



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

CODICE ENTE: 033 - 039

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 33 del 31/07/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 6 DELL’ART. 46 DELLA LR 24/2017.

L’anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

NOMINATIVO	Presenza	NOMINATIVO	Presenza
GALVANI PAOLA	Presente in sede	CATTIVELLI ROMINA	Presente in sede
VENEZIANI ELENA	Presente in sede	GALLI ENRICA FRANCESCA	Presente in <i>streaming</i>
SARTORI VALERIO	Presente in sede	POZZOLI GIANMARIA	Assente
GIORGI STEFANO	Presente in sede	BERSANI PAOLO	Assente
DELLA PORTA ROSARIO GIUSEPPE	Presente in sede	BELLAN SIMONA	Assente
TAVANI MANUELA	Presente in sede	NEGRATI MARA	Assente
CORNELLI MATTEO	Presente in sede	QUAGLIAROLI FEDERICO	Presente in sede
RONDA ALBERTO	Presente in sede	BORGONOVÌ MARCO	Presente in sede
PANSINI SARA	Assente		

Partecipa all’adunanza il Segretario Generale DOTT.SSA LAURA CASSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consigliere MANUELA TAVANI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 33 del 31/07/2025

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'inversione dell'ordine del giorno con anticipazione del punto n. 7) avente all'oggetto "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Approvazione ai sensi del comma 6 dell'art. 46 della LR 24/2017".

Con voti unanimi e favorevoli la proposta viene approvata e si procede con la trattazione del punto all'ordine del giorno avente all'oggetto "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Approvazione ai sensi del comma 6 dell'art. 46 della LR 24/2017".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 52 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/10/2022, che disciplina lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza e conseguentemente lo svolgimento della presente seduta di Consiglio Comunale anche mediante videoconferenza comunicato con nota prot. n. 18333 del 24/07/2025;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rottofreno, con atto G.C. n. 142 del 11/11/2022, ha approvato la proposta di piano ed ha esaminato le osservazioni pervenute, esprimendosi sulle stesse con valutazioni preliminari da sottoporre al Consiglio comunale, per quanto disposto dall'art. 3 comma 2 della LR 24/2017, mediante procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti (PSC e RUE) ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), con la procedura di cui agli artt. 43 e ss. (esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44) e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/11/2022, esecutiva dal 26/12/2022, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. n. 24/2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- in data 16/01/2023 con nota prot. n. 814 il Comune di Rottofreno ha trasmesso il PUG adottato al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), ai fini dell'espressione del parere ai sensi dell'art. 46 comma 2 e art. 3 comma 2 della L.R. 24/2017; il CUAV è composto da un rappresentante della Regione, un rappresentante della Provincia, un rappresentante del Comune titolare del piano da approvare, e ai lavori partecipano i seguenti enti e organismi competenti in materia ambientale mediante l'espressione di parere o nulla osta:
 - Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – UO igiene pubblica
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
 - IREN Acqua Piacenza srl
 - Consorzio di Bonifica di Piacenza
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – UT Sicurezza Territoriale e protezione Civile Piacenza
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza
 - Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale
 - Agenzia Interregionale per il fiume Po
- il CUAV si è avvalso, per l'esercizio dei propri compiti, di una Struttura Tecnica Operativa (STO) come previsto dall'Atto di Coordinamento regionale sulla composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 954 del 25/06/2018;
- la STO ha trattato il PUG nella seduta del 27 gennaio 2023, formulando richiesta di integrazione pervenuta al Comune in data 07/02/2023 e assunta al prot. 2410, le integrazioni sono state inserite nella

sezione del sito comunale dedicata al PUG e con nota com. del 15/02/2023 prot. 2913 ne è stata data comunicazione a tutti gli Enti e soggetti competenti in materia ambientale e tenuti a esprimersi sul PUG;

