

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 30-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI GAZZOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 46 DELLA L.R. 21/12/2017 N. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"-

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore 17:30, convocato nei modi prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori:

	Presente/Assente
1) Simone MASERATI	Presente
2) Gregorio VERNILE	Presente
3) Guido Dotti	Presente
4) Maria RATTOTTI	Presente
5) Arianna RAZZA	Presente
6) Cristian DOLDI	Presente
7) Alessandro PICCA	Presente
8) Sonia VERMI	Presente
9) Ferdinando Calegari	Assente
10) Gabriele ALBERICI	Assente
11) Claudio RATOTTI	Assente

TOTALE.....Presenti 8 Assenti 3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GIOVANNI DOTT. DE FEO.

Il Sig. Simone MASERATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Illustra il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la Legge Regionale n. 24 inerente la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito la L.R. n. 20/2000 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti;
- tra gli obiettivi primari della L.R. n. 24/2017 c'è la previsione di pervenire al completo rinnovamento della pianificazione urbanistica comunale, mediante un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione dell'esistente e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;
- l'art. 3 della L.R. n. 24/2017, come modificato dalla L.R. 31 luglio 2020 n. 3, ha stabilito che i Comuni debbano avviare detto processo di rinnovo della pianificazione urbanistica, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima Legge e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi, ovvero entro il 1 gennaio 2024;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Gazzola ha adeguato la propria strumentazione al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 mediante approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con delibere di Consiglio comunale n. 7 del 20.4.2012 e n. 3 del 4.4.2014;
- in data 28.1.2021 (Reg. 41/2021) ha sottoscritto un Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 24/2017, con la Provincia di Piacenza, al fine di attivare una collaborazione per l'attività tecnica di formazione del PUG;
- ha avviato, a norma dell'art. 3, c. 2, della L.R. n. 24/2017, il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), stabiliti dal titolo III, capo I della medesima legge regionale;
- il Comune di Gazzola ha dato attuazione alle previsioni della Legge Regionale 24/2017, in particolare gli articoli del Capo III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani" che definiscono e regolamentano le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico avviando il percorso procedimentale per adeguare le proprie politiche di governo del territorio agli indirizzi strategici definiti dalla legge stessa, orientandole verso la riqualificazione dell'esistente e la sostenibilità ambientale, economica e sociale;
- il processo di formazione del Piano ha preso avvio con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 15/11/2021 avente ad oggetto "AVVIO PROCESSO DI ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (AI SENSI ART. 3 COMMA 1 DELLA LR 24/2017) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)", tale assunzione è stata comunicata all'organo consiliare in data 25/11/2021 con atto di

Consiglio n. 33;

- L'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT – Periodico Parte Seconda – il 09/12/2021. Una copia completa del piano assunto è stata depositata presso la sede comunale (presso Settore Tecnico - Servizio Urbanistica) ed è stata pubblicata sul sito web istituzionale per la libera consultazione. Entro il termine perentorio di 30gg dalla data di deposito scaduti il 09/01/2022 – chiunque ha potuto prenderne visione, ottenere informazioni e formulare osservazioni in merito;
- ai sensi dell'Art 45 comma 6) una comunicazione dell'avvenuto deposito è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare affinché potessero presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni
- ai sensi dell'Art 45 comma 8) durante il periodo di deposito l'Amministrazione comunale ha promosso un incontro pubblico di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tale incontro, organizzato con modalità e forme comunicative anche non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si è svolto nella giornata del 04/01/2022 e ha visto la partecipazione di tecnici liberi professionisti, associazioni nonché dei singoli cittadini.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 18/12/2019, è stato costituito l'Ufficio di Piano, dotandolo delle competenze professionali richieste dalla norma per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario ed è stato nominato il Garante della comunicazione e della partecipazione ex art. 56 della L.R.n. 24/2017;
- con successive Deliberazioni della Giunta Comunale n. 12 del 08/4/2024 e n. 54 del 10/12/2024 è stata modificata ed integrata la composizione dell'Ufficio di Piano;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 09/03/2022 avente ad oggetto "Proposta di piano urbanistico generale - PUG- assunta con delibera di G.C n. 45 del 15.11.2021. Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'art. 45 comma 9 della L.R. 24/2017" con la quale sono state recepite le osservazioni presentate da proporre all'esame del Consiglio Comunale a norma dell'art. 45 comma 9 della L.R. 24/2017;

