

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Atti amministrativi

### GIUNTA REGIONALE

Atto del Presidente DECRETO

Num. 181 del 25/11/2019 BOLOGNA

**Proposta:** PPG/2019/198 del 21/11/2019

**Struttura proponente:** SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Assessorato proponente:** VICEPRESIDENTE E ASSESSORE AI TRASPORTI, RETI INFRASTRUTTURE MATERIALI E IMMATERIALI, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E AGENDA DIGITALE

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, LA PROVINCIA DI PIACENZA, IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E MAXI DI SRL PER L'APPROVAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMMERCIALE EX-MERCATONE NELL'AMBITO DI "PORTA PIACENZA"

**Autorità emanante:** IL PRESIDENTE - PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

**Firmatario:** STEFANO BONACCINI in qualità di Presidente della Giunta Regionale

**Parere di regolarità amministrativa di Legittimità:** GABRIELLI ROBERTO espresso in data 22/11/2019

**Parere di regolarità amministrativa di Merito:** FERRECCHI PAOLO espresso in data 22/11/2019

**Approvazione Assessore:** DONINI RAFFAELE

**Responsabile del procedimento:** Roberto Gabrielli

Firmato digitalmente

## IL PRESIDENTE

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la quale costituisce la nuova legge urbanistica regionale e dal 1° gennaio 2018 abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, s.m.i, e in particolare:
  - l'art. 59 (Accordi di programma) che al comma 1 consente anche il concorso di privati alla stipula di accordi di programma;
  - l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) che:
    - al comma 1 prevede che l'accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione riguarda esclusivamente la disciplina delle aree destinate alla realizzazione delle opere, degli interventi o dei programmi di intervento oggetto dell'accordo;
    - al comma 2 lettera c), dispone che l'accordo di programma in variante alla pianificazione sia stipulato dal rappresentante della Regione per esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale nel caso di modifiche a piani territoriali;
    - al comma 8, dispone che il decreto di approvazione dell'accordo di programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante;

Premesso che:

- il Comune di Fiorenzuola d'Arda, vista l'istanza prot. 30253 in data 27/10/2016 presentata da Platino S.r.l., proprietaria dell'edificio commerciale denominato "ex Mercatone", successivamente integrata con nota prot. 14977 del 23/05/2017 dalla MAXI DI S.r.l., in qualità di promissaria acquirente dell'ambito commerciale, avente ad oggetto la modifica di categoria merceologica della superficie di vendita, da extra alimentare ad alimentare, con l'obiettivo di riqualificare il contenitore commerciale attualmente chiuso, ha promosso la stipula di un accordo di programma con la Provincia di Piacenza, la Regione Emilia-Romagna, MAXI DI S.r.l. e Platino S.r.l. per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della viabilità pubblica e il recupero

funzionale dell'edificio commerciale Ex-Mercatone nell'ambito di "Porta Piacenza" in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica;

- l'Accordo di programma ha come oggetto la realizzazione e il completamento della rotatoria del Ponte di Maria Luigia, attualmente realizzata in modalità provvisoria, elemento di riqualificazione della viabilità di ingresso al centro storico e l'intervento di restauro del Ponte medesimo mediante riqualificazione della viabilità pedonale nonché la riqualificazione dall'ambito commerciale privato Ex Mercatone Uno, ad oggi dismesso, situato a ridosso dello svincolo tra la Via Emilia, la tangenziale e il collegamento all'autostrada;
- l'attuazione del progetto richiede variante normativa e cartografica al PTCP della Provincia di Piacenza e al PSC del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- la Variante al PTCP della Provincia di Piacenza consiste nel recepimento della trasformazione della grande struttura di vendita ad insegna Mercatone Uno, identificata al n.2 dell'elenco delle grandi strutture di vendita esistenti negli elaborati del PTCP vigente, da "grande struttura di vendita extralimentare" a "grande struttura di vendita alimentare ed extralimentare e quindi nella modifica:
  - dell'Art. 93 delle Norme di attuazione: "Disposizioni per le strutture di vendita di rilievo sovracomunale";
  - dell'Allegato alle Norme: N9 - Schede descrittive delle grandi strutture di vendita (Scheda 2);
  - della Tavola T2.1 "Vocazioni territoriali e scenari di progetto";
- la Variante al PSC del Comune di Fiorenzuola d'Arda consiste nella modifica:
  - dell'art.58 delle Norme di attuazione: "Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali: obiettivi e articolazione delle disposizioni normative";

Preso atto che:

