



COPIA

COMUNE DI BETTOLA

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente: 33004

DELIBERAZIONE N. 2
in data 10-02-2025

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.6, DELLA LR 24/2017

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PAOLO NEGRI	Presente
LUCA dott. CORBELLINI	Presente
CLAUDIA FERRARI	Presente
ALESSANDRO FERRARI	Presente
KEVIN GUGLIELMETTI	Presente
MARIA CRISTINA PICCOLI	Presente
MASSIMO CALAMARI	Presente
DOMENICO BRUZZI	Presente
MATTIA TRIOLI	Presente
CINZIA ALBERTAZZI	Presente
MAURO BRUZZI	Presente

Totale Presenti 11 Totale Assenti 0

Assiste il Segretario Comunale reggente **DR. GIOVANNI DE FEO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **dr. PAOLO NEGRI** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.6, DELLA LR 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Bettola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera G.P. n.38 del 01/02/2006;
- che la legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" entrata in vigore il 01/01/2018 dispone al comma 1 dell'art.3 di avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore;

CONSIDERATO

- che la vigente strumentazione urbanistica necessita pertanto di aggiornamento alle nuove disposizioni normative ed in particolare di adeguamento alle mutate condizioni sociali e territoriali e del sistema produttivo,
- che le nuove esigenze di sostenibilità dei processi coinvolti, di riduzione del consumo del suolo, della conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale della comunità impongono di predisporre una nuova programmazione e pianificazione anche di tipo urbanistico che sia basata su valori e concetti di sensibilità, vulnerabilità, sostenibilità, resilienza,
- che le azioni di rigenerazione, riqualificazione e rilettura di sistemi funzionali richiedono nuove attenzioni e individuazione di obiettivi e strategie alla base del progetto di rafforzamento, sviluppo della qualità della vita e dei servizi, delle dotazioni territoriali per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;

RICHIAMATI i precedenti atti:

- incarico ai professionisti con atti sindacali nn.149 e 150 del 12/09/2018 e n. 164 del 14/11/2019,
- la delibera GC n.22 del 16/04/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato, e successivamente sottoscritto, protocollo di intesa tra regione Emilia Romagna, provincia di Piacenza e comune di Bettola di cui al comma 2 dell'art. 77 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per collaborazione alla redazione del nuovo PUG,
- la delibera GC n.26 del 17/04/2019, esecutiva, con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano di cui al comma 1 dell'art.55 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24;
- la delibera GC n.52 del 28/09/2021, esecutiva, con la quale è stato sostituito un membro dell'Ufficio di Piano;

RILEVATO

- che sono stati effettuati diversi incontri con la regione ER, la provincia di Piacenza, i professionisti,
- che sono stati interpellati vari enti/organi dai quali è pervenuta documentazione necessaria per la elaborazione del quadro conoscitivo (provincia di Piacenza cartografia e nuclei esterni, Soprintendenza beni vincolati, Ireti reti servizio idrico integrato, regione ER cartografia, Bonifica ..., Enti distributori forniture varie e servizi)
- che è stata fornita dal comune ampia documentazione di base e informativa del territorio (archivio edilizia, stradario, studi geologici e di microzonazione sismica)
- che è stato aperto un percorso di partecipazione pubblica con la pubblicazione di una indagine/questionario pubblicata sul sito internet del comune;
- che in data 23.05.2019 si è svolto la prima riunione dell'Ufficio di Piano;

- che in data 25.05.2019 è stato effettuato un incontro con i Consiglieri Comunali e successivamente con i tecnici locali per illustrare l'avvio della procedura;
- che in data 19.06.2019 è stato effettuato un incontro con le realtà economiche del territorio;

VISTO

- l'art. 4, comma 4, della legge regionale 21 dicembre 2017, n.24: "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti:

.....

c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;

.....";

- le comunicazioni/manifestazioni pervenute da soggetti privati nelle località Lugherzano di tipo residenziale, Lugherzano di tipo produttivo, capoluogo di tipo residenziale;

