



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
N. 146 del 30-03-2026 N. URB. 9 del 30-03-2026

OGGETTO: D.P.R. N. 160/2010 - PROCEDIMENTO ABILITATIVO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA: REALIZZAZIONE DI NUOVO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE PROFILI IN ALLUMINIO E PVC, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (P.R.G.) - IMPRESA: CORTIZO ITALIA s.r.l. - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 C. 2 E DELL'ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241/1990 - DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA E SUAP

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 14 del 05.02.2024 con il quale sono stati confermati gli incarichi di Elevata Qualificazione (già Posizioni Organizzative) dei Servizi del Comune di Castelvetro Piacentino;

Premesso che:

- l'impresa CORTIZO ITALIA s.r.l. ha presentato domanda in data 14.07.2025 (in atti al prot. 9583 del 14.07.2025), intesa richiedere l'attivazione del procedimento ordinario di cui al Capo IV del D.P.R. n. 160/2010, per l'intervento di realizzazione di nuovo stabilimento per attività di lavorazione profili in alluminio e PVC, nel comune di Castelvetro P.no in località Picchetto, comportante variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 8 del decreto medesimo;
- con nota del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in data 10.09.2025, prot. n.12156, è stata disposta l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in merito all'intervento in oggetto, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 c. 2 e dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e convocata la prima seduta, per il giorno 25 settembre 2025;
- allo svolgimento dei lavori della conferenza di servizi decisoria, indetta con la predetta nota, sono state regolarmente invitate tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, per quanto di rispettiva competenza;

Dato atto che:

- in data 25.09.2025 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, durante la quale è stata rilevata la necessità di acquisire documentazione integrativa per il proseguo dell'attività istruttoria, come specificato nel relativo verbale in atti al prot. 13540 del 09.10.2025;
- con note prot. 13543 del 09.10.2025, prot. 14442 del 30.10.2025 e prot. 15811 del 27.11.2025, del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, sono state richieste integrazioni documentali alla società proponente, nonché comunicata la sospensione del procedimento e concessa proroga dei termini per la presentazione della documentazione integrativa;
- il soggetto proponente ha riscontrato le richieste di integrazioni nei termini fissati, nonché prodotto nel corso del procedimento ulteriori integrazioni volontarie, a completamento della documentazione relativa al progetto presentato;
- con nota del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in data 16.03.2026 è stata convocata, in seduta pubblica, la seconda riunione della Conferenza di Servizi, per il giorno 27 marzo 2026, in via telematica, invitando i rappresentanti dei soggetti coinvolti nel procedimento;

Atteso che la seconda riunione della Conferenza di Servizi si è svolta regolarmente, in modalità sincrona ed in seduta pubblica, garantendo adeguata pubblicità mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio on-line di questo ente;

Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di Servizi svolta nel giorno 27.03.2026, il cui verbale risulta in atti al prot. 4448 del 27.02.2026;

Preso atto dei contenuti del suddetto verbale della seconda riunione, dal quale risulta che i lavori della Conferenza di Servizi possono ritenersi conclusi con esito positivo, atteso che sono state rese dalle amministrazioni partecipanti, per quanto di rispettiva competenza, tutte le determinazioni definitive al fine della conclusione del procedimento;

Dato atto che l'esito della Conferenza di Servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico di questo Comune consistente nella variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e, pertanto, il relativo verbale dovrà essere trasmesso al Sindaco che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile, secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010;

Ritenuto che, per le motivazioni sopra esposte, sussistano i presupposti per l'adozione del presente provvedimento di determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi con esito positivo;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

Dato atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non è soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis della Legge 241/90, l'art. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia e SUAP, relativamente al presente provvedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che i lavori della Conferenza di Servizi si sono svolti in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 c. 2 e dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, con la prima riunione in data 25.09.2025, il cui verbale è depositato in atti (prot. n. 13540 del 09.10.2025), e con la seconda riunione in data 27.03.2026, conclusasi con l'acquisizione di tutti i pareri e atti di assenso necessari alla determinazione finale, il cui verbale è depositato in atti (prot. n. 4448 del 27.03.2026);
- 3) **di dichiarare**, ai sensi del comma 3 dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, acquisiti definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazioni coinvolte su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- 4) **di decidere**, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge n. 241/1990, per effetto di quanto al punto precedente, **la conclusione positiva della Conferenza di Servizi**, indetta e svolta nei termini sopra indicati, avente ad oggetto la "*Realizzazione di nuovo stabilimento per attività di lavorazione profili in alluminio e PVC*", in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- 5) **di dare atto** che l'esito della Conferenza di Servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico del Comune di Castelvetro Piacentino, consistente nella variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), secondo quanto risulta dagli elaborati tecnici allegati al progetto presentato, nella loro ultima versione integrata e aggiornata, nonché nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nelle determinazioni definitive espresse dalle amministrazioni competenti;
- 6) **di disporre**, in ragione di quanto indicato al punto precedente, la trasmissione al Sindaco, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010, del verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, unitamente alla presente determinazione, al fine della sottoposizione del verbale medesimo alla votazione del Consiglio comunale nella prima seduta utile;

- 7) **di disporre** che copia del presente provvedimento venga trasmesso, unitamente al verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, alle amministrazioni intervenute nel procedimento ed ai soggetti nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- 8) **di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro i termini di legge;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non è soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- 10) **di attestare** che il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia e SUAP, relativamente al presente provvedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- 11) **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Castelvetro P.no li 30-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA-EDILIZIA E SUAP
Arch. ALESSANDRO AMICI

Atto firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato all'Atto 9 del 30-03-2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
N. 146 del 30-03-2026
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E SUAP N. 9 del 30-03-2026

OGGETTO: D.P.R. N. 160/2010 - PROCEDIMENTO ABILITATIVO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA: REALIZZAZIONE DI NUOVO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE PROFILI IN ALLUMINIO E PVC, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (P.R.G.) - IMPRESA: CORTIZO ITALIA s.r.l. - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 C. 2 E DELL'ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241/1990 - DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 30-03-2026

L'istruttore di Segreteria

Atto firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.

