



**CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza

SETTORE SVILUPPO URBANO

**DETERMINAZIONE NUMERO 629 DEL 18/07/2025**

<b>OGGETTO:</b>	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017, PER IL RILASCIO DELL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30/2025 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PARCO PRODUTTIVO - LOGISTICO DI CASTEL SAN GIOVANNI PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ LOGISTICA GRUPPO MONCLER IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC e RUE) DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC). IMPRESA TITOLARE: VALTIDONE LOGISTIC DEVELOPMENT SRL: APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 8 del 01/07/2025, con il quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore sopraindicato fino al 31/07/2025;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000; Visto il d.lgs. n. 165/2001; Visto il d.lgs. n. 118/2011;
- il decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124 conv. in legge n. 157/2019;
- la Legge 30 dicembre 2024, n. 207. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027.
- lo statuto comunale
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il vigente regolamento comunale di contabilità:

**VISTE ALTRESI':**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. Emilia Romagna 24/2017 ed in particolare l'art. 53, e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO CHE**

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 27.07.2024, ha esaminato le Linee Programmatiche di mandato 2024-2029 presentate dal Sindaco;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 74 del 21.12.2024 dichiarata immediatamente eseguibile ha approvato la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 21/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- la Giunta Comunale n. 3 del 7.01.2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, unificato con il piano dettagliato degli obiettivi e il piano delle performance.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 4/02/2025, esecutiva, avente ad oggetto: “POLO LOGISTICO CASTEL SAN GIOVANNI - PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI EX ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI LOTTI POSTI A SUD DELL'AUTOSTRADA A21 E AD EST DELLA STRADA COMUNALE DEL COLOMBARONE - AMPLIAMENTO DELLE ATTIVITA' LOGISTICHE PER IL GRUPPO MONCLER E PER IL GRUPPO DAIKIN - PARERE PRELIMINARE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI URBANICO EDILIZI IN VARIANTE”;

**PRECISATO** che con la suddetta deliberazione la Giunta disponeva:

- di prendere atto della proposta preliminare presentata dalla ditta VLD Valtidone Logistic Development S.r.l. relativa alla realizzazione di un ampliamento del Polo Logistico in variante agli strumenti urbanistici comunali a Sud dell'Autostrada A21 ed a Est della Strada Comunale del Colombarone; intervento costituito dalla realizzazione di due nuovi lotti distinti: uno per l'ampliamento delle attività logistiche per il Gruppo Moncler e uno per l'ampliamento delle attività logistiche per il Gruppo Daikin;
- di prendere atto della specifica relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Sviluppo Urbano - allegato A) e B) parte integrante della presente deliberazione;
- di concludere, in analogia con i procedimenti di cui alle Varianti Urbanistiche Suap ex art 8 D.P.R. n. 160/2010 e con gli indirizzi a suo tempo espressi dal Consiglio Comunale (D.C.C. n. 23/2007 e D.G.C. n. 109/2011) e sulla base della documentazione sopracitata e delle motivazioni sopra esposte, l'interesse sociale rilevante del progetto in oggetto e pertanto di esprimere parere favorevole all'avvio del procedimento amministrativo di variante agli strumenti urbanistici comunali (procedimento unico art 53 L.R. n. 24/2017);
- di dare atto che, in seguito alla presentazione dei progetti urbanistico edilizi definitivi, trattandosi di procedimento di variante e quindi di procedimento specificatamente di natura urbanistica, il Responsabile del Settore Sviluppo Urbano – quale responsabile del procedimento - provvederà all'avvio del procedimento, alla convocazione della Conferenza di Servizi e alla adozione di tutti gli adempimenti di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017 e relativa D.G.R. n. 1577/2024;

