

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E 164 SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CINEMATOGRAFICO NEL CINEMA CAPITOL E NELL'ARENA ESTIVA DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA", PERIODO 01.11.2022 – 31.10.2025 – CIG 9433279C15

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 28/10/2022

L'anno 2022, il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, alle ore 08:40;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 849 del 04/10/2022 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), la Responsabile del Settore Risorse umane e Cultura Teatro del Comune Fiorenzuola d'Arda e Responsabile Unico del Procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ha disposto l'indizione di una procedura di gara negoziata per l'affidamento mediante concessione della "Gestione del servizio cinematografico nel Cinema Capitol e nell'Arena estiva del Comune di Fiorenzuola d'Arda. Periodo 01/11/2022 - 31/10/2025", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 220 del 29/12/2021;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati il Progetto di cui all'art. 23 del Codice (Allegato 1) unitamente alla Matrice dei Rischi, il Capitolato speciale di appalto (Allegato 2), lo Schema di contratto (Allegato 3), lo Schema di Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 4) e lo Schema di Disciplinare di gara (Allegato 5);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 06/10/2022 sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e all'Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- il valore a base di gara, che coincide con l'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo dal 01/11/2022 al 31/10/2025 è pari a € 222.000,00;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/10/2022 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 21/10/2022 alle ore 12:00 la seduta di gara;
- in data 21/10/2022 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata depositata, sul sistema per gare telematiche "SATER", n° 1 offerta, da parte dell'operatore economico "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC);
- per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 21/10/2022 a seguito dell'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, l'ammissione dell'operatore economico "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" è stata sospesa fino all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, attivato con la nota registro SATER n. PI273852-22 del 21/10/2022;
- in data 25/10/2022, tramite SATER, con nota di Registro di sistema n. PI276141-22, si è data notizia della seduta pubblica convocata per il proseguimento delle operazioni di gara;
- in data 26/10/2022 si è tenuta una seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto del riscontro alla nota di soccorso istruttorio da parte del concorrente "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG" e dello scioglimento della riserva in merito all'ammissione dell'operatore economico medesimo;
- con determinazione n. 1329 del 26/10/2022, l'operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;

- in data 26/10/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI279082-22, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia dei verbali di cui sopra, nonché dell'adozione della determina di ammissione dell'operatore economico concorrente al prosieguo della gara;
- in data 27/10/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI279897-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 1333 del 27/10/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 1333 del 27/10/2022 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, riunita in modalità da remoto ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così costituita:

- Dott.ssa Marilena Calmi, Funzionario Responsabile del Settore "Affari generali" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di presidente;
- Arch. Linda Gobbi, istruttore direttivo del Settore "LL.PP. – Servizi tecnici e di valorizzazione del patrimonio C.le – Protezione Civile" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di componente;
- Dott. Giuseppe Armani, istruttore direttivo del Settore "Affari generali" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), in veste di componente.

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

La Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

La Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 18 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

La busta "offerta tecnica" contiene i seguenti documenti, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:

- a pena di esclusione, una Relazione Tecnica del servizio offerto (di seguito, "la Relazione"), che dovrà essere redatta dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate.

La Relazione dovrà essere contenuta entro 12 facciate (comprehensive anche di eventuali allegati predisposti dal concorrente), foglio A4 (sono esclusi dal computo delle facciate la pagina di copertina e l'indice riepilogativo), con carattere Times New Roman – corpo 12. Eventuali tabelle e grafici potranno avere corpo del carattere differente, purché facilmente leggibili.

Le eccedenze rispetto ai limiti dimensionali della Relazione sopra evidenziati non saranno oggetto di valutazione e verranno pertanto considerate come non esistenti;

- *eventuali segreti tecnici e commerciali, secondo quanto indicato al precedente paragrafo 17.*

La Relazione deve contenere la proposta tecnico-organizzativa del servizio offerto. Tale proposta deve illustrare – con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al paragrafo 20.1 del Disciplinare di gara, che si riportano:

1.1 CAPACITA' ORGANIZZATIVA. *Sarà valutata la struttura organizzativa preposta alla realizzazione del progetto. La commissione valuterà:*

- *L'efficacia organizzativa nella gestione della biglietteria e dei servizi di accoglienza e informazione del pubblico;*
- *Le metodologie attuative messe in atto per la gestione del servizio;*

- Le modalità di coordinamento supervisione e controllo delle prestazioni offerte e comunicazione con l'amministrazione con riferimento ad ogni iniziativa messa in atto per rilevare, valutare e migliorare il gradimento del servizio reso da parte dell'utenza;

1.2. ESPERIENZA NELLA CONDUZIONE DI SERVIZI CINEMATOGRAFICI: Sarà valutata la specifica esperienza dell'operatore nella conduzione di servizi cinematografici, sia nell'ambito di cinema "al chiuso" (quali il cinema Capitol) sia nell'ambito di rassegne cinematografiche all'aperto. Il concorrente dovrà a tal fine indicare i servizi cinematografici condotti nell'ultimo quinquennio (2017, 2018, 2019, 2020 e 2021), **ULTERIORI** rispetto a quelli indicati per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnico professionale, la tipologia di pellicole proiettate e descrivere brevemente le iniziative culturali e le rassegne proposte. A tal proposito, non è necessario che il concorrente alleggi documentazione comprovante l'effettiva realizzazione dei servizi condotti, la quale potrà essere sempre richiesta dall'amministrazione comunale all'aggiudicatario, procedendo alla revoca dell'aggiudicazione/risoluzione di diritto del contratto in caso di dichiarazioni non veritiere.