Considerato che sono pervenute 11 osservazioni da parte di vari soggetti privati, di cui 9 entro i tempi di deposito prefissati, e n. 2 osservazioni fuori dal termine previsto dall'art.45 comma 5 della L.R. 24/2017; sono inoltre pervenuti n. 2 contributi da parte degli enti competenti in materia ambientale, ed una da parte dell'Ufficio tecnico Comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22/3/2022 ad oggetto PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DELIBERA DI G.C. N. 45 DEL 15/11/2021. ADOZIONE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ESAMINATE DALLA G.C. CON DELIBERA N. 11 DEL 09/03/2022, A NORMA DELL'ART.46 comma 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017, con la quale è stato adottato il nuovo strumento urbanistico generale;

Dato atto che con nota prot. 28764 del 07/09/2022 il Comune di Gazzola ha comunicato alla Provincia di Piacenza l'adozione della proposta di PUG e reso disponibile, tramite apposito link, la documentazione costituente il PUG in oggetto, ai fini dell'espressione del parere motivato del

Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di cui all'art. 46 della L.R. 24/2017;

Considerato che:

- con note pervenute ai prot. prov.li n. 11776 del 6.5.2022 e n. 12064 del 9.5.2022 il Comune ha messo il PUG adottato a disposizione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Piacenza, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 46, c. 2;
- in data 16.5.2022 si è riunita la STO a supporto del CUAV per verificare la completezza della documentazione trasmessa, valutando di procedere con richiesta di integrazioni (nota n. 13231 del 19.5.2022) ai sensi dell'art. 8, c. 2, della DGR n. 954/2018, interruttiva dei termini procedurali;
- a seguito di integrazioni comunali pervenute in data 17.10.2022 (prot. prov.le n. 31166), la STO riunitasi il 4.11.2022 ha confermato l'interruzione dei termini e comunicato l'incompletezza della documentazione ricevuta (note n. 33857 dell'11.11.2022 e n. 34734 del 22.11.2022);
- la STO ha altresì rammentato al Comune il termine decadenziale del 31.12.2023 (ai sensi dell'art. 4, c. 5 della L.R. n. 24/2017) per la conclusione e il convenzionamento degli strumenti di pianificazione attuativa (nota n. 17658 del 5.6.2023);
- il Comune ha quindi inviato integrazioni, registrate al prot. prov.le n. 4433 del 12.2.2024, in base alle quali è stata verificata la completezza documentale e convocato il CUAV per il 13.3.2024;
- in corso di seduta è stata convenuta la sospensione dei termini procedimentali ed il prosieguo dei lavori attraverso alcune sedute tematiche di STO dedicate all'approfondimento di elementi ritenuti meritevoli di particolare attenzione, come di seguito indicato:
 - seduta del 17.5.2024 in tema di Territorio urbanizzato ed aspetti generali di Piano;
 - seduta del 7.6.2024 in tema di Quadro conoscitivo;
 - seduta del 3.7.2024 in tema di ValSAT e SQUEA;
 - seduta del 22.7.2024 in tema di Tavola dei vincoli;
- in considerazione della documentazione di Piano integrata e aggiornata, pervenuta in data 20.8.2024 e ritenuta non compiutamente rispondente alle richieste formulate, la seduta di CUAV prevista per il 27.9.2024 è stata sostituita da una riunione tecnica di STO;
- il Comune ha quindi trasmesso ulteriore documentazione ed un parere legale di parte in relazione alla pianificazione attuativa, rispetto ai quali è stata convocata la seconda seduta di Comitato per il 17.12.2024 e sono stati richiesti i pareri definitivi di competenza delle Autorità ambientali, funzionali all'espressione da parte della Provincia del parere motivato VAS e del parere sismico di competenza;
- nella suddetta riunione si è ritenuto necessario acquisire atti fondamentali che consentissero l'espressione di un parere giuridico regionale in merito al tema della pianificazione attuativa comunale; tale documentazione è stata fornita dal Comune e dalla Provincia cui ha fatto seguito la trasmissione del contributo legale regionale (nota regionale n. 54127 del 20.1.2025, ricevuta al prot. prov.le n. 1730 del 21.1.2025);
- il Presidente del CUAV, con nota n. 1482 del 17.1.2025, ha infine convocato la seduta conclusiva di Comitato per il giorno 23.1.2025, allo scopo precipuo di definire lo stato giuridico di alcune aree interessate da pianificazione attuativa e quindi per l'espressione del parere di competenza del CUAV;

