



Comune di Piacenza
Servizio Attività Produttive e Edilizia
ufficio SUEAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2219 del 06/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N. 24 DEL 21.12.2017 E SMI , PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLA SEDE DELL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER L'HOSPICE E.T.S E DELLA FONDAZIONE "CASA DI IRIS" IN VIA BUBBA , COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PSC E RUE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE e EDILIZIA

PREMESSO CHE:

- In data 24.03.2022- prot.gen. N° 36910 e N° 36911 del 25.03.2022, l' Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S ha chiesto l'attivazione del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 lett.a) L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi, per realizzare , quale opera di interesse pubblico, in Variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE , la sede dell'Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S. e della Fondazione "Casa di Iris" in via Bubba – su area censita al C.T. al Fg. 80 mapp. 342 – adiacente all'unità immobiliare ove è posto l'Hospice Casa di Iris;
- L'Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S ha ricevuto in donazione la proprietà dell'area in oggetto dalla Società Agricola del Trebbia ss con atto in data 23.12.2021 del Notaio Toscani Massimo rep. 179686/60205 racc.;
- La realizzazione dell'opera di interesse pubblico in adiacenza all'area ove è posta la struttura dell'Hospice "Casa di Iris" comporta le seguenti Varianti urbanistiche:
Variante PSC
da "Territorio Potenzialmente Urbanizzabile" (art. 4.6 delle NTS) a "Territorio Urbanizzato" (artt. 3.1, 3.2, 3.3, 4.3 ,4.4 e 4.5 del delle NTS)
Variante al RUE
da "Area di Trasformazione – PUA "Prevalentemente residenziali" PUA residui da PRG confermati da Psc (artt. 4.6 e 4.8 delle NTS) a "Attrezzature Sanitarie e Assistenziali " (art. 20 delle Norme di Attuazione del RUE)
- Il progetto inserito nel P.U. prevede il rilascio del permesso di costruire per realizzare un edificio sede dell'Associazione e della Fondazione "Casa di Iris" costituito da un unico piano ; l'edificio sarà realizzato con struttura portante e copertura in legno, con cappotto esterno e successiva tinteggiatura in colori pastello.

La Superficie fondiaria del lotto oggetto di variante risulta pari a mq. 1663,00 – l'Indice di Utilizzazione Fondiaria previsto dall'art. 20 delle NTA del RUE è $U_f = 0,80/mq/mq$.

La S.ED prevista dell'edificio (Superficie Edilizia art. 61 del R.E.) è di mq. 128 composta da locali ad uso uffici, reception e sala polivalente per i volontari.

E' prevista una schermatura a verde lungo tutto il perimetro del lotto ed un passaggio di collegamento diretto all'Hospice esistente.

DATO ATTO CHE:

Con Determinazione dirigenziale n° 791/2022 del 29 aprile 2022 questo Servizio ha dato avvio al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017 n°24, mediante indizione in modalità sincrona della Conferenza dei Servizi , per l'approvazione del progetto in esame per le seguenti motivazioni:

- La realizzazione della nuova sede dell'Associazione per l'Hospice e della Fondazione Casa di Iris permetterà di unificare in un unico comparto le sedi legali ed operative dell'Associazione e della Fondazione e così ritornerà al Comune di Piacenza la disponibilità dell'attuale sede occupata dall'Associazione in loc. Montale 221;
- L'avvicinamento della sede legale alla sede operativa permetterà un servizio più efficace dei volontari e renderà più semplice l'organizzazione di eventi per raccolta fondi e potrà coinvolgere anche i familiari ed i pazienti dell'Hospice in grado di partecipare.

In data 03.05.2022 questo Servizio con nota prot.gen. N° 54366 del 05.05.2022 , ai sensi dell'art. 14 bis comma 7 e art. 14-ter e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 53 comma 3 della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 , ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi sincrona in modalità telematica per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nonché per l'acquisizione dei pareri , nulla osta e autorizzazioni di competenza in ordine a:

- **Approvazione della variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti**, riguardante l'area censita al C.T. al Fg. 80 mapp. 342 - contigua all'area della sede dell'Hospice "Casa di Iris" per la realizzazione della sede dell'Associazione " Insieme per l'Hospice " e della Fondazione Casa di Iris, come segue:
 - Variante PSC
 - da "Territorio Potenzialmente Urbanizzabile" (art. 4.6 delle NTS) a "Territorio Urbanizzato" (artt. 3.1, 3.2, 3.3, 4.3 ,4.4 e 4.5 del delle NTS)
 - Variante al RUE
 - da "Area di Trasformazione – PUA "Prevalentemente residenziali" PUA residui da PRG confermati da Psc (artt. 4.6 e 4.8 delle NTS) a "Attrezzature Sanitarie e Assistenziali " (art. 20 delle Norme di Attuazione del RUE)
- **Giudizio di assoggettabilità a V.A.S.** della variante urbanistica ai sensi dell'art. 18-19 della L.R. 24/2017;
- **Rilascio del Permesso di Costruire** di cui all'art. 17 della L.R. 15/2013 e smi per la realizzazione del nuovo edificio quale sede dell' Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S. e della Fondazione "Casa di Iris" .

