



Provincia di Piacenza



Città di Castel San Giovanni

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE
sottoscritto in data 9 luglio 2012 tra
la Provincia di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni
RELATIVO AL POLO PRODUTTIVO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PPST) N. 1 DENOMINATO "POLO
LOGISTICO" IN LOCALITA' BARIANELLA, AI SENSI DELL 'ART. 58, COMMA 1 DELLA L.R. N. 24/2017
E DEGLI ARTT. 85 E 114 DELLE NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE (PTCP)

TRA

La **PROVINCIA DI PIACENZA** (C.F. 00233540335) rappresentata dalla Presidente avv. Patrizia Barbieri, nata a Cremona l'8 maggio 1960, domiciliata per la carica presso la sede dell'Amministrazione provinciale (Via Garibaldi n. 50 - Piacenza) che agisce in esecuzione del Provvedimento Presidenziale n. 81, del 22.07.2021;

E

Il **COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI** (C.F. 00232420331), rappresentato dalla Sindaca avv. Lucia Fontana, nata a Piacenza il 2 gennaio 1955, domiciliata per la carica presso l'Amministrazione comunale (Piazza XX Settembre n. 2, Castel San Giovanni), che agisce in esecuzione al proprio Provvedimento Sindacale n. 17444, del 09.08.2021;

Premesso che:

- al termine della prescritta fase di concertazione, in data 9 luglio 2012 la Provincia di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 15 della previgente L.R. n. 20/2000 e degli artt. 85 e 114 delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), l'Accordo Territoriale relativo al Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale (PPST) n. 1 denominato "*Polo logistico*" ubicato in località Barianella del comune medesimo;
- la sottoscrizione dell'Accordo ha consentito al Comune di recepire la previsione del suddetto Polo di rilievo sovracomunale, in espansione rispetto all'esistente polo logistico, all'interno del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Piano Operativo Comunale (POC) approvati rispettivamente, ai sensi della citata L.R. n. 20/2000, con deliberazioni di Consiglio comunale n. 27 del 12.7.2012 e n. 29 del 18.9.2013;
- il Comune ha quindi proceduto all'attuazione per stralci delle previsioni insediative ivi contemplate, mediante attivazione dei seguenti procedimenti e per gli ambiti a fianco di ciascuno indicati:
 - a. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 2014 relativo al comparto ANIP02;
 - b. progetti SUAP 2016 relativi ai Lotti P – R;
 - c. progetti SUAP 2017 relativi ai Lotti Q – S;
 - d. progetti SUAP 2018 relativi ai Lotti V – Z;
 - e. progetti SUAP 2020 relativi ai Lotti X – Y – F;
- la Conferenza dei servizi convocata per l'esame del progetto SUAP n. 1/2020 ha concluso i lavori in data 6.4.2021 stabilendo che il medesimo, comprendente i fabbricati X e Y, potesse essere approvato e convenzionato, subordinando tuttavia l'inizio dei lavori del fabbricato Y alla sottoscrizione della modifica all'Accordo territoriale relativa al PPST n. 1 in argomento;
- tale condizione, espressa dalla Provincia di Piacenza con provvedimento presidenziale n. 33/2021 depositato in Conferenza, è dettata dal fatto che l'insediamento Y è previsto all'esterno del PPST e in particolare non risulta entro gli "*Ambiti e direzioni di potenziale espansione del PPST "Polo Logistico"*";
- la variazione dell'Accordo si rende quindi necessaria per ricomprendere l'intero ambito identificato dal progetto SUAP n. 1/2020 all'interno del Polo, nonché per ridefinire il tracciato della tangenziale est di Castel San Giovanni, il cui iniziale disegno e relativa intersezione risultano individuati nell'area interessata dal progetto dell'insediamento Y;

Atteso che:

- l'art. 15 della L. n. 241/1990 prevede che le Amministrazioni pubbliche possano sempre concludere Accordi tra di loro al fine di disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" (in vigore dal 1° gennaio 2018) ha significativamente innovato il sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica affermando, tra gli altri, il principio di cooperazione tra le Amministrazioni pubbliche titolari di funzioni di governo del territorio, secondo criteri di competenza e di leale collaborazione, al fine dell'elaborazione e valutazione delle scelte fondamentali riferite al territorio e al monitoraggio della

loro attuazione, anche ricorrendo alla stipula di Accordi territoriali e all'istituzione di sedi stabili di concertazione;

- lo strumento negoziale dell'Accordo territoriale, nello specifico, è contemplato all'art. 58 della legge regionale per la definizione delle scelte strategiche di rilievo sovracomunale e per il coordinamento dell'attuazione delle previsioni contenute nei piani territoriali e urbanistici;
- l'art. 76 della medesima legge, inoltre, prevede che sia conservata l'efficacia dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvati ai sensi della previgente L.R. n. 20/2000, fino all'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Area Vasta (PTAV) e del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adeguamento alla nuova legge, relativamente alle previsioni che quest'ultima assegna alla competenza dei PTAV e del PTR, quali la disciplina degli insediamenti di rilievo sovracomunale di cui all'art. 41, comma 6, lett. d);

Considerato che:

- il Comune di Castel San Giovanni, con nota n. 11013 del 10.5.2021 (prot. prov.le n. 11455 del 10.5.2021), ha formalmente inviato alla Provincia di Piacenza una proposta di modifica dell'Accordo Territoriale relativo al PPST n. 1 "*Polo logistico*" e ha richiesto l'attivazione della fase di concertazione prevista all'art. 114 delle Norme del PTCP;
- la proposta riguarda essenzialmente i seguenti punti:
 - a. la ripermetrazione del quadrante nord-est a nord Autostrada A21, allo scopo di dare compiuta attuazione al procedimento relativo all'approvazione della Variante SUAP n. 1/2020, per la parte afferente al fabbricato Y, con conseguente sostituzione dell'Allegato 1 "*Planimetria generale dell'area*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012 per mezzo dell'Allegato 1 al presente Aggiornamento dell'Accordo Territoriale;
 - b. la definitiva individuazione, anche in funzione della sua presa d'atto all'interno del Piano Urbanistico Generale in corso di elaborazione, del tracciato della tangenziale est di Castel San Giovanni, con conseguente sostituzione dell'Allegato 2 "*Ipotesi soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012 per mezzo dell'Allegato 2 al presente Aggiornamento dell'Accordo Territoriale;
 - c. la determinazione della volontà dell'Amministrazione comunale di non procedere ad alcuna ulteriore previsione di potenziali direttrici di sviluppo del Polo Logistico, con conseguente sostituzione dell'Allegato 1 "*Perimetrazione delle aree del PPST Polo Logistico*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012 per mezzo dell'Allegato 1 al presente Aggiornamento dell'Accordo Territoriale;
 - d. la presa d'atto definitiva dell'elaborato "*Quadro riepilogativo degli oneri di compensazione territoriale ed ambientale generati dagli interventi di sviluppo del PPST «Polo Logistico» di Castel San Giovanni dalla stipula dell'accordo territoriale (2012) ad oggi (2021)*", approvata già dalla Conferenza di Servizi di cui sopra, dal quale emerge la non necessità di alcuna nuova previsione, in riferimento all'Allegato n. 7 "*Determinazione concorso finanziario alla realizzazione della tangenziale est di Castel San Giovanni e all'implementazione della Rete ecologica provinciale (modello di calcolo)*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012;
 - e. la presa d'atto definitiva dell'avvenuta/prevista esecuzione di tutte le opere previste all'Allegato n. 5 "*Interventi di adeguamento delle principali intersezioni della SP n. 44 di Montalbo nel centro abitato di Castel San Giovanni (tratto Viale Amendola) e riqualificazione urbana delle aree limitrofe*" ed all'Allegato n. 4 "*Rete ciclabile a servizio del PPST*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012;
 - f. la conferma di quanto previsto all'Allegato n. 3 "*Progetto implementazione rete ecologica - mitigazione e rinaturazione delle aree di pertinenza del rio Boriacco*" all'Accordo Territoriale siglato nel 2012, solo nell'ipotesi in cui l'Ambito ANIP03 previsto dal PSC prenda avvio entro il 01.01.2022.
- la Provincia di Piacenza ha accolto la richiesta comunale e con nota n. 14470, del 03.06.2021, ha avviato la concertazione invitando anche i Comuni contermini e i Comuni facenti parte dell'Area programma di riferimento (Area "*Val Tidone - Val Luretta*"), i quali hanno fatto pervenire osservazioni che sono state valutate e riscontrate;