RICHIAMATA la deliberazione n.28 del 19/04/2021, esecutiva, con la quale, dando atto che sulla base degli indirizzi ricevuti dalla Amministrazione com.le i professionisti incaricati hanno predisposto e trasmesso in data 19/04/2021 prot.n.2874 i seguenti documenti:

- quadro conoscitivo

- strategia

- tavole dei vincoli

- valsat,

depositati agli atti,

la Giunta comunale ha ritenuto opportuno avviare il processo di consultazione preliminare previsto dall'art. 44 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per la acquisizione di contributi, dati e informazioni ed il supporto degli enti e soggetti competenti, presentando i propri obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio;

VISTO i pareri/dati/contributi/valutazioni/informazioni di competenza, pervenuti e acquisiti dal 30/04/2021:

- atersir 05/05/2021

- RER servizio geologico 15/05/2021

- RER servizio geologico 17/05/2021

- Consorzio di Bonifica 27/05/2021

- Terna 27/05/2021

- arpae 11/06/2021

- Soprintendenza 29/06/2021

- RER servizio sicurezza territoriale 11/08/2021

- RER pianificazione territoriale 24/08/2021

- ausl 02/09/2021

- provincia Piacenza 29/09/2021;

DATO ATTO che la consultazione preliminare è stata chiusa in data 08/09/2021;

DATO ATTO inoltre che in data 09/12/2021 (prot.n.9774) e in data 15/12/2021 (prot.n.9976) dalla provincia di Piacenza sono pervenute rispettivamente materiale relativo ai servizi ecosistemici ed alla tavola dei vincoli e la relazione sulla struttura socio-economica;

DATO ATTO che con atti CC n.37 del 26/11/2021 e det.n.187 del 22/12/2021 è stato dato incarico per l'analisi del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati per la redazione del PUG con PEC a prot.n. 1937 del 14/03/2022 hanno presentato elaborati della proposta di PUG, di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 “Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell’abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 “Stato attuazione PRG vigente” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
- TavolaQC_7 S “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)

- Tavola QC_8 N “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_9 “Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)

- Tavola QC_10 N “Idrogeologia – 2” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_10 S “Idrogeologia - 2” (scala 1:10.000)

- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

- R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
-Tavola S1_ "Struttura del Territorio" (scala 1:5.000)
-Tavola S2 _ "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale" (scala 1:5.000)

PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- SV – Scheda dei Vincoli

PUG - VALSAT

ELABORATI

RV_VALSAT

RVST _SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S "Sintesi diagnostica delle resilienze" (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S "Sintesi diagnostica delle vulnerabilità" (scala 1:10.000)

RICHIAMATA la precedente deliberazione GC n. 19 del 14/03/2022 con la quale è stata assunta ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Comunale come soprarichiamata e come costituita dagli atti sopraelencati;

CONSIDERATO che con i soprarichiamati atti CC n.37 del 26/11/2021 e det.n.187 del 22/12/2021 è stato dato incarico per l'analisi del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale all'arch Passoni Gianpaolo il quale in data 04/04/2022 a prot.n. 2509 ha trasmesso i seguenti elaborati:

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

RICHIAMATA la deliberazione GC n.34 del 04/04/2022, esecutiva, con la quale è stato assunto ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 il documento di - analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane - disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico quale parte integrante della proposta di Piano Urbanistico Comunale come richiamata nelle premesse al presente atto e come costituita pertanto dai seguenti atti:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- TavolaQC_7 S "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)

- Tavola QC_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)

- Tavola QC_10 N "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)

- Tavola QC SE 1.a "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)

PUG -SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

-Tavola S1_ "Struttura del Territorio" (scala 1:5.000)

-Tavola S2_ "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale" (scala 1:5.000)

PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)

- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)

- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

- SV – Scheda dei Vincoli

ELABORATI

RV_VALSAT

RVST_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

CONSIDERATO che la proposta assunta è stata comunicata dal Sindaco al Consiglio comunale con prot.n.2987 del 19/04/2022;

