



Comune di Piacenza
Servizio Attività Produttive e Edilizia
ufficio SUEAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2533 del 05/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N. 24 DEL 21.12.2017 E SMI, DEL PROGETTO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DELLA SOCIETA' BASSANETTI NELLO SRL RIGUARDANTE L'IMPIANTO FISSO DI LAVORAZIONE INERTI "PODERE STANGA" CODICE P.I.A.E. N° 41 - IN STRADA DEL GARGATANO N° 51 , COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE e EDILIZIA

DECISIONE

Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa al Procedimento Unico per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi, del progetto di ampliamento dell'impianto fisso di lavorazione inerti "Podere Stanga" codice P.I.A.E. n° 41- in strada del Gargatano n° 51 della soc. BASSANETTI NELLO srl , comprendente:

1. l'Approvazione delle Varianti ai seguenti strumenti urbanistici:

Variante al PAE consistente in:

ampliamento del perimetro del polo PIAE n° 42 inglobando l'edificato di Cascina Stanga inserendo una superficie complessiva di mq. 12.000 ;

ampliamento all'interno del Polo dell'area destinata a "Impianto di lavorazione inerti" per una superficie di mq. 35.218 ;

spostamento, all'interno dell'area sopraccitata , della "Zona per il recupero dei materiali provenienti da attività di costruzione e demolizione e terre e rocce da scavo" sempre della superficie di mq. 5.000;

Variante al PSC consistente in:

ampliamento del perimetro del Polo ad inglobare l'edificato di Cascina Stanga per una superficie di mq. 12.000 – con conseguente modifica della classificazione dell'area

da:

"Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola"- art. 2.8 delle Norme di Attuazione e "Aree di progetto e valorizzazione ambientale e territoriale ambiti di pertinenza del T.Nure" - art. 5.23 delle Norme di Attuazione

a:

"Poli estrattivi" - PIAE – art. 5.18 delle NT del PSC (che rimanda al PIAE-PAE)- conservando la destinazione a "Aree di progetto e valorizzazione ambientale e territoriale ambiti di pertinenza del T.Nure" - art. 5.23 delle Norme di Attuazione;

Variante al RUE consistente in:

ampliamento del perimetro del Polo con conseguente modifica della classificazione

dell'area da:

“Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola” normata dall'art. 85 delle NTA - nonché nel “Parco Fluviale” (art. 5.23 delle NT del PSC) ;

a

“Poli e ambiti estrattivi” (art. 5.18 del PSC) con l'ampliamento dell'area destinata a “Impianto di lavorazione inerti” - art. 5.18 delle PSC – conservando la destinazione a “Parco Fluviale”

Variante al PSQUA (Programma di Sviluppo e Qualificazione Ambientale) vigente approvato con delibera di G.C. n° 91 del 07.04.2015 successivamente variato con Delibera di G.C. n° 445 del 22.12.2015 , Delibera di G.C. n° 245 del 13.06.2017 , con l'aumento della superficie dell'impianto fisso di mq. 35.218 ;

alle condizioni indicate nell'Allegato dell'Atto della Provincia di Piacenza n° 98 del 17 settembre 2021(all.1) e rappresentate dai seguenti elaborati (all.2, 2bis e 2 ter):

VARIANTI URBANISTICHE

Relazione tecnica varianti urbanistiche

Relazione idraulica

VALSAT rev. 02

VALSAT non tecnica rev 02

Variante PSC Tav 2 - TAV. Aspetti strutturanti 2 mod. 09.2021 vigente e variato

Variante RUE Tav 3 – P2.06 Elab vigente e variato

Variante PSC TAV . 2.1 "Aspetti Condizionanti e Tutele " vigente e variato

Scheda dei Vincoli

TAV. 4a " aspetti condizionanti e tutele"

TAV. 4b " aspetti condizionanti rispetti"

TAV 4 c " Unità di paesaggio comunali"

TAV 4 d " Carta delle pericolosità idrauliche"

TAV 4 e "Carta delle criticità idrauliche"