TUTTO CIO PREMESSO, CONSIDERATO E DATO ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1
(Aggiornamento dei contenuti dell'Accordo Territoriale)

1. La premessa e le considerazioni precedentemente espresse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Accordo e si devono intendere quindi integralmente riportate.
2. L'aggiornamento dei contenuti dell'Accordo Territoriale, sottoscritto dalla Provincia di Piacenza e dal Comune di Castel San Giovanni in data 09.07.2012, riguarda sia l'articolato normativo che gli allegati all'Accordo stesso, secondo quanto specificato nei successivi commi 3, 4, 5 e 6.
3. Il comma 4 dell'art. 4 dell'Accordo Territoriale è soppresso.
4. Nel comma 2 dell'art. 8 dell'Accordo Territoriale, le parole "*Piano strutturale comunale (PSC)*" sono sostituite dalle seguenti: "*Piano Urbanistico Generale (PUG)*".
5. Nel comma 1 dell'art. 11 dell'Accordo Territoriale, le parole "*sull'allegato n. 3*" sono sostituite dalle seguenti: "*sull'allegato n. 2*".
6. Sono allegati al presente Accordo, per formarne parte sostanziale e integrante e supportarne i contenuti dispositivi, i seguenti elaborati:
 - Allegato n. 1 "*Planimetria generale dell'area*", scala 1:10.000;
 - Allegato n. 2 "*Ipotesi soluzione progettuale relativa alla tangenziale est di Castel San Giovanni*".I suddetti Allegati sostituiscono gli Allegati con medesima numerazione e denominazione di cui all'art. 3 dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 09.07.2012.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