CONSIDERATO inoltre che è stata data notizia del deposito della proposta di PUG dal 25/05/2022 all’Albo pretorio com.le – sito web istituzionale con prot.n.3622 del 11/05/2022 (Albo 368), sul BURER n.157 del 25/05/2022, agli enti e organismi e soggetti competenti in materia ambientale con prot.n.3623 del 11/05/2022;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito il Comune ha avvisato del deposito la Commissione com.le per la qualità architettonica e per il paesaggio con prot.n.3675 del 11/05/2022, ha organizzato una presentazione pubblica presso la sala consiliare in data 29/06/2022 alle ore 17.30 con i tecnici professionisti e le realtà economiche ed alle ore 21.00 con la cittadinanza;

DATO ATTO che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 16 osservazioni:

1. Prot.n.4238 del 31/05/2022 Cavanna per loc Lugherzano
2. Prot.n.4240 del 31/05/2022 Cavanna per loc Boccacci
3. Prot.n.4309 del 01/06/2022 Consorzio di Bonifica
4. Prot.n.5191 del 02/07/2022 Chiesa Filippini
5. Prot.n.5266 del 05/07/2022 Cordani Zini
6. Prot.n.5707 del 20/07/2022 Regione ER Settore sicurezza Territoriale e Protezione Civile
7. Prot.n.5763 del 22/07/2022 Ireti
8. Prot.n.5789 del 22/07/2022 Guselli per loc Cortelletta
9. Prot.n.5811 del 23/07/2022 Settore Tecnico Comunale
10. Prot.n.5826.5828 del 23/07/2022 Quabas per loc Generesso
11. Prot.n.5841 del 23/07/2022 Bergonzi varie
12. Prot.n.5846 del 25/07/2022 Bruzzi varie
13. Prot.n.5855 del 25/07/2022 Provini per loc Recesio
14. Prot.n.5890 del 26/07/2022 (08/06/2022) Arpa Servizio Sistemi Ambientali
15. Prot.n.5918 del 27/07/2022 Atersir
16. Prot.n.6003 del 30/07/2022 Naldini per loc Castelnardo

CONSIDERATO che le osservazioni pervenute fuori termine di deposito sono costituite da contributi di enti e soggetti competenti e da osservazioni o accoglibili già da precedenti decisioni su osservazioni o non accoglibili e che con prot.n. 8047 del 21/09/2022 è pervenuto il contributo dei tecnici incaricati;

RICHIAMATA la deliberazione GC n.64 del 22/09/2022, esecutiva, con la quale si approvava ai sensi dell'art. 45 comma 1 della LR 24/2017 la proposta di PUG adottata successivamente dal Consiglio comunale con atto n.2 del 03/02/2023 e costituita dai seguenti atti:

A) proposta di decisione sulle osservazioni;

B) elaborati (deliberazioni GC 19 e 34/2022):

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5.1: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.2: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.3: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.4: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura

arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)

- Tavola QC_7 S "Sistema della sicurezza territoriale - Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)
- Tavola QC_10 N "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_11 "Piano protezione civile comunale- modello intervento" (scala 1:2.000)
- Tavola QC SE 1.a "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)

PUG -SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE
--

R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

-Tavola S1_ "Struttura del Territorio" (scala 1:5.000)

-Tavola S2_ "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale" (scala 1:5.000)

PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 03_C – Disciplina edificato sparso di interesse architettonico e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- SV – Scheda dei Vincoli

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)

- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

PUG - VALSAT

ELABORATI

RV_VALSAT

RVST_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.46, comma 2, della LR 24/2017 Il CUAV competente, a seguito delle riunioni tematiche della Struttura Tecnica Operativa tenutesi nelle date 20/03/24, 08/04/24, 31/05/24, 14/06/24, 19/09/24, 19/11/24, ha trasmesso in data 24/12/2024 a prot.n.15152 il verbale di seduta conclusiva ed il proprio parere motivato, depositati agli atti ed elencati con lett.a verbale CUAV, lett. b parere motivato con n.3 allegati;