NTA PAE mod.09-2021

NTA RUE_P1 mod. 09-2021

NTS PSC mod.09-2021

RUE _P2.00 mod. 09-2021

RUE _P2.06 mod. 09-2021

PSC Tav Aspetti Ristrutturanti 2 – mod.09.2021

PAE – TAV. 7 Polo 42 “Podere Stanga” – mod. 09.2021

DICHIARAZIONE di SINTESI (**all. 2 bis**)

VARIANTE PSQA 2020

Relazione tecnica

Documento previsionale impatto acustico

Valutazione impatto agenti inquinanti sull'atmosfera

TAV 01 Inquadramento territoriale e viabilità 1:10000

TAV. 02 Planimetria catastale 1.2000

TAV. 03 planimetria Impianto fisso – stato di fatto 1:1000

TAV. 04 planimetria impianto fisso – stato di progetto 1.1000

TAV. 05 planimetria impianto fisso – stato finale 1.1000

TAV. 06 planimetria impianto fisso – layout attività 1:1000

TAV. 07 – Documento previsionale di impatto acustico 1:2500

TAV. 08 Valutazione impatto agenti inquinanti sull'atmosfera 1.5000

2. il parere motivato VAS (valutazione Ambientale Strategica) positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., relativamente agli effetti di Variante al PSC, al

RUE e al PAE implicati dal progetto in oggetto, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicate nell'Atto della Provincia di Piacenza n° 98 del 17 settembre 2021 e relativi allegati (**all.1**);

3. l'efficacia della SCIA, alle condizioni specificate nel paragrafo "Effetti e modalità di attuazione" , in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 15/2013 e smi per la nuova costruzione all'interno della nuova perimetrazione dell'impianto di lavorazione inerti, di cui al precedente punto 1, di:
- impianto di separazione granulometrica e deferizzazione sabbie secche della superficie di mq. 105;
 - impianto di deumidificazione e separazione mineralogica sabbie e ghiaietti della superficie di mq. 310;
 - magazzino per stoccaggio materiali di mq 375;
 - magazzino per lo stoccaggio di prodotti confezionati di mq 300,
- costituita dai seguenti elaborati (**all.3**)

PROGETTO:

Modello 1 Titolo edilizio

Modello 2 Asseverazione

Relazione Illustrativa

Relazione Conformità urbanistica

Relazione geologica, geotecnica e sismica (non allegata in quanto file di 58,9MB a disposizione per la visione presso l'ufficio)

Relazione geologica integrazione volontaria

TAV. 01 Inquadramento territoriale e viabilità 1:10000

TAV. 02 Planimetria catastale 1:2000

TAV. 03 Planimetria impianto fisso – Layout attività scala 1:1000

TAV. 04 Impianto di separazione granulometria e deferizzazione – Planimetria prospetti 1:100

TAV. 05 Tettoia stoccaggio prodotti confezionati – Planimetria e prospetti scala 1:100

TAV. 06 Impianto di deumidificazione e separazione – Planimetria e prospetti

TAV . 07 Planimetria impianto fisso – fabbricati in progetto

MUR A1 D1 con allegati relazione ed elaborati grafici

MOTIVAZIONE

L'art. 53 della L.R. 24/2017 permette di approvare “interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività” anche in Variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la Variante urbanistica ha valenza esclusivamente riferita allo specifico progetto e costituisce un effetto dell'approvazione dello stesso, in merito agli aspetti ambientali, territoriali e urbanistici.

L'applicazione del Procedimento Unico presuppone:

- la valutazione che non sussistano ragionevoli alternative localizzative che non determinino consumo di suolo;
- che gli interventi risultino sostenibili dal punto di vista ambientale e territoriale ;
- che l'intervento risulti conforme ai requisiti tecnici dell'attività edilizia di cui all'art. 11 L.R. 15/2013 , nel caso in cui si chiedesse con il procedimento unico anche la

costituzione del titolo edilizio

In base a quanto relazionato dalla stessa, la ditta **BASSANETTI NELLO SRL** negli ultimi anni ha investito nell'ammodernamento degli impianti tecnologici, nonché nello sviluppo della ricerca per la produzione di materiali innovativi al fine di supportare le esigenze in continua evoluzione del mercato degli inerti pregiati; è azienda leader nel settore della selezione delle sabbie per i più svariati utilizzi, materiali per il settore chimico (collanti e vernici), farmaceutico (paste dentifricie) zootecnico (mangimi) trasporti (freni, impianti frenanti per ferrovie e tranvie), meccanico (sabbie) e ceramico; ha necessità di recuperare spazi essenziali per la realizzazione di nuovi impianti e garantire lo svolgimento delle attività in essere in sicurezza. La particolarità dell'attività, legata alla cava esistente, fa escludere l'ampliamento in altra area sia dal punto di vista dei costi, sia dal punto di vista ambientale come illustrato nell'elaborato VALSAT non tecnica.

L'ampliamento dell'area dell'impianto fisso di lavorazione inerti "Podere Stanga" permetterà: l'ottimizzazione della produzione di materiale soggetto a crescente richiesta non incrementando il traffico su gomma, aspetto ambientale che la ditta dichiara di tenere in considerazione avendo anche promosso il trasporto del materiale presso il distretto ceramico sassuolese, attraverso treni dedicati che si formano presso la zona ferroviaria di carico dei vagoni di via Diete di Roncaglia.

Altro aspetto ambientale positivo è che l'ampliamento eseguito in tale ambito potrà beneficiare del risparmio energetico dovuto all'utilizzo del calore residuo sviluppato dall'impianto biogas esistente confinante con Cascina Stanga.

In funzione degli elementi connotativi dell'azienda, impegnata in un settore produttivo in grado di generare indotto economico, si è valutato di poter procedere nell'ambito delle disposizioni dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017, valutando positivamente la modifica progettuale proposta.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

La presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi:

- sarà trasmessa alla Provincia di Piacenza, quale autorità competente per la valutazione ambientale, affinché provveda alla pubblicazione sul proprio sito web;
- sarà inviata integralmente alla Regione Emilia-Romagna, con le modalità di cui D.G.R. 22 Novembre 2019, n. 2134 "Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale' (articolo 49, L.R. n. 24/2017) in modo che la stessa possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT;
- sarà integralmente pubblicata sul sito web del Comune di Piacenza entro la data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT.

Dalla data di pubblicazione nel BURERT si produrranno gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 (fra cui anche la Variante agli strumenti urbanistici).

Entro 30 giorni dalla presente determinazione, a pena di decadenza, il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi sulla decisione conclusiva della Conferenza per ratificare la variante inserita nel presente Procedimento Unico.

La SCIA sarà efficace successivamente al pagamento del Contributo di Costruzione comprensivo del Contributo Straordinario, come previsto dall'allegato alla presente determinazione (**all. 4**) ed alla comunicazione del codice del modulo ISTAT compilato telematicamente sul sito <https://indata.istat.it/pdc> e comunque successivamente alla pubblicazione sul BURERT della conclusione del procedimento di variante urbanistica

speciale.

E' possibile il pagamento rateizzato, ma dovrà essere presentata la relativa garanzia fidejussoria. Prima dell'inizio lavori è comunque necessario versare la prima rata pari al 75 % del totale del contributo.

La garanzia fidejussoria per il pagamento del saldo del sopracitato contributo dovrà riguardare l'importo pari al doppio dell'importo residuo del contributo da versare e dovrà essere prestata dagli istituti/assicurazioni e possedere le caratteristiche previste al punto 6.2.2 dell'allegato 2 della Delibera n° 46/2019 di Recepimento della D.A.L. n° 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione. La fidejussione dovrà riportare specificatamente la copertura per la tipologia di contributo dovuto e per le maggiorazioni relative a sanzioni di Legge per ritardato pagamento.

Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 ottobre 2016 n° 18 , gli interventi edilizi il cui valore complessivo supera i 150.000,00 euro, non possono essere iniziati prima dell'acquisizione, da parte di questo Sportello, della comunicazione antimafia attestante l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgvo 159/2011 con riferimento all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori.