2.1 AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA DEL CAPITOLATO: Sarà valutata, sotto i profili quantitativo e qualitativo, l'ampliamento dell'offerta cinematografica proposta rispetto a quanto richiesto dall'art. 2 del Capitolato. A mero titolo indicativo, siffatto ampliamento potrà avere ad oggetto: iniziative cinematografiche specifiche; eventi di corredo e/o di promozione culturale interdisciplinare e/o di promozione interculturale organizzata con associazioni ed enti culturali per promuovere dibattiti, partecipazione ed incontro tra culture. Il concorrente dovrà a tal fine indicare le iniziative che intende adottare nel corso di ogni anno, descrivendone brevemente il contenuto.

2.2 AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA DEL CAPITOLATO - "PRIME VISIONI": Sarà valutato l'ampliamento dell'offerta cinematografica relativa alle "prime visioni" proiettate nel corso di ogni anno, rispetto ai n. 4 film di battuta nazionale richiesti (quale minimo) dall'art. 2 del Capitolato. A tal fine, il concorrente dovrà indicare il numero di film "prime visioni" che si impegna a proiettare nel corso di ogni anno.

2.3 ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE: Saranno valutati il numero, l'efficacia e la diffusione delle iniziative di comunicazione e pubblicizzazione dell'attività cinematografica che verranno adottate dal concorrente attraverso mezzi informatici, nonché attraverso mezzi fisici (es. cartelloni pubblicitari) predisposti (almeno) nel territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda e nei comuni ad esso limitrofi. Il concorrente dovrà a tal fine indicare e descrivere brevemente le iniziative che intende adottare.

2.4 PROGETTI DI EDUCAZIONE ALLA CULTURA CINEMATOGRAFICA: Saranno valutati, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, i progetti che prevedano il coinvolgimento delle scuole del Comune di Fiorenzuola d'Arda (ed eventualmente di altri comuni della Provincia di Piacenza) nel servizio cinematografico oggetto della presente gara. A mero titolo indicativo, siffatti progetti potranno riguardare: mattine a tema riservate alle scuole; accoglienza di alcuni studenti dell'istituto secondario di 2° di Fiorenzuola d'Arda nell'ambito dei progetti di alternanza scuola-lavoro; altre iniziative volte alla diffusione della cultura cinematografica presso gli studenti. Il concorrente dovrà a tal fine indicare le iniziative che intende adottare nel corso di ogni anno, descrivendone brevemente il contenuto.

2.5 SENSIBILIZZAZIONE DELLE TEMATICHE AMBIENTALI ATTRAVERSO IL CINEMA: Saranno valutati, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, i progetti volti alla sensibilizzazione alle tematiche ambientali e ai cambiamenti climatici attraverso il cinema, nonché i progetti volti alla promozione del patrimonio naturalistico della Provincia di Piacenza (quali, proiezione di film o documentari sul tema; incontri sul tema con associazioni ed enti culturali, etc.). Il concorrente dovrà a tal fine indicare le iniziative che intende adottare nel corso di ogni anno, descrivendone brevemente il contenuto e la pertinenza rispetto alle tematiche ambientali e al patrimonio naturalistico della Provincia di Piacenza.

2.6 IL CINEMA QUALE STRUMENTO DI UNIONE LINGUISTICA: Sarà premiata la disponibilità del concorrente a proiettare, nel corso di ogni anno, almeno 1 film in versione originale francese e 1 film in versione originale inglese, sottotitolati in italiano. Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, il concorrente dovrà indicare la disponibilità a tali proiezioni, impegnandosi alla loro pubblicizzazione e promozione presso (almeno) gli istituti scolastici del Comune di Fiorenzuola d'Arda.

3.1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CINEMA CAPITOL: Saranno valutate le cadenze e le modalità delle attività di manutenzione ordinaria del cinema Capitol, inerenti ad es. alla pulizia e manutenzione della pavimentazione e delle poltroncine, alla manutenzione e al controllo dello schermo, alla pulizia ordinaria degli spazi utilizzati della struttura, etc. Il concorrente dovrà a tal fine descrivere brevemente le attività di manutenzione che intende effettuare, indicandone anche la cadenza.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura della busta tecnica predisposta da "COOPERATIVA GALASSIA GUTENBERG", e dà atto che contiene la Relazione Tecnica del servizio offerto, di 9 facciate formato A4.

L'offerta risulta essere sottoscritta digitalmente dal Sig. FERRARI MARIO.

La Commissione giudicatrice dà atto del fatto che la relazione che costituisce l'offerta tecnica è stata redatta nel rispetto delle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice proseguiranno in una o più sedute riservate, per l'esame dei contenuti delle offerte tecniche e per l'attribuzione del relativo punteggio.

La seduta pubblica si conclude alle ore 08:42.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Dott.ssa Marilena Calmi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Arch. Linda Gobbi _____

Dott. Giuseppe Armani _____

Dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 17/11/2022