



# COMUNE DI PONTENURE

**Settore Urbanistica - Edilizia - Ambiente**

via Moschini n. 16 – 29010 Pontenure (PC)

tel. 0523-692026/25 – fax 0523-510142 - E-mail: tecnico.pontenure@sintranet.it

APERTURA AL PUBBLICO giorni e orari: lunedì, mercoledì e sabato dalle 8.30 alle 13.00

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**- SERVIZIO EDILIZIA-URBANISTICA -**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO SITO IN PONTENURE (PC) STRADA PER MURADELLO N. 17, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. B) L.R. 24/2017 – RICHIEDENTE SOCIETÀ "I.G. LOGISTIC SRL"**

**N. 975**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la determinazione sindacale n. 15 del 22.10.2020 con la quale è stato individuato l'ing. Enrico Montanari quale Responsabile dei settori "Servizi Tecnici - Servizio Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici" e Responsabile del procedimento, con i compiti previsti negli appositi regolamenti comunali ed in particolare quelli previsti dall'art. 11 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e per la realizzazione degli obiettivi previsti nei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio preventivo;

### Premesso che:

- la Società "I.G. LOGISTIC SRL" con sede a Pontenure (PC) in strada per Muradello n. 17, Cod. Fisc. / P.IVA 00404700338, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, acquisita al protocollo comunale in data 18.05.2023 n. 4441, istanza per l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett b) della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii, per l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato ad uso produttivo in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) in Comune di Pontenure (PC) strada per Muradello n. 17;
- il Procedimento Ordinario Unico, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, comportante la variazione di strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE), ricomprende l'espletamento dei seguenti endoprocedimenti e/o altri adempimenti connessi e/o soggetti ai seguenti consensi:
  - 1) Variazione degli strumenti urbanistici comunali, PSC, RUE, ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett b) della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii;
  - 2) Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 15/2013), per l'ampliamento dello stabilimento;
- la proposta di variante urbanistica consiste nella modifica della potenzialità edificatoria dell'area classificata come "Insediamenti esistenti nel territorio extraurbano", disciplinata dall'art. 73 del RUE, al fine di consentire l'intervento di ampliamento dell'immobile produttivo esistente secondo le previsioni del progetto;
- in data 07.06.2023 con nota prot. 5038 il SUAP ha avviato l'iter previsto per lo svolgimento del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017, convocando in seduta pubblica la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando le autorità competenti in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso per l'approvazione del progetto proposto, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, e rendendo disponibili tutti gli elaborati sulla pagina web appositamente creata
- in data 28 giugno 2023 si è tenuta la seduta di insediamento della conferenza di servizi e che, a conclusione della riunione, si è ritenuto necessario acquisire chiarimenti e documentazione integrativa in merito al progetto;
- la Società "I.G. LOGISTIC SRL" in data 22.09.2023 prot. n. 8333 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, la documentazione integrativa relativa all'istanza in oggetto, a seguito del recepimento dei pareri e delle prescrizioni raccolte in ambito procedurale;
- con nota SUAP in data 06.10.2023 prot. n. 8667, è stata disposta l'indizione e la convocazione della seconda seduta della conferenza di servizi, in seduta pubblica, per il giorno 26 ottobre 2023;
- gli atti delle varianti agli strumenti urbanistici comunali connessi al progetto presentato, nonché la valutazione ambientale prevista dalla L.R. n. 20 del 2000, costituita dalla valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.) sono stati depositati per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 53, co. 8 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii, per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 07.06.2023 (data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 149/2023) presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Pontenure (PC), ed entro la scadenza del termine di deposito (06.08.2023) non sono pervenute osservazioni;

**Dato atto** che nell'Ambito della Conferenza dei Servizi sono stati invitati a partecipare, per quanto di propria competenza, i seguenti Enti/Amministrazioni:

- PROVINCIA DI PIACENZA
- A.R.P.A.E. Servizio Territoriale di Piacenza
- AZIENDA U.S.L. Dipartimento di Sanità Pubblica
- CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA
- IRETI S.P.A.
- SNAM RETE GAS s.p.a.
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

oltre, in qualità di interessati, i rappresentanti della ditta proponente il progetto: "I.G. LOGISTIC SRL", nonché i progettisti dell'intervento;