DATO ATTO che in data 03/02/2025 a prot.n.1390 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati come adeguati a seguito del parere CUAV e costituiti da:

- controdeduzioni, elencate con lett.c),

- PUG BETTOLA – ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI:

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI:

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5.1: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.2: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.3: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.4: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.5: Individuazione e localizzazione zone di interesse storico-architettonico e testimoniale – art. 25 PTCP

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

- Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano
- Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano
- Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

Allegato: QC_R_7: Analisi e schedatura di edifici dismessi e/o incongrui

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 “Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell’abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 “Stato attuazione PRG vigente” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
- TavolaQC_7 S “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)

- Tavola QC_8 N “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_9 “Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)

- Tavola QC_10 N “Idrogeologia – 2” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_10 S “Idrogeologia - 2” (scala 1:10.000)
-
- Tavola QC_11 “Piano di Protezione Civile comunale – modello di intervento” (scala 1:2.000)

- Tavola QC_12 N “Microzonazione Sismica – Carta delle Frequenze” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_12 S “Microzonazione Sismica – Carta delle Frequenze” (scala 1:10.000)
-
- Tavola QC_13 N “Microzonazione Sismica – Carta delle indagini” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_13 S “Microzonazione Sismica - Carta delle indagini” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_14 N “Microzonazione Sismica – Carta delle MOPS” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_14 S “Microzonazione Sismica - Carta delle MOPS” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_15 N “Microzonazione Sismica – Carta delle VS” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_15 S “Microzonazione Sismica - Carta delle VS” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_16 N “Microzonazione Sismica – Carta FA 0.1-0.5 s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_16 S “Microzonazione Sismica - Carta FA 0.1-0.5 s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_17 N “Microzonazione Sismica – Carta FA 0.4-0.8 s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_17 S “Microzonazione Sismica - Carta FA 0.4-0.8 s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_18 N “Microzonazione Sismica – Carta FA 0.7-1.1 s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_18 S “Microzonazione Sismica - Carta FA 0.7-1.1 s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_19 N “Microzonazione Sismica – Carta FH 0.1-0.5 s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_19 S “Microzonazione Sismica - Carta FH 0.1-0.5 s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_20 N “Microzonazione Sismica – Carta FH 0.5-1.0 s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_20 S “Microzonazione Sismica - Carta FH 0.5-1.0 s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_21 N “Microzonazione Sismica – Carta FA PGA” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_21 S “Microzonazione Sismica - Carta FA PGA” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_22 N “Microzonazione Sismica – Carta HSM 0.1 – 0.5s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_22 S “Microzonazione Sismica – Carta HSM 0.1 – 0.5s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_23 N “Microzonazione Sismica – Carta Geologico Tecnica” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_23 S “Microzonazione Sismica – Carta Geologico Tecnica” (scala 1:10.000)

- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

PUG - SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE
--

ELABORATI:

R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

TAVOLE:

- Tavola S1_N “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale” (scala 1:10.000)

- Tavola S1_S “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale” (scala 1:10.000)

- Tavola S2 “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Abitati” (scala 1:5.000)

PUG - DISCIPLINA

ELABORATI:

D - Disciplina

TAVOLE:

- Tavola PUG 01 N – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)
- Tavola PUG 01 S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)
- Tavola PUG 02 – Assetto città consolidata (scala 1:5.000)

- TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)
- TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)
- TAV PUG 03_C – Disciplina edificato sparso di Interesse architettonico e testimoniale (scala 1:1.000)

- TAV PUG 04 N – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)
- TAV PUG 04 S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG - TAVOLE E SCHEDE VINCOLI

ELABORATI:

SV – Scheda dei Vincoli

Allegato: S V1 – Perimetrazione aree escluse da vincolo paesaggistico

Allegato: SNFQ – Scheda Norma Frane Quiescenti (N 1-23)

TAVOLE:

- TAV VIN 1/5 N – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 1/5 S – Rispetti (scala 1:10.000)

