

Allegato – Comune di S. Giorgio P.no - “AO SAN FRANCESCO” – Parere Motivato

Gli elaborati costitutivi dell'Accordo Operativo denominato “SAN FRANCESCO”, relativo a porzioni degli ambiti 08 (sub-ambito 08.1) e 09 nel Capoluogo, comprensivi dell'elaborato di ValSAT e della relativa Sintesi non Tecnica, sono stati trasmessi dal Comune di San Giorgio P.no con nota pervenuta al prot. prov.le n. 24953 del 02.08.2023 e successive integrazioni, ai componenti del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), ai fini degli adempimenti previsti dalla L.R. 24/2017 e dell'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità competente.

Gli elaborati di Piano, unitamente al relativo documento di ValSAT (che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica tiene luogo del Rapporto Ambientale) e Sintesi non Tecnica, sono stati pubblicati in data 02.08.2023 sul BURERT e depositati ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, presso la Provincia di Piacenza e il Comune medesimo.

Le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti dell'Accordo e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dall'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, in particolare in relazione ai soggetti competenti in materia ambientale sono state sviluppate durante le fasi di deposito e partecipazione al percorso di approvazione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006, sono stati consultati i soggetti con competenze in materia ambientale, che hanno espresso valutazioni in merito all'Accordo Operativo del Comune di San Giorgio.

Il documento di ValSAT è stato elaborato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 e del punto 2 dell'art. 20 della L.R. n. 24/2017, al fine di valutare la sostenibilità degli interventi e individuare eventuali criticità, le modalità e i tempi di attuazione delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale del nuovo insediamento.

La valutazione è stata sviluppata nelle seguenti fasi:

- analisi delle componenti ambientali e degli obiettivi
- valutazione di coerenza esterna
- valutazione di coerenza interna
- analisi dello stato di fatto
- verifica di conformità a vincoli e prescrizioni
- verifica di conformità alla scheda d'ambito
- verifica di sostenibilità dell'intervento
- monitoraggio.

Le risultanze delle verifiche effettuate, anche sulla base delle opportune modifiche apportate al progetto in riscontro alle richieste di integrazioni e alle misure di mitigazione/compensazione condivise con gli Enti competenti in materia ambientale, indicano un esito sostanzialmente positivo in merito alla sostenibilità dell'intervento, come di seguito in sintesi riportate.

Aria: è stato predisposto specifico elaborato denominato “*Rilievo vegetazionale e Bilancio della CO₂*” per valutare e definire le necessarie misure di compensazione vegetazionale per il bilancio della CO₂.

Rumore: si prende atto dell'osservazione di arpae “*Si sottolinea che la Valutazione di Clima Acustico presentata è da ritenersi coerente con la classificazione acustica corrente e valida, solo per le attuazioni degli Ambiti 8.0 (Sub-ambito 8.1) e Ambito 9.0 (Sub-ambito 9.1); nel caso di ulteriori trasformazioni, possibili in accordo con la L.R. 24/2017, che portino gli edificati maggiormente vicini alla tangenziale esistente, sarà necessario predisporre una nuova Valutazione di Clima Acustico*” (prot. prov.le n. 38845/2023).

Suolo: data la natura pianeggiante dell'area non sono previsti particolari movimenti di terra. Il progetto prevede di minimizzare le superfici impermeabilizzate, incentivando l'impiego di pavimentazioni permeabili o semipermeabili, in conformità alle indicazioni degli strumenti urbanistici.

Biodiversità e paesaggio: la proposta progettuale, raccogliendo le prescrizioni delle dotazioni ambientali contenute nella scheda d'ambito di PSC, prevede la realizzazione di un asse vegetazionale di riqualificazione lungo l'asse viario esistente (via San Francesco) caratterizzato dall'area interessata alla realizzazione della pista ciclabile che prevede una striscia alberata di larghezza pari a m. 1,50 a delimitazione della ciclabile con la carreggiata stradale in direzione nord-sud ed uno caratterizzato da piantumazione di alberature autoctone in direzione est-ovest lungo la via di accesso alla nuova strada interna al comparto.

Rifiuti: Il documento di ValSAT valuta un incremento di produzione dei rifiuti conseguente all'aumento dei residenti, pertanto per una razionale gestione del servizio, il progetto prevede delle aree da destinare alla raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani da concordare con il Gestore del servizio.

Efficienza energetica: il progetto prevede di installare per ogni fabbricato edificato, sulla scorta delle indicazioni fornite dalle vigenti normative in materia, sistemi di riscaldamento e raffrescamento a basso consumo energetico, preferibilmente derivanti dall'energia solare, così come la produzione dell'energia elettrica mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili.

Mobilità: l'Accordo prevede la realizzazione del tratto di pista ciclo-pedonale a congiungere quella esistente lungo parte di via San Francesco d'Assisi e collegamento con quella esistente su via Firenze.

Radiazioni: Considerata la presenza di una linea elettrica MT area nel lato nord del sub-ambito, il progetto prevede un azionamento interno al comparto di trasformazione (parcheggio pubblico) che evita la permanenza di persone per quattro o più ore giornaliere all'interno delle fasce di rispetto della linea elettrica.

Monitoraggio: il Rapporto ambientale dichiara che il monitoraggio sarà effettuato tramite la misurazione di un set di Indicatori, funzionali e pertinenti al progetto, selezionati dalla ValSAT del PSC, che consentono di verificare l'esito della sostenibilità dell'attuazione dell'intervento nel corso del tempo, evidenziando il sorgere di criticità non previste o il determinarsi di incompatibilità.

Alla luce delle valutazioni effettuate si può concludere evidenziando che l'Accordo Operativo "SAN FRANCESCO", relativo a porzioni degli ambiti agli ambiti 08 (sub-ambito 08.1) e 09 del Comune di San Giorgio Piacentino, comprensivo degli interventi di mitigazione e compensazione degli impatti derivanti dalla sua attuazione, risulta compatibile rispetto alle componenti ambientali esaminate.

Pareri acquisiti ai fini della valutazione ambientale

- ARPAE Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia
- AUSL Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – U.O. Igiene Pubblica
- IRETI SpA
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio le Province di Parma e Piacenza

Tutto ciò premesso, considerati:

- le risultanze della VALSAT/VAS, delle fasi di consultazione, di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza e nelle successive integrazioni;
- i pareri espressi in merito alla sostenibilità ambientale del progetto in esame da parte degli enti individuati con competenza in materia ambientale;
- la nota n. 38503 del 11.12.2023 con cui il Comune di San Giorgio P.no ha attestato che a conclusione del deposito non sono pervenute osservazioni;
- i contenuti dell'Accordo Operativo in oggetto, valutati con riferimento agli obiettivi generali assunti dal PSC e agli accorgimenti tecnici adottati per assicurare la sostenibilità degli interventi;

l'Autorità competente esprime

Parere Motivato Favorevole

relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT)

ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int.,

così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e succ. mod. ed int.,

alle seguenti condizioni:

- risulta necessario garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di ValSAT e delle azioni di mitigazione definite in riferimento alle specifiche previsioni;
- occorre rispettare le prescrizioni presenti all'interno dei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale coinvolti nel processo di valutazione ambientale dell'Accordo operativo;
- si rammenta che con l'atto di approvazione dell'Accordo operativo il Comune dovrà illustrare, in un apposito elaborato allegato (denominato Dichiarazione di Sintesi), come le considerazioni ambientali sono state integrate nel progetto e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso a quanto contenuto nel Parere Motivato stesso.