- verificata la completezza documentale, con nota provinciale prot. 5861/2023 assunta al prot. comunale n. 3767 del 28/02/2023 è stata comunicata la decorrenza dei termini procedurali ed è stata convocata la prima riunione del CUAV per il giorno **16 marzo 2023**;
- con nota provinciale prot. 8087/2023 assunta al prot. comunale n. 3767 del 28/02/2023 è stata convocata seconda riunione del CUAV della Provincia di Piacenza per il giorno **28 marzo 2023**;
- con nota provinciale prot. 10546/2023 assunta al prot. comunale n. 6003 del 06/04/2023 è stata convocata terza riunione del CUAV della Provincia di Piacenza per il giorno **18 aprile 2023**;
- con nota provinciale prot. 17250/2023 assunta al prot. comunale n. 9583 del 01/06/2023 sono stati trasmessi i verbali delle tre sedute di CUAV di cui ai precedenti punti (**ALLEGATO 1** parte integrante al presente atto);

CONSIDERATO che l'istruttoria del CUAV (nelle tre sedute del 16/03/2023, 28/03/2023 e 18/04/2023) relativamente al PUG adottato, condotta rispetto al Documento preliminare del PTAV, ha evidenziato la necessità di integrazioni/modifiche dello strumento, L'Amministrazione comunale ha pertanto proposto la produzione di documentazione a revisione, con concordata sospensione dei lavori del CUAV;

PRESO ATTO che nella fase di predisposizione delle integrazioni necessarie a rendere il Piano più rispondente ai rilievi espressi durante le sedute del Comitato, la documentazione di PUG è stata integrata e aggiornata, anche in recepimento delle prescrizioni e in considerazioni degli indirizzi del PTAV nel frattempo approvato (rif. Deliberazione C.P. n. 24 del 25.09.2024) ed entrato in vigore (rif. BURERT n. 332 del 23.10.2024);

CONSIDERATO che il Comune ha eseguito uno sforzo di revisione, integrazione e riorganizzazione degli elaborati di Piano, valorizzando quanto già contenuto nel PUG adottato, per consentire da subito l'autonomia dello stesso rispetto agli strumenti urbanistici precedenti ma ancora attualmente vigenti (PSC e RUE);

DATO ATTO:

- che gli elaborati di PUG aggiornati sono stati trasmessi alla Provincia, la quale ha convocato per il giorno 20/11/2024 una seduta di STO per riprendere l'istruttoria precedentemente sospesa (prot. prov. n. 32707/2024, assunto al prot. comunale n. 25135 del 13/11/2024), in esito alla quale si è valutato di procedere con successive sedute di STO, per meglio suddividere le tematiche da verificare, come dettagliato nel verbale della STO del 20/11/2024 (trasmesso con nota provinciale prot. 35603/2023 assunta al prot. comunale n. 27540 del 12/12/2024);
- che a seguito della preliminare STO del 20/11/2024 il Comune ha prodotto al CUAV la documentazione revisionata relativa al Territorio Urbanizzato ed alle Schede dei Vincoli, a mezzo nota prot. 26463 del 25/11/2024;
- che la Provincia di Piacenza, con nota provinciale prot. 34109/2024 assunta al prot. comunale n. 26705 del 27/11/2024, ha convocato seduta di STO per il giorno 12/12/2024 (inerente al Territorio urbanizzato e alla Tavola e Scheda dei vincoli);
- che a seguito della preliminare STO del 20/11/2024 il Comune ha prodotto al CUAV la documentazione revisionata relativa a Quadro Conoscitivo, SQUEA, Disciplina e ValsAT, a mezzo nota prot. 28816 del 23/12/2024;
- che la Provincia di Piacenza, con nota provinciale prot. 532/2025 assunta al prot. comunale n. 399 del 09/01/2025, ha convocato seduta di STO per il giorno 17/01/2025 (inerente a Quadro Conoscitivo, SQUEA, Disciplina e ValsAT);
- che, ad esito delle STO di cui ai precedenti punti, con nota provinciale prot. 2970/2025 assunta al prot. comunale n. 2566 del 30/01/2025 sono stati trasmessi al Comune i contributi tecnici, pervenuti dai membri del CUAV e dagli enti ambientali coinvolti;
- che gli elaborati di PUG sono stati ulteriormente aggiornati in considerazione dei contributi tecnici e ritrasmessi alla Provincia (con note prot. 6521 del 17/03/2025 e prot. 7086 del 25/03/2025) e sono stati sottoposti all'esame della STO in data 04/04/2025 (convocazione con nota provinciale prot. 8089/2025 assunta al prot. comunale n. 6794 del 20/03/2025);
- che con nota provinciale prot. n. 10368/2025 assunta al prot. comunale n. 8240 del 11/04/2025 è pervenuto il verbale della seduta di STO del 04/04/2025;