- TAV VIN 2/5 N – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

- TAV VIN 3/5 N – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1a/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1a/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N – Aree di Studio di Microzonazione Sismica Studio(scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 S – Aree di Studio di Microzonazione Sismica (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

PUG - VALSAT

ELABORATI:

- R_V _ Rapporto ambientale
- R_VST _ Sintesi in linguaggio non tecnico
- R_VINCA _ Studio di incidenza ambientale

TAVOLE:

- Tavola V1 “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000/5.000)

- Tavola V2 "Sintesi diagnostica delle vulnerabilità" (scala 1:10.000/5.000)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

ELABORATI:

Relazione tecnica

Allegato 1 – Piano di Zonizzazione Acustica – Tavola 1

Allegato 2 – Piano di Zonizzazione Acustica – Tavola 2

Allegato 3 – Regolamento acustico comunale

depositati agli atti;

DATO ATTO della dichiarazione di sintesi depositata agli atti;

UDITI l'illustrazione del Sindaco e l'intervento di alcuni dei Consiglieri e del tecnico presenti così come sinteticamente riportato nel resoconto sommario dell'odierna seduta;

Il Consigliere Trioli Mattia presenta un emendamento che si allega al presente atto.

Il Sindaco fa presente che non è possibile accoglierlo in quanto in questa sede non è possibile apportare tali tipi di modifiche. Riferisce tuttavia che è possibile, in questa fase temporale in cui il PUG non è stato ancora pubblicato sul BUR, concludere il procedimento di rilascio della concessione proprio sull'area di cui all'emendamento.

Il Consigliere Bruzzi Mauro propone il rinvio dell'argomento perché non ritiene chiara la situazione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta del Consigliere Bruzzi Mauro che con 3 voti favorevoli (Trioli Mattia, Albertazzi Cinzia, Bruzzi Mauro) e 8 contrari viene respinta.

A questo punto il Sindaco mette in approvazione l'emendamento presentato dal Consigliere Trioli Mattia che con 3 voti favorevoli (Trioli Mattia, Albertazzi Cinzia e Bruzzi Mauro) e 8 contrari viene respinto.

Il Consigliere Ferrari Alessandro presenta un emendamento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco mette in votazione il suddetto emendamento che viene approvato con voti unanimi e favorevoli da parte di tutti i Consiglieri.

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione del piano, così come emendato, su proposta del Sindaco Assessore all'Urbanistica;

UDITA la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Bruzzi Mauro, così come sinteticamente riportata nel resoconto sommario della seduta odierna;

Con voti Favorevoli 8, Contrari n. 3 (Trioli Mattia, Albertazzi Cinzia, Bruzzi Mauro)

DELIBERA

1. Di approvare l'emendamento presentato dal Consigliere Ferrari Alessandro allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 46, comma 6, della LR 24/2017, il Piano Urbanistico Generale come richiamato nelle premesse al presente atto, così come emendato sub 1 e costituito dai seguenti elaborati:

- controdeduzioni,

- PUG BETTOLA – ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI:

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI:

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5.1: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.2: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.3: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.4: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_5.5: Individuazione e localizzazione zone di interesse storico-architettonico e testimoniale – art. 25 PTCP

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

- Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano
- Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano
- Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

Allegato: QC_R_7: Analisi e schedatura di edifici dismessi e/o incongrui

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- TavolaQC_7 S "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)

- Tavola QC_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)

- Tavola QC_10 N "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
-
- Tavola QC_11 "Piano di Protezione Civile comunale – modello di intervento" (scala 1:2.000)