- il Comune di Fiorenzuola d'Arda con lettera acquisita con prot. n. PG/2018/0608905 del 03/10/2018, ha convocato per il 23 ottobre 2018 la prima seduta della Conferenza preliminare per verificare la possibilità di giungere alla sottoscrizione dell'Accordo di programma relativo alla riqualificazione dell'ambito di "Porta Piacenza" e degli interventi ivi compresi, chiamando a parteciparvi la Regione, la Provincia di Piacenza e gli altri soggetti interessati alla realizzazione degli interventi previsti e trasmettendone la relativa documentazione;
- con il decreto presidenziale n. 4/2019 l'Assessore a Trasporti, Reti infrastrutture materiali e immateriali, Programmazione territoriale e Agenda digitale, Raffaele

Donini, il Direttore Generale a Cura del Territorio e dell'Ambiente, Paolo Ferrecchi, il Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, Roberto Gabrielli e la funzionaria responsabile della P.O. "Valutazione dei piani subregionali e urbanistica", Barbara Nerozzi sono stati delegati a rappresentare la Regione nella Conferenza preliminare per l'accordo di programma;

- la Regione Emilia-Romagna, con delibera n. 53 del 21 gennaio 2019, ha espresso l'assenso preliminare sulla proposta di Accordo di programma segnalando la convenienza di perfezionare alcune parti della proposta di accordo di programma e di integrare il contenuto di alcuni elaborati costitutivi per addivenire a un loro migliore coordinamento e specificazione;
- il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha provveduto al deposito della proposta di accordo di programma dal 20/2/2019, data di pubblicazione dell'avviso del deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - parte seconda, n. 51 del 20 febbraio 2019, al 23/4/2019;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione al Comune di Fiorenzuola d'Arda non sono pervenute osservazioni, come comunicato con nota PG/2019/0415544 del 30/04/2019;
- il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con lettera acquisita agli atti con PG/2019/0486308 del 24/05/2019 ha convocato la seduta per la conclusione dell'Accordo di Programma per il giorno 12 giugno 2019 per consentire agli Enti partecipanti di esprimere le proprie determinazioni finali ed ha trasmesso la documentazione aggiornata;
- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 912 del 05/06/2019, ha condiviso il testo dell'accordo condizionandolo all'adeguamento dell'importo del contributo straordinario ed espresso il parere motivato in merito alla valutazione ambientale, avendo verificato che il perfezionamento e l'integrazione richiesti con D.G.R. n. 53 del 21 gennaio 2019 erano stati effettuati già negli elaborati depositati per la pubblica consultazione;
- il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con lettera acquisita agli atti con PG/2019/0741118 del 03/10/2019 ha trasmesso lo schema definitivo dell'Accordo, con le modifiche apportate al fine del suo adeguamento alle modifiche all'art. 59 della L.R. n. 24/2017, apportate dall'entrata in vigore della L.R. n. 17/2019, relative alla informazione antimafia interdittiva;
- la Regione Emilia-Romagna, con nota PG/2019/0765322 del 16/10/2019 ha condiviso che le modifiche apportate hanno carattere di mero adeguamento normativo e non di modifica sostanziale;

- il rappresentante della Regione Emilia-Romagna ha firmato digitalmente il testo definitivo dell'accordo in data 21 novembre 2019 quale ultimo soggetto sottoscrittore e che l'accordo ed i relativi allegati risultano repertoriati presso la Regione con prot. n. RPI/2019/633, n. RPI/2019/634, n. RPI/2019/635 e n. RPI/2019/636 del 22/11/2019;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 60, comma 10 della L.R. n. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione sia territoriale che urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Dato atto dei pareri allegati;

#### **DECRETA**

- È approvato l'Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Piacenza, il Comune di Fiorenzuola d'Arda e MAXI DI S.r.l. per l'approvazione e la realizzazione degli interventi di riqualificazione della viabilità pubblica e recupero funzionale dell'edificio commerciale Ex-Mercatone nell'ambito di "Porta Piacenza", sottoscritto digitalmente dai partecipanti e repertoriato, unitamente ai relativi allegati, dalla Regione Emilia-Romagna con prot. RPI/2019/633, n. RPI/2019/634, n. RPI/2019/635 e n. RPI/2019/636 del 22/11/2019.
- Il presente decreto produce gli effetti di variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Piacenza e di variante al Piano Strutturale del Comune di Fiorenzuola d'Arda.
- Il presente decreto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e trasmesso alla Provincia di Piacenza e al Comune di Fiorenzuola d'Arda per i provvedimenti conseguenti.
- La Regione provvede anche alla pubblicazione sul proprio sito web del presente decreto e del relativo accordo di programma, ai sensi degli artt. 23 e 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Il presente decreto produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 60, comma 9 della L.R. n. 24/2017, e dalla data di pubblicazione del medesimo decreto e dell'accordo di programma sul sito web del Comune di Fiorenzuola d'Arda, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Stefano Bonaccini



REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Roberto Gabrielli, Responsabile del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta PPG/2019/198

IN FEDE

Roberto Gabrielli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta PPG/2019/198

IN FEDE

Paolo Ferrecchi