In data 25 maggio u.s. è stato pubblicato l'avviso di deposito del presente progetto di Procedimento Unico all'Albo Pretorio del Comune di Piacenza e sul Bollettino della Regione, BURERT n° 157 del 25 maggio 2022 , oltre alla pubblicazione integrale degli elaborati sul sito web del Comune di Piacenza alla sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio .

In data 26 maggio 2022 si è svolta la 1^a seduta della Conferenza dei Servizi , di cui si allega il verbale (**all. 1**), ed alcuni Enti hanno richiesto integrazioni e/o chiarimenti in particolare , ARPAE di Piacenza, il Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali della Provincia di Piacenza, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, il Servizio Pianificazione e Urbanistica, l'U.O. Servizi Pubblici di Impatto Urbanistico/Ambientale oltre a questo Servizio.

Il Comando 1^a regione Aerea Aeronautica Militare con nota del 23.05.2022 prot. 2022-11534 ha espresso il Nulla Osta, relativamente agli aspetti demaniali di interesse, all'esecuzione dell'intervento.

La soc. 2i Rete Gas con nota del 25.05.2022 prot. 65271 ha espresso parere di fattibilità alla realizzazione delle opere in oggetto specificando che la distanza minima dei fabbricati a progetto dal metanodotto esistente deve essere almeno di mt. 2,00;

L'AUSL d Piacenza – Dipartimento di Sanità Pubblica con nota del 25.05.2022 prot. 0166191 ha espresso parere favorevole alla Variante e valutato che non genera impatti significativi , ritiene che non debba essere assoggettata a VAS. Riguardo al progetto ha specificato le seguenti prescrizioni ed osservazioni:

- *serramenti e vetrate dovranno essere dotati di certificazione di sicurezza ai sensi della Norma UNI EN 12600;*
- *tutti i servizi igienici dovranno avere porta scorrevole (preferibilmente) o apribile verso l'esterno, al fine di non costituire ostacolo in caso di necessità;*
- *i pavimenti e le pareti dei servizi igienici fino a 2 m dovranno avere superficie lavabile e disinfettabile certificata;*
- *ritiene necessaria la valutazione del rischio derivante dalle scariche atmosferiche, al fine di definire l'eventuale necessità di appositi impianti di protezione, con particolare riferimento alla sicurezza delle persone.*

Come previsto dal comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 entro 30 gg. successivi alla scadenza del termine per formulare le osservazioni (60 gg. dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito) la Conferenza dei Servizi deve esprimere la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

La Conferenza dei Servizi decide di indicare quale termine per l'adozione della conclusione dei lavori della conferenza dei servizi il 3 agosto 2022 e di inviare richiesta di parere anche al Consorzio di Bonifica di Piacenza.

Nel termine dei 60 gg., dalla pubblicazione sul BURERT, avvenuta il 25 maggio u.s., non sono state presentate osservazioni (comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2017).

Con nota prot.gen. N° 94153 del 29.07.2022 è stata convocata la conferenza dei servizi conclusiva non per il 3 agosto 2022 ma per il 5 agosto 2022 al fine di permettere agli uffici di valutare la documentazione aggiornata inviata dall'Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S. in data 11.07.2022 prot. Gen. 86793 del 12.07.2022 e in data 25.07.2022 prot.gen. N° 92299.

In data 5 agosto 2022 si è svolta la Conferenza dei Servizi Conclusiva, di cui si allega il verbale (all. 2), ove si è preso atto dei seguenti pareri :

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), in data 10.06.2022, ha espresso parere Favorevole alla variante urbanistica:

suggerendo un migliore inserimento del manufatto nel contesto dell'Hospice specialmente attraverso uno studio del percorso di collegamento con la struttura sanitaria esistente; invitando ad avere particolare attenzione alla schermatura a verde per un migliore inserimento con il contesto agricolo circostante e miglior beneficio ambientale in termini climatici.

Consorzio di Bonifica di Piacenza con nota mail prot. 7071 del 16.06.2022 – a seguito della verifica della documentazione tecnica di progetto , ha comunicato che non rileva profili di competenza per i quali esprimersi.