L'efficacia del titolo abilitativo è sospesa ed i lavori non potranno essere avviati prima del rilascio della comunicazione antimafia suddetta oppure prima della trasmissione a questo sportello dell'autocertificazione di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgvo 159/2011 (nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 gg. dalla richiesta inoltrata da questo Sportello).

Ai sensi dell'art. 7 del Protocollo d'Intesa Prefettura e Comune di Piacenza di cui alla D.G.C. n° 414 del 13.12.2019 , dovrà essere presentata l'autocertificazione antimafia per tutti gli interventi minori rispetto ai 5000 mc , mentre per gli interventi maggiori rispetto ai 5000 mc questo Servizio provvederà a richiedere l'informazione antimafia.

La soc. Bassanetti Nello srl dovrà inviare la comunicazione di inizio lavori indicando i dati dell'impresa ed il modulo allegato (**all. 5**) "dichiarazione ai sensi dell'art. 32 L.R. 28 ottobre 2016 n° 18 e art. 7 Protocollo d'Intesa Prefettura e Comune di Piacenza D.G.C. n° 414 del 13.12.2019 - art. 90 comma 9 del D.LGS. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro".

Le valutazioni di dettaglio in merito al progetto dei nuovi impianti che si intendono installare saranno compiutamente svolte nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale i cui lavori potranno in conseguenza iniziare successivamente al rilascio dell'AUA.

Il monitoraggio della realizzazione delle opere di mitigazione riguardanti la siepe arborea-arbustiva ed al relativo crono - programma degli interventi di manutenzione , dovrà essere integrato nella relazione annuale sullo stato di avanzamento della sistemazione finale e sullo stato di vegetazione , che il proponente è tenuto a predisporre e trasmettere all'UO Servizi Pubblici di Impatto Urbanistico/ Ambientale in conformità alle prescrizioni stabilite con D.G.C. n° 351/2017 e D.G.C. n° 192/2014 relative alla procedura di Valutazione Impatto Ambientale dell'attività estrattiva del Polo PIAE n° 42 Podere Stanga.

Dovrà anche integrare la fidejussione riguardante la realizzazione e la manutenzione della nuova siepe-arborea arbustiva di 280 ml prevista presso Cascina Stanga.

Il P.U. non prevede aumento dell'attività estrattiva, ma occorrerà procedere all'adeguamento dell'autorizzazione di cava, che dovrà comprendere anche l'aggiornamento delle garanzie dovute per gli impegni di ripristino , recuperando la superficie agli usi previsti nell'Elaborato relativo alla Variante PSQA - tav. N° 5 "Planimetria Impianto fisso – stato finale".

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

In data 23.12.2020 prot.gen. N° 139678 del 23.12.2020, la soc. BASSANETTI NELLO srl ha chiesto l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente presso l'impianto fisso di lavorazione inerti "Podere Stanga" codice P.I.A.E. n° 41 , in strada del Gargatano 51, in Variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Con Determinazione Dirigenziale n° 554 del 23.03.2021 , questo Servizio ha dato avvio al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017 n°24, mediante indizione in modalità sincrona della Conferenza dei Servizi, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente della soc. BASSANETTI NELLO SRL riguardante l'impianto fisso di lavorazione inerti "Podere Stanga" codice P.I.A.E. N° 41 su area censita al C.T. Fg. 28 mapp. 10 parte, 654, 655 parte, 706, 708, 716 parte, 717, 718 parte, 719, 720, 721, 722, 724 parte, 725 ,726 parte.

Con nota del 27.05.2021 prot.gen. N° 64481, acquisita la documentazione richiesta alla ditta, questo Servizio, ai sensi dell'art. 14 bis comma 7 e art. 14-ter e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 53 comma 3 della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 , ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi sincrona in modalità telematica per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nonché per l'acquisizione dei pareri , nulla osta e autorizzazioni di competenza in ordine alle varianti ed al progetto proposto.

