

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E 164 SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CINEMATOGRAFICO NEL CINEMA CAPITOL E NELL'ARENA ESTIVA DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA", PERIODO 01.11.2022 – 31.10.2025 – CIG 9433279C15

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 28/10/2022

L'anno 2022, il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, alle ore 10:12;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 849 del 04/10/2022 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, la Responsabile del Settore Risorse umane e Cultura Teatro del Comune di Fiorenzuola d'Arda, ha disposto l'indizione di una procedura di gara negoziata per l'affidamento mediante concessione della "Gestione del servizio cinematografico nel Cinema Capitol e nell'Arena estiva del Comune di Fiorenzuola d'Arda. Periodo 01/11/2022 - 31/10/2025", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 220 del 29/12/2021;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati il Progetto di cui all'art. 23 del Codice (Allegato 1) unitamente alla Matrice dei Rischi, il Capitolato speciale di appalto (Allegato 2), lo Schema di contratto (Allegato 3), lo Schema di Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 4) e lo Schema di Disciplinare di gara (Allegato 5);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 06/10/2022 sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e all'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il valore a base di gara, che coincide con l'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo dal 01/11/2022 al 31/10/2025 è pari a € 222.000,00;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/10/2022 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 21/10/2022 alle ore 12:00 la seduta di gara;
- in data 21/10/2022 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata depositata, sul sistema per gare telematiche "SATER", n° 1 offerta, da parte dell'operatore economico "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC);
- per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 21/10/2022 a seguito dell'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, l'ammissione dell'operatore economico "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" è stata sospesa fino all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, attivato con la nota registro SATER n. PI273852-22 del 21/10/2022;
- in data 25/10/2022, tramite SATER, con nota di Registro di sistema n. PI276141-22, si è data notizia della seduta pubblica convocata per il proseguimento delle operazioni di gara;
- in data 26/10/2022 si è tenuta una seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto del riscontro alla nota di soccorso istruttorio da parte del concorrente "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" e dello scioglimento della riserva in merito all'ammissione dell'operatore economico medesimo;
- con determinazione n. 1329 del 26/10/2022, l'operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;

- in data 26/10/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI279082-22, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia dei verbali di cui sopra, nonché dell'adozione della determina di ammissione dell'operatore economico concorrente al prosieguo della gara;
- in data 27/10/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI279897-22, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; nella stessa data, alle ore 10:00, si terrà la seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta economica e l'attribuzione del punteggio relativo; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 1333 del 27/10/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 28/10/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, convocata per l'apertura delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tali offerte;
- in data 28/10/2022 la Commissione giudicatrice delle offerte si è riunita, in forma riservata, per l'esame delle offerte tecniche, e di tale seduta è stato redatto verbale;
- tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI279897-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 1333 del 27/10/2022 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Dott.ssa Marilena Calmi, Funzionario Responsabile del Settore "Affari generali" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di presidente;
- Arch. Linda Gobbi, istruttore direttivo del Settore "LL.PP. – Servizi tecnici e di valorizzazione del patrimonio C.le – Protezione Civile" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di componente;
- Dott. Giuseppe Armani, istruttore direttivo del Settore "Affari generali" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

La Presidente dichiara aperta la seduta pubblica convocata per rendere noti i punteggi assegnati all'offerta tecnica del concorrente ammesso e alla successiva apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede anzitutto con la comunicazione del punteggio ottenuto dall'offerta tecnico-qualitativa del concorrente in gara tramite il comando "assegna il punteggio" sulla piattaforma "SATER", da cui emerge il seguente punteggio tecnico complessivo:

"COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG"	75,00
----------------------------------	-------

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente.

La Presidente richiama il disposto del paragrafo 20.2 del Disciplinare di gara, secondo il quale il punteggio massimo attribuibile alle offerte economiche è pari a 20 punti, e la metodologia di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che di seguito si riporta per estratto, è la seguente:

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, i quali saranno assegnati come di seguito indicato:

- *la migliore offerta pervenuta, ossia quella che presenta la maggiore percentuale offerta, otterrà il punteggio massimo (20 punti);*

– le altre offerte otterranno un punteggio determinato sulla base della seguente formula:

$$Pe (i) = \text{punteggio previsto} * (\%off / \%max)$$

dove:

$Pe (i)$ = punteggio economico assegnato al concorrente i -esimo;

punteggio previsto = 20 punti;

$\%off$ = percentuale offerta dal concorrente i -esimo;

$\%max$ = percentuale massima offerta.

Si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente; la percentuale offerta sull'importo annuo incassato da biglietteria da corrispondere annualmente al Comune di Fiorenzuola d'Arda è di seguito elencata.

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE OFFERTA (%)	ONERI DI SCIUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG"	0,54	400,00	28.986,16

La Commissione dà atto del fatto il concorrente ha allegato il Piano economico finanziario, come richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'applicazione della formula prevista nel Disciplinare di gara e sopra riportata, si ottiene il seguente, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG	20

Sommando i punteggi ottenuti dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG	75	20	95

La "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" (C.F/P.IVA 01441690334) con sede a Fiorenzuola d'Arda in LARGO GABRIELLI 8, con un punteggio complessivo di 95 punti su 100 (75 punti per l'offerta qualitativa, 20 punti per l'offerta economica), è l'aggiudicatario proposto.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione di competenza in merito alla congruità dell'offerta nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.

La seduta si conclude alle ore 10:33.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Dott.ssa Marilena Calmi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Linda Gobbi _____

Dott. Giuseppe Armani _____

Dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 17/11/2022