aperte sopra soglia comunitaria

(i.e. le procedure più gravose dal punto di vista procedimentale) dall'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020;

stabilito che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri riassunti nella "TABELLA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI" riportata al paragrafo 5.1. del Progetto ex art. 23 de Codice (allegato *sub Allegato 1*), al quale si rimanda;

stabilito, altresì, che le offerte tecniche presentate da ciascun concorrente saranno valutate secondo quanto indicato all'interno del Progetto ex art. 23 del Codice, mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti;

stabilito di ammettere alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità, tecnico-professionali ed economico-finanziari definiti all'interno del Progetto ex art. 23 del Codice, i quali – come previsto nel medesimo Progetto – potranno comunque essere meglio declinati dalla SUA della Provincia di Piacenza in sede di definizione del Disciplinare di gara;

ritenuto:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, di prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

dato altresì atto che:

- in forza di quanto previsto dall' art. 5, c. 2., lett. a) della Convenzione stipulata fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Provincia di Piacenza, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ("SUA"), designare, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del Codice, un RUP Responsabile della Fase di Affidamento ("RFA"), per le attività di propria competenza;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. b) della Convenzione, è onere della SUA procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale cui si riferirà il Comune di per l'acquisizione del CIG derivato;
- ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020), il Comune (al pari dei concorrenti) è esentato dal pagamento del contributo ANAC;
- ai sensi dell'art. 11, punto 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la "quota fissa di adesione" riferita all'anno 2020, è già stata liquidata nei termini previsti dalla Convenzione vigente mediante accredito sul conto della tesoreria della Provincia di Piacenza;
- ai sensi dell'art. 11, punto 2, lett. b. della richiamata Convenzione, la "quota variabile", pari allo 0,30% dell'importo a base di gara e quindi per € 1.847,21, verrà corrisposta prima dell'indizione della procedura, da parte della Stazione Unica Appaltante, mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n: 0060398;
- la presente procedura verrà pubblicizzata:
 - ✓ attraverso pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito web del Comune di Ponte dell'Olio, all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi di quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
 - ✓ attraverso le seguenti pubblicazioni ai sensi di legge, a cui procederà la SUA della Provincia di Piacenza:

- pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul portale del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'Emilia Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20, nonché della pubblicazione prevista dall'art. 29, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, sul Portale Unico per la pubblicità delle gare e dei programmi di lavori, beni e servizi;
- pubblicazione sul portale della SUA della Provincia di Piacenza;
- pubblicazione sul sito internet di Intercent-ER www.intercenter.regione.emilia-romagna.it, sezione "Bandi e Avvisi altri Enti";

considerato:

- che, ai sensi e per gli effetti delle Linee Guida n. 5, di attuazione del Codice, recanti *"Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"* (aggiornate con Delibera del Consiglio ANAC n. 4 del 10/01/2018), le stazioni appaltanti devono fornire – già nei documenti di gara – informazioni dettagliate sulla composizione della commissione giudicatrice, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del Presidente, nonché sulle funzioni e compiti della commissione;
- che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 14 giugno 2019, n. 55, è stato sospeso (fino al 31 dicembre 2020) il comma 3 dell'art. 77 del Codice, così che non trova applicazione – fino a tale data – l'Albo nazionale dei commissari di gara;
- che, ai fini della presente gara, troverà dunque ancora applicazione la disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, a mente della quale *"... la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dalla stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto"*;
- che, conformemente a quanto previsto dalla Convenzione, la commissione di gara verrà nominata dalla SUA della Provincia di Piacenza, previa indicazione, da parte di questo Comune, dei nominativi dei membri della medesima commissione;

ritenuto di non prevedere nessun contributo da corrispondere ai membri della commissione giudicatrice per l'attività da essi svolta;

ritenuto pertanto di definire il seguente quadro economico della presente concessione (cfr. Progetto di cui all'art. 23 del Codice):

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	VALORE (EURO)
A1	Valore della concessione (5 anni)	342.075,00
A2	Valore della concessione per eventuale rinnovo (4 anni)	273.660,00
A3	Oneri per rischi da interferenza	0,00
	TOTALE A	615.735,00
B	ULTERIORI SPESE	VALORE (EURO)
B1	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione fra il Comune di Ponte dell'Olio	1.847,21

	e la Provincia di Piacenza), pari allo 0,30% del valore della concessione	
B2	Contributo gara dovuto all'ANAC (non dovuto ai sensi dell'art. 65 DL. 34/2020, cd. Decreto rilancio)	0,00
B3	Spese stimate di pubblicazione	0,00
B4	Spese stimate per la commissione giudicatrice	—
	TOTALE B	1.847,21
	TOTALE A+B	617.582,21

visti:

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Provincia di Piacenza;
- ✓ il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 70 del 25.11.2016;
- ✓ il provvedimento del Sindaco n. 9 del 28.12.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del “Servizio Tecnico” del Comune di Ponte dell'Olio;

attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107, 179, comma 3 e 183, commi 7 e 9 del D.Lgs. 267/2000;

richiamati:

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 (recante Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i;
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013 (recante Testo Unico della Trasparenza);
- ✓ il vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- ✓ il vigente Statuto del Comune;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

- 1. di prevedere** l'avvio di una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario in concessione del servizio di gestione del laghetto per la pesca sportiva e delle strutture annesse del Comune di Ponte dell'Olio, per la durata di 5 anni (oltre all'eventuale opzione di rinnovo di 4 anni);
- 2. di dare atto che** il valore complessivo della presente concessione è stato quantificato in € 615.735,00 (IVA esclusa), calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice, comprensivo dell'eventuale rinnovo (di 4 anni) pari ad € 273.660,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 0,00, come esplicitato nel Progetto ex art. 23 del Codice;
- 3. di dare altresì atto che** si procederà alla scelta del contraente:
 - ai sensi dell'art. 164 ss. del Codice, in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante ricorso all'istituto della concessione, come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del medesimo decreto;
 - mediante procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice;
 - attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, sotto soglia comunitaria, con la precisazione che – al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza di siffatta procedura – la SUA della Provincia di Piacenza non precederà ad alcuna selezione delle

manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte;

4. **di aggiudicare** la presente concessione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, selezionando i concorrenti solo in base ai criteri qualitativi indicati nel Progetto ex art. 23 del Codice;
5. **di dare atto** della sospensione dell'Albo Nazionale dei Commissari di gara e della conseguente applicabilità – fino a tale termine di sospensione – della disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, a mente della quale “... *la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dalla stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto*”;
6. **di riservare la partecipazione** agli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità, tecnico-professionali ed economico-finanziari definiti all'interno del Progetto di cui all'art. 23 del Codice;
7. **di approvare** il Progetto di cui all'art. 23, commi 14 e 15 del Codice (**Allegato 1**), lo Schema di convenzione (**Allegato 2**) e le norme per l'utilizzo dell'area sosta camper “Nure” (**Allegato 3**), allegati al presente atto;
8. **di dare atto che** è necessario procedere attraverso le forme di pubblicità indicate in premessa;
9. **di provvedere** alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente affidamento sul sito internet istituzionale di questo Ente, all'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi di quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013;
10. **di dare atto, altresì**, che la concessione in questione presenta il seguente quadro economico (cfr. Progetto di cui all'art. 23 del Codice):

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	VALORE (EURO)
A1	Valore della concessione (5 anni)	342.075,00
A2	Valore della concessione per eventuale rinnovo (4 anni)	273.660,00
A3	Oneri per rischi da interferenza	0,00
	TOTALE A	615.735,00
B	ULTERIORI SPESE	VALORE (EURO)
B1	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Provincia di Piacenza), pari allo 0,30% del valore della concessione	1.847,21
B2	Contributo gara dovuto all'ANAC (non dovuto ai sensi dell'art. 65 DL. 34/2020, cd. Decreto rilancio)	0,00
B3	Spese stimate di pubblicazione	0,00
B4	Spese stimate per la commissione giudicatrice	—
	TOTALE B	1.847,21

	TOTALE A+B	617.582,21
--	-------------------	-------------------

- 11. di dare atto che** ai sensi dell'art. 11, punto 2, lett.b. della richiamata Convenzione, la "quota variabile", pari allo 0,30% dell'importo a base di gara e quindi per € 1.847,21, verrà corrisposta prima dell'indizione della procedura, da parte della Stazione Unica Appaltante, mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia di Piacenza girofondi banca d'Italia conto corrente n: 0060398
- 12. dato atto** che il competente Servizio provvederà contestualmente ad impegnare e liquidare la somma riferita alla quota variabile di cui al precedente punto 11 con imputazione della spesa al Capitolo 123/ 4 TRASFERIMENTO ALLA PROVINCIA QUOTA VARIABILE PER GESTIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;
- 13. di dare atto che** non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 14. di trasmettere** la presente determinazione alla SUA Provincia di Piacenza per l'avvio della procedura di gara, come stabilito nella summenzionata Convenzione stipulata fra questo Comune e la Provincia di Piacenza.

Il Responsabile di settore

F.to Sozzi Mario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL LAGHETTO PER LA PESCA SPORTIVA E DELLE STRUTTURE ANNESSE DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 02-12-2020

f.to Il Responsabile del servizio

Sozzi Mario

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to CHIESA ALESSANDRO

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.