- che successivamente sono pervenuti ulteriori rilievi provinciali (nota provinciale prot. 15325/2025 assunta al prot. comunale n 13390 del 31/05/2025), riscontrati con delucidazioni/rettifiche dirette e volontarie, trasmesse con nota prot. n. 13746 del 04/06/2025;
- che, sulla base di convocazione avvenuta con nota provinciale prot. 14830/2025 assunta al prot. comunale n 12756 del 28/05/2025, in data 06/06/2025 si è svolta ulteriore seduta della STO (verbale assunto in atti comunali in data 14/06/2025 al prot. n. 14538, **ALLEGATO 2** parte integrante al presente atto), che ha portato a complessiva conclusione dell'istruttoria, concordando alcune precisazioni/controdeduzioni da inserire nel PUG prima della sua pubblicazione;
- che sulla base degli esiti dell'ultima seduta di STO, tenuta in data 06/06/2025, la Provincia, con nota provinciale prot. 16214/2025 assunta al prot. comunale n 14245 del 10/06/2025, ha convocato seduta conclusiva del CUAV per il giorno 17/06/2025;

DATO ATTO INOLTRE che in data 17/06/2025 si è svolta la seduta conclusiva di CUAV, nella quale è stata data lettura del Parere Motivato del Presidente della Provincia (atto n. 46 del 17/06/2025) e del Parere Motivato del CUAV, formulato favorevole all'unanimità, evidenziando le ultime prescrizioni da recepire nel Piano prima della sua pubblicazione;

RICHIAMATO il contenuto del Parere Motivato del CUAV, trasmesso (unitamente ai relativi allegati ed al verbale della seduta conclusiva di CUAV) con nota provinciale prot. 17414/2025, assunta al prot. comunale n 15849 del 24/06/2025 (**ALLEGATO 3** parte integrante del presente atto);

DATO ATTO che tutte le revisioni e gli adeguamenti illustrati, apportati al Piano nel percorso di revisione post adozione, non comportano *“innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano”* e non è richiesta perciò, come previsto dall'art. 46 comma 1 della L.R. 24/2017, la ripubblicazione del piano;

VERIFICATO che il PUG che si va ad approvare con il presente atto si compone degli elaborati (allegati quale parte integrante al presente atto) individuati dall'Elenco Elaborati ufficiale (**ALLEGATO 4** parte integrante del presente atto), redatti anche in formato vettoriale secondo le specifiche tecniche stabilite con atto di coordinamento tecnico regionale approvato con DGR 731/2020 e comprendenti anche:

- gli elaborati della Microzonazione Sismica e Condizione Limite di Emergenza, come validati da parte dell'Area Geologica e Sismica delle Regione Emilia Romagna, secondo i disposti della DGR n. 566 del 26/04/2021, con certificazione assunta al prot. comunale n. 23510 del 11/12/2023;
- gli elaborati della Zonizzazione acustica comunale, aggiornati secondo i contenuti del nuovo PUG;

ATTESO che con l'approvazione e pubblicazione sul BURERT del PUG perdono efficacia il PSC e RUE approvati rispettivamente con atti 66 e 67 del 12/12/2017;

ATTESO altresì che con l'entrata in vigore del PUG termina il periodo di salvaguardia di cui all'art. 27 L.R. 24/2017;

DATO ATTO che la presente deliberazione è altresì accompagnata dalla **Dichiarazione di sintesi** (**ALLEGATO 5** parte integrante del presente atto), con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 5, viene esposta l'illustrazione sintetica di come le prescrizioni ambientali e territoriali, espresse nel parere motivato del CUAV, sono state integrate nel PUG;

RITENUTO di chiedere alla Regione, ai sensi dell'art.46 comma 9 della L.R. 24/2017, la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano sul BURERT, agli effetti della sua entrata in vigore;

DATO ATTO INOLTRE che, come disposto dall'art.46 comma 9 della LR 24/17, copia integrale del piano sarà trasmessa alle strutture regionali competenti al fine di provvedere sia alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, sia all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente ed edilizia privata, già presidente dell'Ufficio di Piano;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione è il Responsabile del Settore Cultura Informazione e Pubbliche Relazioni, nominato ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017 e facente parte dell'UP;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative (come modificate) e regolamentari:

- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio;
- gli Atti di indirizzo Regionali;
- il PSC e RUE comunali vigenti;

ATTESO che la documentazione di Piano è stata sottoposta all’esame dall’Ufficio di Piano, che ha comunque contribuito alla sua formazione, senza che il medesimo abbia formulato riserve;

È aperta la discussione.