per la Provincia di Piacenza, la Presidente avv. Patrizia Barbieri

per il Comune di Castel San Giovanni, la Sindaca avv. Lucia Fontana



Provincia di Piacenza

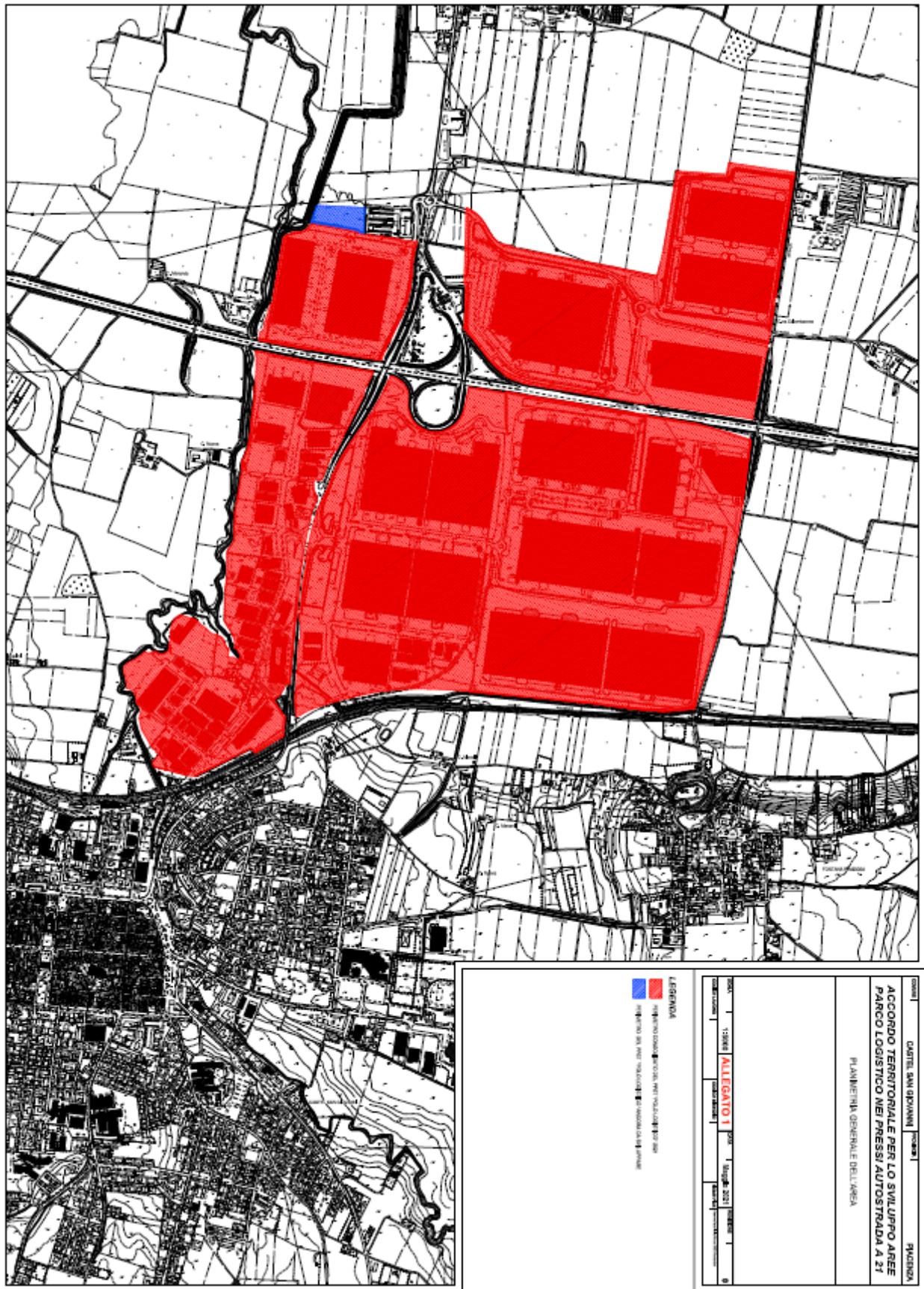


Città di Castel San Giovanni

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE
sottoscritto in data 9 luglio 2012 tra
la Provincia di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni
RELATIVO AL POLO PRODUTTIVO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PPST) N. 1 DENOMINATO "POLO LOGISTICO" IN
LOCALITA' BARIANELLA, AI SENSI DELL 'ART. 58, COMMA 1 DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI ARTT. 85 E 114 DELLE
NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

ALLEGATO 1

Planimetria generale dell'area



COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI | PIANO DI ZONA

ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO AREE
PARCO LOGISTICO NEI PRESSI AUTOSTRADA A 21
PIANIFICAZIONE GENERALE DELL'AREA

PROGETTO	ALLEGATO 1	DATA	10/06/2021	VERSIONE	1
PROGETTISTA		REDAZIONE		APPROVAZIONE	

LEGENDA

- AREE DESTINATE ALLO SVILUPPO LOGISTICO
- AREE DESTINATE ALLO SVILUPPO RESIDENZIALE



Provincia di Piacenza



Città di Castel San Giovanni

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE
sottoscritto in data 9 luglio 2012 tra
la Provincia di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni
RELATIVO AL POLO PRODUTTIVO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PPST) N. 1 DENOMINATO "POLO LOGISTICO" IN
LOCALITA' BARIANELLA, AI SENSI DELL 'ART. 58, COMMA 1 DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI ARTT. 85 E 114 DELLE
NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

ALLEGATO 2

**Ipotesi soluzione progettuale relativa alla tangenziale est
di Castel San Giovanni**