Atteso che i documenti di Piano adottato, integrati e modificati come sopra descritto e da ultimo mediante la documentazione pervenuta in data 2.12.2024, complessivamente agli atti del CUAV e sui quali il Comitato ha condotto la sua istruttoria al fine del parere motivato di competenza (ex art. 46 della L.R. n. 24/2017) sono i seguenti:

Quadro Conoscitivo (QC)		
QC	RELAZIONE GENERALE	
QC_1	SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI - RETE ECOLOGICA - TUTELE PAESAGGISTICHE	
QC_2	SISTEMA FUNZIONALE ALL'INQUADRAMENTO DELL'ASSETTO FISICO E RISORSA IDRICA	
QC_2.0	RELAZIONE: RISCHI NATURALI a cura di: GEOTEST s.r.l. – Dott. Geol. Adriano Baldini	
QC_2.1	RISCHI NATURALI – TAVOLA DIAGNOSTICA	
QC_3	SISTEMA FUNZIONALE RURALE	
QC_4.1	SISTEMA DEL TESSUTO EDIFICATO E SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'	
QC_4.2	USO DEL SUOLO	
QC_4.3	SISTEMA TURISTICO	
Allegato A - Vincoli paesaggistici: Stralci di raffronto tra l'individuazione cartografica delle aree escluse (PUG) e il PRG '85 - Zone A e B - (approvato con Delibera di Giunta Regionale n.5050 del 03.09.1985)		
Allegato B - Aggiornamento dati SCHEDA d'Ambito 25 COLLINA: SUB-AMBITO DI TRANSIZIONE Comuni di pedecollina: Gazzola		

APPENDICE 1

Microzonazione Sismica 2018

RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
Tav. 1/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 1/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 1/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 2/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 3/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 4/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 1/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 2/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 3/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 4/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 1/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 2/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 3/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 4/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			

APPENDICE 2

Analisi della Condizione Limite per L'emergenza (CLE)				
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
CLE_2000_A0_tav_1	Tav. 1/2			
CLE_2000_A0_tav_2	Tav. 2/2			
CLE_15000	Sistema gestione dell'emergenza			
CLE_15000_FAIS0105	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_FAIS0510	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_PGA	Carta di sovrapposizione MS+CLE			

Elaborati di Pianificazione (PUG)				
SQUEA PUG_1	STRATEGIA per la QUALITA' URBANA ed ECOLOGICO-AMBIENTALE			
PUG_1.0	ASPETTI STRUTTURANTI			
PUG_1.1	CARTA DEGLI INTERVENTI			
PUG_1.2	CARTA DELLE STRATEGIE			
PUG_2	CARTA DELLE OPPORTUNITA': - NUOVI INTERVENTI, RIQUALIFICAZIONE, RIVITALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE			
PUG_3.0	RELAZIONE a cura di: Archeologo Dott. Luca Fornari		-	
PUG_3.0.a	CARTA DELLE EVIDENZE STORICO-ARCHEOLOGICHE			
PUG_3.0.b	CARTA DELLE POTENZIALITA' ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.0.c	TUTELA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.1	CENTRI STORICI E COMPLESSI STORICO-ARTISTICI: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI - INQUADRAMENTO -			
PUG_3.1.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - CENTRI STORICI E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE			
PUG_3.2	TERRITORIO RURALE: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI E DI TRASFORMAZIONE -INQUADRAMENTO -			
PUG_3.2.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - FABBRICATI EXTRAURBANI			
PUG_3	CARTA DEGLI INTERVENTI DIRETTI			
N.d.A	NORME DI ATTUAZIONE			