**Rilevato** che sono stati acquisiti dai soggetti coinvolti i seguenti atti di assenso/pareri:

- nota Consorzio di Bonifica di Piacenza del 22.06.2023 n. 7801 (acquisita al protocollo comunale in data 23.06.2023 n. 5696);
- nota Snam Rete Gas Spa- Centro di Cremona del 27.06.2023 prot. num. 204/2023 (acquisita al protocollo comunale in data 28.06.2023 n. 5803), di conferma del parere prot. num. 203/2023 del 27.06.2023 (acquisito al protocollo comunale in data 28.06.2023 n. 5802);
- nota Arpae - Servizio Territoriale di Piacenza del 10.08.2023 prot. num. 139691/2023 (assunta al protocollo comunale in data 11.08.2023 n. 7279);
- nota Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza del 14.08.2023 prot. n. 8614-P (acquisita al protocollo comunale in data 18.08.2023 n. 7397);
- nota Ausl - Dipartimento Sanità Pubblica del 21.08.2023 protocollo n. 2023/0088774 (acquisita al protocollo comunale in data 22.08.2023 n. 7510);
- nota Comando Militare Esercito Emilia Romagna Sm- Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari del 21.09.2023 (acquisita al protocollo comunale in data 22.09.2023 n. 8320);
- nota IRETI del 25.10.2023 prot. n. RTO14280-2023-P (acquisita al protocollo comunale in data 26.10.2023 n. 9377);
- Provvedimento della Presidente della Provincia di Piacenza n. 125 del 26.10.2023, (acquisito al protocollo comunale in data 26.10.2023 n. 9400), avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN COMUNE DI PONTENURE, PRESENTATO DALLA SOCIETA' "IG LOGISTIC SRL" E COMPORANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE). ESPRESSIONE DELL'ASSENSO DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO", con il quale, nel rispetto dei contenuti, delle prescrizioni e delle condizioni indicate nell'allegato provvedimento sopra richiamato, sono state disposte l'espressioni per:
  - l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
  - il parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
  - il parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
- parere Sportello Unico dell'Edilizia del 26.10.2023;

**Visto** che entro il termine di convocazione della conferenza di servizi l'amministrazione procedente ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011, con esito positivo;

**Dato atto** altresì che con l'acquisizione dei pareri favorevoli, nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni, espressi da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento, riportati nello stesso verbale del 26.10.2023, la Conferenza di servizi sia da ritenersi conclusa favorevolmente;

**Rilevato**, sulla scorta dei pareri citati, che gli Enti competenti coinvolti hanno espresso assenso alla realizzazione del progetto presentato dalla Società "I.G. LOGISTIC SRL", come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate, in variante agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE), ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, purchè l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e allegati quale parte integrante della presente determinazione conclusiva;

**Valutato** che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento possano essere attuate senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

**Richiamato** l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata, che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse;

**Richiamate**, altresì, le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" modificata dalla L.R. n. 6/2009 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale", e successive modifiche;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;

**Ritenuto** di prendere atto della positiva conclusione della Conferenza di servizi al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;

**Ritenuto** di poter esprimere parere favorevole sulla presente determinazione, in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

#### DETERMINA

- **di approvare** tutte le premesse come sopra esposte;
- **di prendere atto** del parere positivo espresso relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della Provincia di Piacenza con Provvedimento della Presidente della Provincia di Piacenza n. 125 del 26.10.2023, acquisito al protocollo comunale in data 26.10.2023 n. 9400;
- **di dichiarare** chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per ampliamento di fabbricato ad uso produttivo esistente in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- **di adottare**, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi alle condizioni poste dagli Enti sopra richiamati negli atti di assenso/pareri ed allegati nello stesso verbale del 26.10.2023;
- **di disporre** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica entro 30 giorni da parte del Consiglio Comunale, organo titolare per l'espressione di parere definitivo sulle varianti agli strumenti di pianificazione;
- **di dare inoltre atto** che:
  - copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;
  - l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. n. 22/2013 e ss.mm.ii., essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
  - gli atti inerenti il procedimento in oggetto sono integralmente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Pontenure ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in qualità di responsabile del presente provvedimento;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

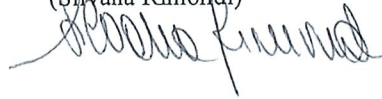
Nella sede Comunale di Pontenure, lì 07.11.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Enrico Montanari)

VISTO:

Pontenure, li *07.11.2023*

Il Responsabile del Servizio  
(Silvana Rimondi)



---

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PONTENURE DAL e per 15 gg.



*16 NOV, 2023*  
CERTIFICA  
LA RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI  
Dott.ssa Roberta Bertuzzi

---