La **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota del 27.07.2022 prot. 0006862-P** ha ritenuto di poter pervenire a una semplificazione della procedura, passando direttamente all'applicazione del comma 8 dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016, che prevede l'esecuzione di verifiche archeologiche preventive da compiersi preliminarmente rispetto all'esecuzione dei lavori.

Specifica che le indagini dovranno consistere in trincee da eseguirsi con mezzo meccanico sotto la sorveglianza di personale qualificato, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, con la quale dovrà essere concordato anche il posizionamento delle trincee medesime, da collocarsi laddove verranno effettuati gli scavi e gli sbancamenti funzionali alla realizzazione del nuovo edificio.

ARPAE di Piacenza con nota del 01.08.2022 prot. 0127189 ha ritenuto di confermare il parere precedentemente espresso non evidenziando sostanziali motivi ostativi all'adozione della variante in questione.

Rammenta, per quanto riguarda le operazioni di scavo, la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo , ai sensi dell'art. 8 del D.L. 12 settembre 2014 , n.133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n° 164, al quale la ditta dovrà attenersi.

La Provincia di Piacenza con atto n°98 del 03.08 2022 si è espressa positivamente in merito alla Variante Urbanistica , alla VALSAT ed all'aspetto sismico, con alcune condizioni e richieste di minime correzioni non sostanziali di alcuni elaborati:

Elaborato A - Relazione tecnica illustrativa; Elaborato B – Relazione Variante Urbanistica ; Valsat – rapporto ambientale.

La Conferenza dei Servizi del 5 agosto 2022 chiude positivamente i lavori con le seguenti precisazioni:

- per la redazione della determinazione motivata di conclusione del procedimento l'Associazione/Fondazione proponente dovrà inoltrare :
 - Relazione tecnica su consumi energetici di cui alla DGR 1383/2020
 - gli elaborati: A - Relazione tecnica illustrativa; Elaborato B – Relazione Variante Urbanistica ; Valsat – Rapporto Ambientale con le correzioni indicate nell'Allegato all'Atto n° 98/2022 del Vice-Presidente della Provincia di Piacenza; Dichiarazione di Sintesi;
- la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 (fra cui anche la Variante agli strumenti urbanistici) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso (con preventivo invio alla Regione della presente determina con pareri firmati digitalmente e lo shape del perimetro dell'area oggetto di Variante) , a condizione che, alla medesima data, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente (Comune di Piacenza).

RILEVATO CHE:

con pec in data 26.09.2022 p.g. n° 119407, il tecnico incaricato dall'Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S. ha trasmesso gli elaborati corretti come indicato nell'Allegato all'Atto n° 98/2022 del Vice-Presidente della Provincia di Piacenza (a parte l'elaborato A Relazione Tecnica Illustrativa che già riportava correttamente la perimetrazione del comparto AL 9 Cascine) e la Relazione tecnica su consumi energetici di cui alla DGR 1383/2020.

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto riguarda un'opera di interesse pubblico necessaria all'attività di volontariato al servizio dell'Hospice "Casa di Iris" e può essere attuato in accordo con la procedura dettata dall'art. 53 della L.R. 24/2017, che prevede la ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi di cui al comma 9 dell'art. 53 medesimo.
- La realizzazione della nuova sede dell'Associazione per l'Hospice e della Fondazione Casa di Iris permetterà di unificare in un unico comparto le sedi legali ed operative dell'Associazione e della Fondazione e così ritornerà al Comune di Piacenza la disponibilità dell'attuale sede occupata dall'Associazione in loc. Montale 221;
- L'avvicinamento della sede legale alla sede operativa permetterà un servizio più efficace dei volontari e renderà più semplice l'organizzazione di eventi per raccolta fondi e potrà coinvolgere anche i familiari ed i pazienti dell'Hospice in grado di partecipare ;
- l'intervento risulta sostenibile dal punto di vista ambientale e territoriale ;
- l'intervento risulta conforme ai requisiti tecnici dell'attività edilizia di cui all'art. 11 L.R. 15/2013;

VISTI:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO
- L.R. 30 luglio 2013 n. 15 – SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA
- Decreto Sindacale 26 luglio 2021, n. 89637 di protocollo generale, con il quale è stato conferito all'Arch. Enrico Rossi l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Produttive ed Edilizia.
- l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. i.;
- l'art. 61 del vigente Statuto comunale;
- i principi contabili contenuti nel D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI ADOTTARE la Conclusione Positiva della Conferenza dei Servizi relativa al Procedimento Unico**, per l'approvazione ai sensi dell'art. 53 lett.a) L.R. n° 24 del 21.12.2017 e s.m.i., del progetto della sede dell'Associazione Insieme per l'Hospice