Elaborati di sostenibilità ambientale				
R.A._ValSAT_1	RAPPORTO AMBIENTALE			
S.d.I._ValSAT_1	STUDIO DI INCIDENZA			
S.n.T._ValSAT_1	SINTESI NON TECNICA			
Tavola dei Vincoli (art.37 L.R. 24/2017)				
VIN_1.1	TAVOLA DEI VINCOLI: RISPETTI			
VIN_1.1.T	TAVOLA DEI VINCOLI: TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI, TUTELE STORICO CULTURALI, ARCHEOLOGICHE			
VIN_1.1.V	TAVOLA DEI VINCOLI: VINCOLI PAESAGGISTICI			
VIN_1.2	TAVOLA DEI VINCOLI: RISCHI NATURALI E SICUREZZA			
VIN_SCH	SCHEDE DEI VINCOLI			

Vista la Valutazione di incidenza relativa al sito Rete Natura 2000 denominato "ZSC/ZPS IT4010016 Basso Trebbia", rilasciata ai sensi del DPR n. 357/197 dal competente Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale con Determinazione n. 635 del 12.12.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 35852 del 13.12.2024);

Acquisite altresì le osservazioni pervenute al Comune durante la fase di deposito e pubblicazione del PUG assunto;

Visti i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sul Piano adottato e integrato, intervenuti in qualità di componenti del CUAV con voto consultivo:

- parere del Consorzio di Bonifica di Piacenza, rilasciato con nota n. 10253 del 2.9.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 26149 del 2.9.2024);
- parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, rilasciato con nota n. 5372 del 9.5.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 14157 del 10.5.2024);
- parere di IRETI SpA, rilasciato con nota n. 12294 del 3.9.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 26226 del 3.9.2024);
- pareri del Dipartimento di Sanità Pubblica (U.O. Igiene Pubblica) dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, rilasciati con note n. 40555 del 5.4.2024 e n. 133176 del 12.12.2024 (pervenute rispettivamente al prot. prov.li n. 10523 dell'8.4.2024 e n. 35796 del 13.12.2024);
- parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, rilasciato con nota n. 226735 del 13.12.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 35957 del 16.12.2024);
- pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, rilasciati con note n. 2747 del 13.3.2024 e n. 13598 del 13.12.2024 (pervenute rispettivamente ai prot. prov.li n. 7587 del 13.3.2024 e n. 35786 del 13.12.2024);
- pareri dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, rilasciati con note n. 13264 dell'8.3.2022 e n. 89337 del 12.12.2024 (pervenute rispettivamente ai prot. prov.li n. 12716 del 16.5.2022 e n. 35721 del 12.12.2024);
- parere dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po, rilasciato con nota n. 25694 del 17.9.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 27646 del 17.9.2024);
- parere di conformità dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 6/2005 in relazione al territorio del Parco Regionale Fluviale del Trebbia, con Determinazione n. 635 del 12.12.2024

(pervenuta al prot. prov.le n. 35852 del 13.12.2024);

Preso Atto del verbale di seduta conclusiva di CUAV del 23.1.2025, relativamente a:

- Quadro conoscitivo diagnostico
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- Disciplina
- Tavola e Schede dei vincoli
- Aspetti geologico-ambientali
- Modello dati;

Atteso che il Comitato Urbanistico di Area Vasta ha espresso parere motivato favorevole ai sensi dell'art.46 della L.R. 24/2017, pervenuto al protocollo dell'Ente con prot. n. 2007 in data 03 maggio 2025; il parere, di cui all'art. 46, c. 2, attiene in particolare a:

- rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni, di cui all'articolo 35;
- conformità del piano alla normativa vigente e coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- sostenibilità ambientale e territoriale del Piano;

Assunto che il parere motivato, sopra citato, comprensivo degli allegati e delle prescrizioni in esso declinate, relative al risultano allegati al presente provvedimento;

Rilevato quindi che:

- sussistono i presupposti di conformità alla Legge urbanistica Regionale n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- a decorrere dalla data di approvazione del Piano si applicano le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 27 della L.R. 24/2017;
- ai sensi dell'art. 46 comma 10 della LR 24/2017 il PUG entra in vigore alla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione;
- a decorrere dall'entrata in vigore del Piano sono abrogati il previgente strumento urbanistico generale (PRG '97) e tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme contenute nel Piano;
- a seguito dell'entrata in vigore del PUG esso assume piena validità ed efficacia nei confronti di ogni trasformazione fisica e funzionale degli immobili nell'intero territorio comunale, e si conclude il periodo di salvaguardia nonché il periodo transitorio per la presentazione di nuove istanze di cui agli artt. 3 e 4 della LR 24/2017.

Rilevato inoltre che il contenuto del parere conclusivo prevede prescrizioni contrarie alle posizioni assunte dall'Ente, in particolare in merito all'annullamento di Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, approvati dal Comune tra fine 2023 e inizio 2024, stralciati dal tessuto urbanizzato da parte del Comitato e già oggetto di argomentazione ed interventi di natura legale, in sede di STO, per cui l'Ente si è dichiarato fermo sulla validità degli stessi;

Preso Atto che, il parere motivato del CUAV deve essere recepito ai fini dell'approvazione del nuovo strumento Urbanistico entro 30 giorni (termine non perentorio) da parte del Consiglio Comunale con conseguenze fondamentali per la futura, pluriennale pianificazione del territorio comunale;

Assunto che, questo Comune, intende, a tutela dell'interesse pubblico, non adeguarsi interamente a quanto statuito nel verbale di cui sopra, nelle parti relative all'annullamento di Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, dando atto che, a tal proposito, si è avvalso del supporto giuridico di un legale specializzato in materia urbanistica, attraverso la redazione di un parere in grado di orientare i successivi comportamenti dell'Amministrazione a salvaguardia sia della legittimità dei suoi atti che a tutela della propria pianificazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data odierna, avente ad oggetto "Presenza d'atto parere legale "Pro Veritate", assunto al protocollo dell'Ente al n. 3422 del 18/7/2025, redatto dall'Avvocato Gualandi Federico, con studio in Bologna, in materia di validità ed efficacia dei Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, approvati dal Comune, con specifica considerazione delle argomentazioni sostenute in sede di redazione del Parere previsto ex art.46 L.R. 24/2027;

Ritenuto di acquisire in questa sede il parere sopra richiamato e di considerare lo stesso quale allegato parte integrante del presente provvedimento di approvazione:

Ritenuto infine di provvedere all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 6, della Legge regionale n. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi, allegata quale sua parte integrante e sostanziale, sotto descritti:

<u>Quadro Conoscitivo (QC)</u>		
QC	RELAZIONE GENERALE	
QC_1	SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI - RETE ECOLOGICA - TUTELE PAESAGGISTICHE	
QC_2	SISTEMA FUNZIONALE ALL'INQUADRAMENTO DELL'ASSETTO FISICO E RISORSA IDRICA	
QC_2.0	RELAZIONE: RISCHI NATURALI a cura di: GEOTEST s.r.l. – Dott. Geol. Adriano Baldini	
QC_2.1	RISCHI NATURALI – TAVOLA DIAGNOSTICA	
QC_3	SISTEMA FUNZIONALE RURALE	
QC_4.1	SISTEMA DEL TESSUTO EDIFICATO E SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'	
QC_4.2	USO DEL SUOLO	
QC_4.3	SISTEMA TURISTICO	
Allegato A - Vincoli paesaggistici: Stralci di raffronto tra l'individuazione cartografica delle aree escluse (PUG) e il PRG '85 - Zone A e B - (approvato con Delibera di Giunta Regionale n.5050 del 03.09.1985)		
Allegato B - Aggiornamento dati SCHEDA d'Ambito 25 COLLINA: SUB-AMBITO DI TRANSIZIONE Comuni di pedecollina: Gazzola		

