

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE ANTICHE FORNACI DI PONTE DELL’OLIO (PC) – 1° STRALCIO (CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, RECUPERO FUNZIONALE PIANO RIALZATO). CUP B79J16002780006 - CIG 7338913697.

Verbale della seduta del 05/03/2018

L’anno duemiladiciotto, il giorno 5 (cinque) del mese di marzo, alle ore 10:00, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza dell’arch. Mario Sozzi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ponte dell’Olio e Responsabile Unico del Procedimento di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nonché Presidente del seggio di gara, alla presenza della dott.ssa Giuliana Cordani (segretaria verbalizzante) e della sig.ra Rosa Fava (testimone delle operazioni di gara), entrambe dipendenti della Provincia di Piacenza assegnate alla Centrale Unica di Committenza, in qualità di supporto al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa,

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 513 del 22/12/2017 del Comune di Ponte dell’Olio, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l’indizione di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di recupero e valorizzazione delle antiche fornaci di Ponte dell’Olio (PC) -1° stralcio (consolidamento strutturale, recupero funzionale piano rialzato), approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l’elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale;
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 offerte ammesse;
- l’importo complessivo a base di gara è di € 275.249,83 al netto di I.V.A., di cui € 5.208,20 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 29/12/2017 (protocollo provinciale n. 32653);
- la lettera di invito fissava per il giorno 26/01/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 9 plichi-offerta;
- la prima seduta di gara, di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 29/01/2018;
- la seconda seduta di gara di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 08/02/2018;
- con provvedimento dirigenziale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 123 del 12/02/2018 sono stati dichiarati gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara all’esito della verifica della documentazione amministrativa;
- in data 13/02/2018 si è tenuta la terza seduta di gara per l’apertura delle offerte economiche dei sette concorrenti ammessi al prosieguo della gara;
- i verbali delle precedenti sedute di gara, nonché il provvedimento dirigenziale n° 123/2018 sono pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione Centrale Unica di Committenza alla sottosezione “Trasparenza – art. 29 D.lgs 50/2016”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata, per l’esame delle spiegazioni all’anomalia dell’offerta formulata dalla ditta “PATELLA S.R.L. – U.” (C.F./P.I. 01961670674), con sede legale in Montorio al Vomano

(TE), in Viale Duca degli Abruzzi n. 125, che offrendo un ribasso del 25,889%, si è classificata al primo posto della graduatoria nel corso della precedente seduta di gara, tenutasi il 13/02/2018.

Al termine della precedente seduta è stata inviata, tramite posta elettronica certificata, una nota di richiesta di spiegazioni in merito all'anomalia dell'offerta alla ditta "Patella S.R.L. – U, (protocollo provinciale n. 3597 del 13/02/2018), assegnando il termine perentorio del 28/02/2018 per la presentazione della documentazione richiesta, precisando che, nel caso in cui la stessa non fosse pervenuta entro tale termine, ciò avrebbe comportato l'esclusione dalla gara. E' stato richiesto di presentare spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, secondo i "Criteri per la redazione delle spiegazioni", allegati al verbale del 13 febbraio e inviati alla ditta, in allegato alla nota di richiesta delle spiegazioni.

Il RUP dà atto che la ditta "PATELLA S.R.L. – U." ha fatto pervenire la documentazione richiesta, depositata agli atti, a spiegazione dell'anomalia dell'offerta in data 28/02/2018 (acquisita al protocollo provinciale n. 5532) e, pertanto, entro il termine perentorio di cui sopra.

Il RUP, esaminata la documentazione pervenuta, rileva che la ditta ha predisposto una dettagliata analisi delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo totale netto offerto in sede di gara, indicando quanto richiesto. Relativamente alla quota di spese generali aziendali imputabili all'appalto in oggetto, l'incidenza delle stesse è stata stimata per un valore percentuale del 15% dell'importo dei costi d'opera, mentre per quanto attiene l'utile di impresa, la ditta espone un valore stimato del 9,237%.

Per quanto attiene il costo della manodopera, la ditta allega la tabella della retribuzione oraria degli operai edili redatta da ANCE – Associazione dei Costruttori Edili della provincia di Teramo, in vigore dal 1° gennaio 2017.

Il RUP rileva che al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni

Il RUP confronta il costo della manodopera dichiarato dalla ditta con quello desumibile, per il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro, dalla tabella delle tariffe orarie per il settore contrattuale di cui trattasi, e rileva che i costi esposti dalla ditta non sono in linea con quelli riportati nella tabella di Confindustria Piacenza – sezione Costruttori Edili, approvato con D.M. 03/04/2017.

Il RUP, inoltre, rileva che il costo orario della manodopera indicata nel modulo offerta economica presentata dalla ditta (€ 29,66 per operai del IV° livello, € 28,14 per operai del III° livello, € 26,15 per operai del II° livello), si scosta lievemente da quello indicato nelle spiegazioni in merito all'anomalia dell'offerta (rispettivamente € 29,78, € 28,24, € 26,25).

E' pertanto necessario richiedere ulteriori approfondimenti in merito alle motivazioni degli scostamenti sopra rilevati, al fine di verificare che i costi della manodopera applicati dalla Ditta non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00, dando mandato alla Centrale Unica di Committenza di inviare via posta elettronica certificata la nota di richiesta di integrazioni alle spiegazioni relative all'anomalia alla ditta "PATELLA S.R.L. – U.".

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le offerte economiche, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della testimone, che ne detiene la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:
f.to arch. Mario Sozzi

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

f.to dott.ssa Giuliana Cordani (segretaria verbalizzante)

f.to sig.ra Rosa Fava (testimone)