E.T.S. e della Fondazione “Casa di Iris” in via Bubba - quale opera di interesse pubblico, comprendente:

- a) l' Approvazione della variante agli strumenti urbanistici comunali riguardante l'area censita al C.T. al Fg. 80 mapp. 342 - contigua all'area della sede dell'Hospice “Casa di Iris” per la realizzazione della sede dell'Associazione “ Insieme per l'Hospice” e della Fondazione Casa di Iris:

Variante PSC

da “Territorio Potenzialmente Urbanizzabile” (art. 4.6 delle NTS) a “Territorio Urbanizzato” (artt. 3.1, 3.2, 3.3, 4.3 ,4.4 e 4.5 del delle NTS)

Variante al RUE

da “Area di Trasformazione – PUA “Prevalentemente residenziali” PUA residui da PRG confermati da Psc (artt. 4.6 e 4.8 delle NTS) a “Attrezzature Sanitarie e Assistenziali “ (art. 20 delle Norme di Attuazione del RUE);

- b) Parere motivato VAS positivo , ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.mm.ii, relativo alla variante di cui al punto a);

nel rispetto di quanto indicato nell'Atto della Provincia di Piacenza n° 98 del 03.08.2022 e relativo allegato (**all. 3**), e come rappresentati dai seguenti elaborati parti integranti e sostanziali del presente atto (**all. 4 - Elaborati Variante strumenti urbanistici e VAS) e Dichiarazione di Sintesi (all.5):**

- Relazione Tecnica Procedimento Unico (elaborato A)
- Relazione Illustrativa Variante Urbanistica PSC (elaborato B)
- Tavola e Scheda dei Vincoli di PSC e RUE (elaborato C)
- Foto 1 – area oggetto di intervento
- Foto 2 - area oggetto di intervento
- VALSAT – Rapporto Ambientale (elaborato D)
- VALSAT – Sintesi non tecnica (elaborato D1)
- Relazione Geologica

- c) **IL RILASCIO del Permesso di Costruire** di cui all'art. 17 della L.R. 15/2013 e smi per la realizzazione del progetto della sede dell'Associazione Insieme per l'Hospice E.T.S. e della Fondazione “Casa di Iris” in via Bubba come da titolo n°24/2022 (**all. 6**), condizionato:

alla presentazione del progetto strutturale prima dell'inizio lavori; alla previsione del recupero delle acque meteoriche per irrigazione area verde e della predisposizione di un punto di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio in progetto; al rispetto dei pareri: AUSL d Piacenza – Dipartimento di Sanità Pubblica nota del 25.05.2022 prot. 0166191; 2i Rete Gas con nota del 25.05.2022 prot. 65271; Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota del 27.07.2022 prot. 0006862-P; ARPAE di Piacenza con nota del 01.08.2022 prot. 0127189;

costituito dai seguenti elaborati parti integranti e sostanziali del presente atto (**all. 7**):

- MODULO 1 Richiesta permesso di costruire
- Modulo 2 Asseverazione progettista
- Relazione Tecnica
- TAV. 1 Planimetria Generale scala 1:500
- TAV. 2 PROGETTO SEDE ASSOCIAZIONE – PIANTE – SEZIONI – PROSPETTI scala 1:100
- TAV: 3 PIANO QUOTATO SEZIONI FONDAZIONI

- TAV. PROGETTO del VERDE con COLLEGAMENTO all'HOSPICE
- Relazione e Tavola grafica rispetto L.13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- MUR A1 /D1 con allegati
- Relazione tecnica su consumi energetici di cui alla DGR 1383/2020

2. DI DARE ATTO:

- che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Dirigente del Servizio Attività Produttive e Edilizia;
- che entro 30 gg dalla presente determinazione, a pena di decadenza, il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi sulla decisione conclusiva della Conferenza per ratificare la variante inserita nel presente Procedimento Unico;

3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- alla Provincia di Piacenza, quale autorità competente per la valutazione ambientale, affinché provveda alla pubblicazione sul proprio sito web;
- alla Regione Emilia-Romagna, con le modalità di cui D.G.R. 22 Novembre 2019, n. 2134 "Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale' (articolo 49, L.R. n. 24/2017) in modo che la stessa possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito web del Comune di Piacenza entro la data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT;

5. DI ATTESTARE, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-*bis* del Tuel dando altresì atto, ai sensi art.6 *bis* L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 06/10/2022

**Sottoscritta dal Dirigente
ROSSI ENRICO
con firma digitale**