APPENDICE 1

Microzonazione Sismica 2018

RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
Tav. 1/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 1/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 1/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 2/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 3/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 4/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 1/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 2/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 3/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 4/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 1/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 2/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 3/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 4/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			

APPENDICE 2

<u>Analisi della Condizione Limite per L'emergenza (CLE)</u>				
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
CLE_2000_A0_tav_1	Tav. 1/2			
CLE_2000_A0_tav_2	Tav. 2/2			
CLE_15000	Sistema gestione dell'emergenza			
CLE_15000_FAIS0105	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_FAIS0510	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_PGA	Carta di sovrapposizione MS+CLE			

<u>Elaborati di Pianificazione (PUG)</u>				
SQUEA PUG_1	STRATEGIA per la QUALITA' URBANA ed ECOLOGICO-AMBIENTALE			
PUG_1.0	ASPETTI STRUTTURANTI			
PUG_1.1	CARTA DEGLI INTERVENTI			
PUG_1.2	CARTA DELLE STRATEGIE			
PUG_2	CARTA DELLE OPPORTUNITA': - NUOVI INTERVENTI, RIQUALIFICAZIONE, RIVITALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE			
PUG_3.0	RELAZIONE a cura di: Archeologo Dott. Luca Fornari		-	
PUG_3.0.a	CARTA DELLE EVIDENZE STORICO-ARCHEOLOGICHE			
PUG_3.0.b	CARTA DELLE POTENZIALITA' ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.0.c	TUTELA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.1	CENTRI STORICI E COMPLESSI STORICO-ARTISTICI: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI - INQUADRAMENTO -			
PUG_3.1.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - CENTRI STORICI E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE			
PUG_3.2	TERRITORIO RURALE: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI E DI TRASFORMAZIONE -INQUADRAMENTO -			
PUG_3.2.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - FABBRICATI EXTRAURBANI			
PUG_3	CARTA DEGLI INTERVENTI DIRETTI			
N.d.A	NORME DI ATTUAZIONE			

Elaborati di sostenibilità ambientale				
R.A_ValSAT_1	RAPPORTO AMBIENTALE			
S.d.l_ValSAT_1	STUDIO DI INCIDENZA			
S.n.T_ValSAT_1	SINTESI NON TECNICA			
Tavola dei Vincoli (art.37 L.R. 24/2017)				
VIN_1.1	TAVOLA DEI VINCOLI: RISPETTI			
VIN_1.1.T	TAVOLA DEI VINCOLI: TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI, TUTELE STORICO CULTURALI, ARCHEOLOGICHE			
VIN_1.1.V	TAVOLA DEI VINCOLI: VINCOLI PAESAGGISTICI			
VIN_1.2	TAVOLA DEI VINCOLI: RISCHI NATURALI E SICUREZZA			
VIN_SCH	SCHEDE DEI VINCOLI			

Nonché

- A. parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
- B. Dichiarazione di Sintesi di cui comma 1 dell'art. 46 della LR 24/2017, completata con l'illustrazione sintetica del modo con cui le considerazioni del CUAV sono state integrate nel piano (meglio esplicitate nell'Appendice al punto 7.6 allegata alla Dichiarazione di Sintesi);
- C. misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del Piano (quest'ultime integrate nel Documento di ValSAT, come meglio esplicitato nella Dichiarazione di Sintesi di cui al punto B);
- D. parere legale "Pro Veritate" redatto dall'Avvocato Gualandi Federico, con studio in Bologna, in materia di validità ed efficacia dei Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, approvati dal Comune, con specifica considerazione delle argomentazioni sostenute in sede di redazione del Parere previsto ex art.46 L.R. 24/2017, come sopra indicato;

Dando atto che

- ai sensi dell'articolo 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017, l'atto di approvazione del piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale;
- come disciplinato dalla normativa regionale, copia integrale del piano verrà inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi
- il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017;
- che l'approvazione del PUG e la conseguente applicazione delle norme di salvaguardia non determinano spese che necessitino di copertura finanziaria mentre comportano

riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione;

Specificato inoltre che Dopo l'approvazione, ai sensi dell'art.46 comma 9 della LR 24/17, copia integrale del piano deve essere trasmessa alle strutture regionali competenti - al fine di provvedere sia alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, sia all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale - unitamente al modello dati del PUG in formato vettoriale, da predisporre secondo le specifiche tecniche stabilite con atto di coordinamento tecnico approvato con DGR 731/2020, che ha definito il modello dati regionale di interscambio del Piano Urbanistico Regionale. La pubblicazione dell'avviso di approvazione del PUG sul BURERT effettuata da Regione Emilia-Romagna è subordinata alla corretta elaborazione del PUG nel formato vettoriale.