- Tavola QC_12 N "Microzonazione Sismica – Carta delle Frequenze" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_12 S "Microzonazione Sismica – Carta delle Frequenze" (scala 1:10.000)
-
- Tavola QC_13 N "Microzonazione Sismica – Carta delle indagini" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_13 S "Microzonazione Sismica - Carta delle indagini" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_14 N "Microzonazione Sismica – Carta delle MOPS" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_14 S "Microzonazione Sismica - Carta delle MOPS" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_15 N "Microzonazione Sismica – Carta delle VS" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_15 S "Microzonazione Sismica - Carta delle VS" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_16 N "Microzonazione Sismica – Carta FA 0.1-0.5 s" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_16 S "Microzonazione Sismica - Carta FA 0.1-0.5 s" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_17 N "Microzonazione Sismica – Carta FA 0.4-0.8 s" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_17 S "Microzonazione Sismica - Carta FA 0.4-0.8 s" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_18 N "Microzonazione Sismica – Carta FA 0.7-1.1 s" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_18 S "Microzonazione Sismica - Carta FA 0.7-1.1 s" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_19 N "Microzonazione Sismica – Carta FH 0.1-0.5 s" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_19 S "Microzonazione Sismica - Carta FH 0.1-0.5 s" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_20 N "Microzonazione Sismica – Carta FH 0.5-1.0 s" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_20 S "Microzonazione Sismica - Carta FH 0.5-1.0 s" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_21 N “Microzonazione Sismica – Carta FA PGA” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_21 S “Microzonazione Sismica - Carta FA PGA” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_22 N “Microzonazione Sismica – Carta HSM 0.1 – 0.5s” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_22 S “Microzonazione Sismica – Carta HSM 0.1 – 0.5s” (scala 1:10.000)

- Tavola QC_23 N “Microzonazione Sismica – Carta Geologico Tecnica” (scala 1:10.000)
- Tavola QC_23 S “Microzonazione Sismica – Carta Geologico Tecnica” (scala 1:10.000)

- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

PUG - SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE
--

ELABORATI:

R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

TAVOLE:

- Tavola S1_N “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale” (scala 1:10.000)

- Tavola S1_S “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale” (scala 1:10.000)

- Tavola S2 “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Abitati” (scala 1:5.000)

PUG - DISCIPLINA

ELABORATI:

D - Disciplina

TAVOLE:

- Tavola PUG 01 N – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)
- Tavola PUG 01 S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)
- Tavola PUG 02 – Assetto città consolidata (scala 1:5.000)

- TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

- TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

- TAV PUG 03_C – Disciplina edificato sparso di Interesse architettonico e testimoniale (scala 1:1.000)

- TAV PUG 04 N – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)
- TAV PUG 04 S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG - TAVOLE E SCHEDE VINCOLI

ELABORATI:

SV – Scheda dei Vincoli

Allegato: S V1 – Perimetrazione aree escluse da vincolo paesaggistico

Allegato: SNFQ – Scheda Norma Frane Quiescenti (N 1-23)

TAVOLE:

- TAV VIN 1/5 N – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 1/5 S – Rispetti (scala 1:10.000)

- TAV VIN 2/5 N – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

- TAV VIN 3/5 N – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1a/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.1b/5 N – Aree di Studio di Microzonazione Sismica Studio (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 S – Aree di Studio di Microzonazione Sismica (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.2/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.3/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.4/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)

- TAV VIN 4.5/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

PUG - VALSAT

ELABORATI:

- R_V _ Rapporto ambientale
- R_VST _ Sintesi in linguaggio non tecnico
- R_VINCA _ Studio di incidenza ambientale

TAVOLE:

- Tavola V1 “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000/5.000)
- Tavola V2 “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000/5.000)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

ELABORATI:

- Relazione tecnica
- Allegato 1 – Piano di Zonizzazione Acustica – Tavola 1
- Allegato 2 – Piano di Zonizzazione Acustica – Tavola 2
- Allegato 3 – Regolamento acustico comunale

e la dichiarazione di sintesi,
depositati agli atti;

3. Di disporre:

- che ai sensi dell' articolo 17 del decreto legislativo n. 152 del 2006, l'atto di approvazione del piano sia pubblicato integralmente sui siti web dell'Amministrazione com.le e dell'Autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla seguente documentazione:

- a) al parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
 - b) alla dichiarazione di sintesi;
 - c) alle misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano.
- che una copia del piano approvato, completa della documentazione di cui sopra, sia altresì depositata presso la sede dell'Amministrazione com.le per la libera consultazione del pubblico.
 - alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi, nei formati e con le specifiche tecniche stabilite;
4. Di dare atto che il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione e che nella medesima data è integralmente pubblicato sul sito web dell'Amministrazione com.le;
5. Di dichiarare con successiva votazione (Presenti n. 11, Favorevoli n. 8, Contrari n. 3 (Trioli Mattia, Albertazzi Cinzia, Bruzzi Mauro), Astenuti n. //) la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 2 N. 10-02-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.6, DELLA LR 24/2017

La sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 05-02-2025

Il Responsabile del Settore
f.to rag. Luisella Maggi

Il/La sottoscritto/a in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.6, DELLA LR 24/2017”** ai sensi dell'articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 05-02-2025

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Andrea Borlenghi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.todr. PAOLO NEGRI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE
(f.to DR. GIOVANNI DE FEO)

Delibera dichiarata, per l'urgenza, immediatamente **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Addì, 10-02-2025

Il Segretario Comunale reggente
f.to DR. GIOVANNI DE FEO

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi decorrenti

Bettola, li 12-02-2025

Il Segretario Comunale reggente
(f.to DR. GIOVANNI DE FEO)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bettola, li 12-02-2025

Il Segretario Comunale reggente
(DR. GIOVANNI DE FEO)



Emendamento al Punto 3 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 10.02.2024

Visti i contenuti del PUG in approvazione,

A conoscenza della richiesta di permesso di costruire avanzata dal Sig. Taffurelli Antonio depositata agli atti al prot. n. 11484 del 15/10/2024 a firma dell'ing. Calandri Paolo, relativamente alla lottizzazione di un'area ubicata in Strada del Poggio, per la quale è stata approvata la bozza di convenzione con il Comune di Bettola, delibera di consiglio comunale n. 41 del 21/11/2024,

Visto il PUG adottato che inserisce tale area all'art. 18 ("Tessuti recenti o in corso di realizzazione") dotata di potenzialità edificatoria, il P.R.G. 2006 che riporta tale area all'art. 25.1 ("residenziali esistenti") sulla base dei quali è stata avanzata la sopra riportata richiesta di permesso di costruire,

Visti i contenuti della nuova programmazione del PUG in approvazione, che di fatto ne rimuovono ogni potenzialità edificatoria,

con la presente sono a proporre che detta area venga mantenuta come inserita nel PUG adottato.

Il Consigliere Comunale

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned below the text 'Il Consigliere Comunale'.

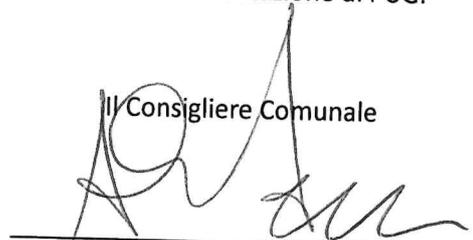
Emendamento al Punto 3 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 10.02.2024

Preso atto dei contenuti della documentazione costituente il PUG in approvazione,

Si chiede che detto PUG recepisca per intero i contenuti della documentazione relativa anche alla richiesta di correzione in autotutela di errore materiale relativo ad aree di proprietà del Salumificio San Carlo SpA trasmessa al Comune di Bettola in data 18/01/2025 a prot.n.704, inviato ai tecnici incaricati in data 20/01/2025, dando a loro mandato di modificare la relativa consistenza al fine di prendere atto dei contenuti di quanto evidenziato.

Motivazioni: il motivo di tale emendamento è la presa d'atto dell'evidenza della documentazione relativa al piano urbanistico attuativo C.C. atto n.41 del 24/06/1996, concluso e collaudato in data 11/12/2002, con cessione delle opere al Comune di Bettola in data 07/01/1997 atto notaio Fermi rep.n.10286, successive varianti PRG anni 2006 e 2011, che deve essere compresa all'interno della documentazione di PUG.

Il Consigliere Comunale



FERRARI ALESSANDRO