

Allegato – Comune di Rivergaro - “ACCORDO OPERATIVO APC 4.2” – Parere Motivato

Gli elaborati costitutivi dell'Accordo Operativo denominato “RIVERGARO COLLINA”, relativo all'ambito APC 4.2 a Rivergaro, comprensivi dell'elaborato di ValSAT e della relativa Sintesi non Tecnica, sono stati trasmessi dal Comune di Rivergaro con nota pervenuta al prot. prov.le n. 862 del 11.01.2023 e successive integrazioni, ai componenti di Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), ai fini degli adempimenti previsti dalla L.R. 24/2017 e dell'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità competente.

Gli elaborati di Piano, unitamente al relativo documento di ValSAT (che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica tiene luogo del Rapporto Ambientale) e Sintesi non Tecnica, sono stati pubblicati in data 04.01.2023 sul BURERT (n. 1) e depositati ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, presso la Provincia di Piacenza e il Comune medesimo.

Le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti dell'Accordo e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dall'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, in particolare in relazione ai soggetti competenti in materia ambientale sono state sviluppate durante le fasi di deposito e partecipazione al percorso di approvazione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017. Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 152/2006, sono stati consultati i soggetti con competenze in materia ambientale, che hanno espresso valutazioni in merito all'Accordo Operativo del Comune di Rivergaro.

Il documento di ValSAT è stato elaborato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 e del punto 2 dell'art. 20 della L.R. n. 24/2017, al fine di valutare la sostenibilità degli interventi ed individuare eventuali criticità e le modalità ed i tempi di attuazione delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale del nuovo insediamento.

La valutazione è stata sviluppata nelle seguenti fasi:

- quadro di riferimento progettuale
- analisi contesto ambientale e obiettivi
- definizione delle componenti ambientali
- verifica di coerenza esterna
- verifica di conformità a vincoli e prescrizioni
- valutazione di possibili alternative progettuali
- verifica di coerenza interna
- valutazione degli impatti e definizione di mitigazioni e compensazioni
- monitoraggio.

Le risultanze delle verifiche effettuate, anche sulla base delle opportune modifiche apportate al progetto in riscontro alle richieste di integrazioni e alle misure di mitigazione/compensazione condivise con gli Enti competenti in materia ambientale, indicano un esito sostanzialmente positivo in merito alla sostenibilità dell'intervento come di seguito in sintesi riportate.

Aria: a compensazione delle emissioni prodotte conseguenti all'attuazione dell'intervento il progetto prevede la messa a dimora di alberi (numero 80 per aree pubbliche e altrettante private).

Rumore: la valutazione previsionale di clima acustico predisposta ha evidenziato che i livelli di rumorosità rilevati sui periodi di riferimento diurno e notturno rispettano i limiti relativi alla classe in cui ricade l'area oggetto di indagine sulla base della classificazione acustica comunale. In merito alla valutazione di impatto acustico della struttura alberghiera di progetto, come evidenziato nel parere arpae, il soggetto proponente dichiara che provvederà nella fase attuativa dell'intervento.

Risorse idriche: rispetto alla presenza di un laghetto e delle relative interferenze con l'insediamento in progetto, sono stati prodotti approfondimenti conoscitivi e documenti volti alla sua gestione in condizioni di sicurezza e sostenibilità. Il progetto prevede il recapito della rete fognaria nel depuratore comunale di Pieve Dugliara la cui potenzialità residua è stata verificata dall'Ente gestore IRETI.

Suolo e sottosuolo: Il progetto prevede accorgimenti finalizzati ad aumentare le superfici destinate a verde permeabile e a concentrarle in aree di dimensioni significative, collegate tra loro, per garantire il mantenimento dei corridoi ecologici.

Biodiversità e paesaggio: il progetto di verde pubblico sarà accorpato in un'unica area continua che si sviluppa da nord verso sud, lungo il confine con l'edificato esistente, in modo da creare un parco pubblico di grandi dimensioni facilmente fruibile; l'area verde sarà piantumata con alberi ad alto fusto.

Rifiuti: il progetto prevede soluzioni progettuali degli edifici con adeguati spazi e sistemi di raccolta dei rifiuti.

Efficienza energetica: l'accordo prevede la realizzazione di edifici a basso consumo energetico e sistemi di illuminazione con tecnologia a LED a basso impatto energetico sul nuovo asse stradale e sul percorso ciclo/pedonale.

Mobilità: il progetto prevede la realizzazione di due piste ciclo – pedonali: una che affiancherà la nuova viabilità e una che attraverserà le aree verdi collegandosi in diversi punti alla viabilità esistente.

Monitoraggio: al fine di verificare l'esito della sostenibilità dell'attuazione dell'intervento nel corso del tempo rispetto agli obiettivi definiti e ai risultati prestazionali attesi, il Rapporto ambientale definisce un piano di monitoraggio attraverso la definizione di indicatori selezionati a partire dalla ValSAT del PSC.

Alla luce delle valutazioni effettuate si può concludere evidenziando che l'Accordo Operativo "AO APC 4.2 RIVERGARO COLLINA", del Comune di Rivergaro, comprensivo degli interventi di mitigazione e compensazione degli impatti derivanti dalla sua attuazione, risulta compatibile rispetto alle componenti ambientali esaminate.

Pareri acquisiti ai fini della valutazione ambientale

- ARPAE Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia
- AUSL Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – U.O. Igiene Pubblica
- IRETI SpA
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio le Province di Parma e Piacenza
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile

Tutto ciò premesso, considerati:

- le risultanze della VALSAT/VAS, delle fasi di consultazione, di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza e nelle successive integrazioni;
- i pareri espressi in merito alla sostenibilità ambientale del progetto in esame da parte degli enti individuati con competenza in materia ambientale;
- la nota n. 33275 del 10.10.2023 con cui il Comune di Rivergaro ha attestato che a conclusione del deposito non sono pervenute osservazioni;
- i contenuti dell'Accordo Operativo in oggetto, valutati con riferimento agli obiettivi generali assunti dal PSC e agli accorgimenti tecnici adottati per assicurare la sostenibilità degli interventi;

l'Autorità competente esprime

Parere Motivato Favorevole

relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT)

ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int.,

così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e succ. mod. ed int.,

alle seguenti condizioni:

- risulta necessario garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di ValSAT e delle azioni di mitigazione definite in riferimento alle specifiche previsioni;
- occorre rispettare le prescrizioni presenti all'interno dei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale coinvolti nel processo di valutazione ambientale dell'Accordo operativo;
- richiamando il parere espresso dalla Soprintendenza in merito al profilo paesaggistico delle opere oggetto di Accordo operativo, occorre che il progetto sia adeguato attraverso il recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - le piste ciclabili dovranno essere in materiale drenante e con cromie nei colori delle terre;
 - si escludono interventi nell'area boscata, eventuali percorsi ciclopedonali dovranno non alterare il sottofondo, se necessari interventi in prossimità del lago e ricadenti nell'area boscata, questi dovranno realizzarsi con le tecniche dell'ingegneria naturalistica. Ogni intervento in progetto ricadente negli areali di tutela paesaggistica dovrà necessariamente acquisire l'autorizzazione paesaggistica. In merito agli aspetti di tutela archeologica, è necessario che il rilascio del Permesso di costruire sia condizionato all'acquisizione del parere definitivo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma e Piacenza;

- si rammenta che con l'atto di approvazione della variante urbanistica il Comune dovrà illustrare, in un apposito elaborato allegato (denominato Dichiarazione di Sintesi), come le considerazioni ambientali sono state integrate nell'Accordo Operativo e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso a quanto contenuto nel Parere Motivato stesso.