Visti:

la Legge regionale 20/2000;
la Legge regionale 24/2017;
gli atti di coordinamento approvati in forza dell'articolo 49 della stessa Legge regionale n. 24/2017 allo scopo di semplificare e uniformare l'applicazione delle Legge;

Richiamato l'articolo 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Ufficio di Piano, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Responsabile del Settore Economico Finanziario, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Preso atto dell'andamento della discussione e uditi gli interventi come da allegato posto agli atti d'ufficio;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti e Votanti n. 8 Astenuti n.0 Voti favorevoli n. 8 Contrari n. 0

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

DI PRENDERE ATTO del parere favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV, a norma dell'articolo 46.4 della L.R. 24/2017 assunto al protocollo del Comune in data 03/5/2025 al prot.n.2007;

DI RECEPIRE il riscontro alle prescrizioni impartite dal CUAV con il sopra citato parere descritte nell'elaborato *Allegato Appendice Punto 7.6 della Dichiarazione di Sintesi*, parte integrante della presente deliberazione, fatte salve le argomentazioni sostenute in materia di validità ed efficacia

dei Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, approvati dal Comune;

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 6, della Legge regionale n. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi di seguito elencati depositati presso l'Ufficio di Piano in formato digitale per la libera consultazione al pubblico, che saranno integralmente pubblicati sul sito web del Comune secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017:

<u>Quadro Conoscitivo (QC)</u>		
QC	RELAZIONE GENERALE	
QC_1	SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI - RETE ECOLOGICA - TUTELE PAESAGGISTICHE	
QC_2	SISTEMA FUNZIONALE ALL'INQUADRAMENTO DELL'ASSETTO FISICO E RISORSA IDRICA	
QC_2.0	RELAZIONE: RISCHI NATURALI a cura di: GEOTEST s.r.l. – Dott. Geol. Adriano Baldini	
QC_2.1	RISCHI NATURALI – TAVOLA DIAGNOSTICA	
QC_3	SISTEMA FUNZIONALE RURALE	
QC_4.1	SISTEMA DEL TESSUTO EDIFICATO E SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'	
QC_4.2	USO DEL SUOLO	
QC_4.3	SISTEMA TURISTICO	
Allegato A - Vincoli paesaggistici: Stralci di raffronto tra l'individuazione cartografica delle aree escluse (PUG) e il PRG '85 - Zone A e B - (approvato con Delibera di Giunta Regionale n.5050 del 03.09.1985)		
Allegato B - Aggiornamento dati SCHEDA d'Ambito 25 COLLINA: SUB-AMBITO DI TRANSIZIONE Comuni di pedecollina: Gazzola		

APPENDICE 1

Microzonazione Sismica 2018				
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
Tav. 1/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE FREQUENZE - A1			
Tav. 1/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 2/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 3/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 4/4	CARTA DELLE INDAGINI - A1			
Tav. 1/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 2/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 3/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 4/4	CARTA GEOLOGICO TECNICA			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - PGA - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0105 - A1			
Tav. 1/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 2/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 3/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 4/4	CARTA LIVELLO 2 - SI0510 - A1			
Tav. 1/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 2/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 3/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 4/4	CARTA MOPS - A1			
Tav. 1/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 2/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 3/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			
Tav. 4/4	CARTA VELOCITA' ONDE TAGLIO - A1			

APPENDICE 2

<u>Analisi della Condizione Limite per L'emergenza (CLE)</u>				
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
CLE_2000_A0_tav_1	Tav. 1/2			
CLE_2000_A0_tav_2	Tav. 2/2			
CLE_15000	Sistema gestione dell'emergenza			
CLE_15000_FAIS0105	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_FAIS0510	Carta di sovrapposizione MS+CLE			
CLE_15000_PGA	Carta di sovrapposizione MS+CLE			