Il Sindaco fa una breve presentazione e ringrazia il geometra Enrica Sogni e l’architetto Andrea Paltrinieri che sono presenti per il lavoro svolto.

Il Piano è iniziato nel 2020. Precisa che il P.U.G. è strettamente legato alla realizzazione della ciclabile.

Il Consigliere Negrati Mara si collega in *streaming*.

Il Presidente dà la parola all’Architetto Andrea Paltrinieri che illustra la proposta con l’utilizzo di slides.

Il Sindaco dà la parola al geom. Enrica Sogni per le conclusioni.

Il Sindaco ringrazia l’arch. Filippo Albonetti e il dott. geol. Filippo Lusignani.

Il Consigliere Negrati Mara chiede in merito alla data del Consiglio Comunale.

Esprime alcune osservazioni in merito all’area della Noce e Prato Verde.

L’arch. Andrea Paltrinieri dettaglia.

Segue intervento del Sindaco.

Il Consigliere Quagliaroli Federico richiama al rispetto.

Il Consigliere Negrati Mara esprime altre considerazioni.

DATO ATTO del parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” dal Responsabile del “Settore Urbanistica e Ambiente ed Edilizia Privata” nonché presidente dell’Ufficio di Piano, in ordine alla regolarità tecnica della predetta proposta di deliberazione;

ATTESO che il presente provvedimento deliberativo, non comportando riflessi economici sul bilancio dell’Ente, non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Esperita votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 13, Astenuti n. 0, Votanti n. 13, Voti favorevoli n. 11, Voti contrari n. 2 (Consiglieri Negrati Mara e Quagliaroli Federico);

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Piano Urbanistico Generale (PUG), completo di tutti gli elaborati costitutivi allegati al presente atto quale parte integrante (**ALLEGATI DA 6 A 96**) e indicati all’allegato Elenco Elaborati (**ALLEGATO 4**), ai sensi e per gli effetti dell’art. 46, comma 6, della L.R. n. 24/2017;
3. di approvare la Dichiarazione di sintesi di cui all’articolo 46, comma 1, secondo periodo, e comma 7, lettera b) allegata al presente atto quale parte integrante (**ALLEGATO 5**), riportante illustrazione sintetica di come le prescrizioni ambientali e territoriali, espresse nel parere motivato del CUAV, sono state integrate nel PUG;
4. di dare atto che il Presidente dell’Ufficio di Piano e il Garante per la comunicazione e la partecipazione provvederanno, ciascuno per quanto di competenza, ad effettuare tutti gli adempimenti di cui all’art. 46 commi 8, 9 e 10 della L.R. 24/2017 necessari per l’entrata in vigore del Piano e la sua più completa diffusione;
5. di stabilire, come disposto dall’art.46 comma 9 della LR 24/17, la trasmissione di copia integrale del piano alle strutture regionali competenti al fine di provvedere sia alla pubblicazione sul BURERT dell’avviso di avvenuta approvazione, sia all’aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale;

6. di dare atto che con l'approvazione e pubblicazione sul BURERT del PUG perdono efficacia il PSC e RUE approvati rispettivamente con atti di C.C. n. 66 e 67 del 12/12/2017;
7. di dare atto che con l'entrata in vigore del PUG termina il periodo di salvaguardia di cui all'art. 27 L.R. 24/2017;
8. di dare atto che la presente deliberazione, completa di tutti gli allegati parte integrante, viene pubblicata sul sito web del Comune di Rottofreno nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MANUELA TAVANI/ACTALIS SPA
sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA LAURA CASSI/INFOCERT SPA
sottoscritto con firma digitale