In data 23 giugno u.s. è stato pubblicato l'avviso di deposito del presente progetto di Procedimento Unico all'Albo Pretorio del Comune di Piacenza e sul Bollettino della Regione, BURERT n° 193 del 23.06.2021 , oltre alla pubblicazione integrale degli elaborati sul sito web del Comune di Piacenza alla sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio.

In data 28.06.2021 si è svolta la 1^a seduta della Conferenza dei Servizi , di cui si allega il verbale (**all. 6**) , alla quale sono stati convocati i seguenti Enti: Provincia di Piacenza, ARPAE di Piacenza, AUSL di Piacenza, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, Ireti spa, Consorzio di Bonifica di Piacenza , oltre ai rappresentanti degli uffici comunali del Servizio Pianificazione e Urbanistica, U.O. Servizi Impatto Ambientale, U.O. Mobilità ed ai rappresentanti della ditta proponente.; successivamente è stata invitata anche l' Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna.

La Conferenza iniziale si è chiusa invitando la ditta proponente ad inoltrare la documentazione richiesta dagli Enti e uffici competenti.

In data 28.06.2021 prot. 0119706 l'AUSL di Piacenza ha espresso parere favorevole all'ampliamento dell'attività produttiva (**all. 6 bis**).

In data 29.06.2021, a seguito di richiesta di questo Servizio del 17 giugno 2021, il Ministero dell'Interno – Prefettura di Piacenza ha rilasciato l'informativa che a carico della soc. BASSANETTI NELLO srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del Dlgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84 comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo Dlgs.

In data 09.07.2021 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni:

chiede la progettazione delle opere di mitigazione ambientale da parte di un tecnico professionista abilitato e chiede di rivedere il sesto di impianto attualmente inadeguato in base alla composizione floristica utilizzata.

I termini di 60 gg di deposito dalla pubblicazione sul BURERT (comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2017) avvenuta il 23 giugno u.s , sono scaduti il 23 agosto u.s. e non sono state presentate osservazioni:

La soc. Bassanetti Nello srl ha inoltrato in data 05.07.2021 prot. Gen n° 106827 del 08.09.2021, 31 agosto 2021 – prot.gen. N° 104694 del 02.09.2021 ed in data 06.09.2021 -prot.gen. N° 106996 del 08.09.2021 la documentazione richiesta dalla conferenza dei servizi.

Questo Servizio con nota prot.gen. N° 104734 del 02.09.2021 ha convocato la conferenza dei servizi finale nella giornata del 17 settembre 2021;

In data 17 settembre 2021 sono stati chiusi positivamente i lavori della Conferenza dei Servizi (**all. 7**) nel rispetto dei pareri indicati nei Verbali delle Conferenze dei Servizi del 28.06.2021 e del 17 settembre 2021 e relativi allegati – con la precisazione che per la redazione della determinazione motivata di conclusione del procedimento la ditta proponente avrebbe dovuto inoltrare la documentazione aggiornata richiesta.

Nella seduta del 17 settembre 2021 la Commissione Qualità Architettonica e per il Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto. **(all.7 bis)**

In data 29.10.2021 prot. Gen. N° 131146 la ditta ha inoltrato la documentazione aggiornata e come da richieste degli uffici competenti, in particolare, sono state modificate le cartografie : TAV. P2.06 del RUE, P2.00 del RUE ; TAV PSC "Aspetti Strutturanti 2"; tav. 7 PAE; sono state inserite: alle NTA del PAE il comma 2 all'art. 10; alle NTS del PSC il comma 3 all'art. 5.18 ; alle NTA del RUE il comma 1.2 all'art.11.

Per quanto non esplicitato nella presente determinazione, riguardo contenuti e dettagli progettuali, si rimanda agli allegati alla stessa, quali sue parti integranti e sostanziali.

NORMATIVA e ATTI

D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO

L.R. 30 luglio 2013 n. 15 – SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA

Decreto Sindacale 26 luglio 2021, n. 89637 di protocollo generale, con il quale è stato conferito all'Arch. Enrico Rossi l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Produttive ed Edilizia.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere

favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 05/11/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
ROSSI ENRICO
con firma digitale**