<u>Elaborati di Pianificazione (PUG)</u>				
SQUEA PUG_1	STRATEGIA per la QUALITA' URBANA ed ECOLOGICO-AMBIENTALE			
PUG_1.0	ASPETTI STRUTTURANTI			
PUG_1.1	CARTA DEGLI INTERVENTI			
PUG_1.2	CARTA DELLE STRATEGIE			
PUG_2	CARTA DELLE OPPORTUNITA': - NUOVI INTERVENTI, RIQUALIFICAZIONE, RIVITALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE			
PUG_3.0	RELAZIONE a cura di: Archeologo Dott. Luca Fornari		-	
PUG_3.0.a	CARTA DELLE EVIDENZE STORICO-ARCHEOLOGICHE			
PUG_3.0.b	CARTA DELLE POTENZIALITA' ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.0.c	TUTELA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO			
PUG_3.1	CENTRI STORICI E COMPLESSI STORICO-ARTISTICI: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI - INQUADRAMENTO -			
PUG_3.1.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - CENTRI STORICI E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE			
PUG_3.2	TERRITORIO RURALE: IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI E DI TRASFORMAZIONE -INQUADRAMENTO -			
PUG_3.2.a	DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI E IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTI DIRETTI DI TRASFORMAZIONE: SCHEDE NORMA - FABBRICATI EXTRAURBANI			
PUG_3	CARTA DEGLI INTERVENTI DIRETTI			
N.d.A	NORME DI ATTUAZIONE			

<u>Elaborati di sostenibilità ambientale</u>				
R.A._ValSAT_1	RAPPORTO AMBIENTALE			
S.d.I._ValSAT_1	STUDIO DI INCIDENZA			
S.n.T._ValSAT_1	SINTESI NON TECNICA			
<u>Tavola dei Vincoli (art.37 L.R. 24/2017)</u>				
VIN_1.1	TAVOLA DEI VINCOLI: RISPETTI			
VIN_1.1.T	TAVOLA DEI VINCOLI: TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI, TUTELE STORICO CULTURALI, ARCHEOLOGICHE			
VIN_1.1.V	TAVOLA DEI VINCOLI: VINCOLI PAESAGGISTICI			
VIN_1.2	TAVOLA DEI VINCOLI: RISCHI NATURALI E SICUREZZA			
VIN_SCH	SCHEDE DEI VINCOLI			

DI DARE ATTO che il presente atto di approvazione del Piano contiene la seguente documentazione, allegata e parte integrante:

- A. parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
- B. Dichiarazione di Sintesi di cui comma 1 dell'art. 46 della LR 24/2017, completata con l'illustrazione sintetica del modo con cui le considerazioni del CUAV sono state integrate nel piano (meglio esplicitate nell'Appendice al punto 7.6 allegata alla Dichiarazione di Sintesi);
- C. misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del Piano (quest'ultime integrate nel Documento di ValSAT, come meglio esplicitato nella Dichiarazione di Sintesi di cui al punto B);
- D. parere legale Pro Veritate, in materia di validità ed efficacia dei Piani Urbanistici Attuativi PUA di iniziativa privata, approvati dal Comune, con specifica considerazione delle argomentazioni sostenute in sede di redazione del Parere previsto ex art.46 L.R. 24/2017, come sopra indicato;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'articolo 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017:

- l'atto di approvazione del piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla documentazione di cui al punto precedente;
- copia integrale del piano verrà inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;
- il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017;

DI SPECIFICARE che a decorrere dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale sono abrogate tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme contenute nel Piano;

DI PROSEGUIRE a seguito dall'approvazione del presente atto, con il regime di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 3 della L.R. 24/2017.

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti e Votanti n. 8 Astenuti n. 0 Voti favorevoli n.8 Contrari n.0 ;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO
(Simone MASERATI)

(DE FEO DOTT. GIOVANNI)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005 e successive modifiche).