**RICORDATO CHE:**

- In data 17.02.2025 assunta al prot. n. 3849 del 18/02/2025, l'impresa Valtidone Logistic Development ha presentato, a mezzo del sistema “CPORTAL” del Comune di Castel San Giovanni, istanza per la realizzazione degli interventi in oggetto (PDC N. 30/2025), comportanti la variazione di strumenti urbanistici (PSC e RUE), trasmettendo la documentazione relativa agli endo - procedimenti e/o agli altri adempimenti connessi;
- l'art. 53 della L.R.ER n. 24/2017 individua il Comune di Castel San Giovanni quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo e considerato che l'attività del privato richiedente è subordinata a più atti di assenso,

comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 53, comma 3, della legge regionale sopra citata, secondo cui per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1, il Comune convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del medesimo articolo;

**ATTESO CHE:**

- con nota del 02.04.2025 Prot. n. 7486 è stata convocata la Conferenza di Servizi trasmessa a mezzo PEC ai seguenti soggetti: PROVINCIA DI PIACENZA; A.R.P.A.E. – Sez. Prov. di Piacenza; AZIENDA U.S.L. di Piacenza – Dipartimento di Sanità Pubblica; CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA; MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza; MINISTERO DELLA DIFESA - Comando Militare Esercito “Emilia Romagna”; MINISTERO DELLA DIFESA AERONAUTICA Militare Comando 1^ Regione Aerea - Ufficio Coordinamento Tecnologico Logistica – 1a Sezione Coordinamento Generale; IREN ACQUA PIACENZA SRL; COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI PIACENZA; ITP; TERNA RETE ITALIA S.P.A. – Direzione Territoriale Nord Ovest; E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - Infrastrutture e Reti Italia Area Centro Nord;
- la comunicazione è stata inoltre inviata per conoscenza ai seguenti soggetti: Al Sindaco; All'Assessore allo Sviluppo Urbano; All'Assessore allo Sviluppo Economico; Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive; alla Ditta VLD; allo Studio Associato Arch. Oddi ed allo Studio Engineering 2K;
- la documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono stati depositati presso questo Ente convocante, Servizio Sviluppo Urbano – Sportello Unico per l'Edilizia per la consultazione sulla pagina web del sito istituzionale comunale all'indirizzo: <https://www.comune.castelsangiovanni.pc.it> nella sezione NOTIZIE a partire dal 12.03.2025 (data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna parte seconda n. 44);

**DATO ATTO che:**

- il giorno 12 maggio alle ore 10,00, in videoconferenza si è svolta la prima seduta pubblica della Conferenza di Servizi, adeguatamente pubblicata secondo le indicazioni di legge e convocata nelle forme di legge dal Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano in qualità di Responsabile del Procedimento arch. Gianluca Bergonzi;
- il giorno 15.07.2025 alle ore 9,30 in videoconferenza si è svolta la seconda seduta pubblica della Conferenza di Servizi, adeguatamente pubblicata secondo le indicazioni di legge e convocata nelle forme di legge dal Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano in qualità di Responsabile del Procedimento arch. Gianluca Bergonzi;

**ATTESO** che la Provincia di Piacenza al fine di adottare con decreto presidenziale i pareri di competenza ha chiesto la convocazione di un'ulteriore seduta della conferenza di servizi;

**DATO ATTO** che con nota in data 16/07/2025 Prot. n. 16284 è stata convocata la terza e ultima seduta decisoria della Conferenza di Servizi tenutasi in video conferenza, per venerdì 18 luglio ore 12;

**EVIDENZIATO** che l'esito della terza seduta della conferenza dei servizi è puntualmente riportato nell'allegato verbale del 18 luglio 2025 (all.1), parte integrante e sostanziale della presente determinazione a cui risulta allegato il Decreto Presidenziale n. 64 del 18/07/2025 ed il parere IREN del 15.07.2025, parere anticipato durante la seconda seduta della Conferenza di Servizi ma formalmente acquisito successivamente alla sua chiusura e pertanto non allegato al secondo verbale;

**CONSIDERATO** che a conclusione delle tre sedute della Conferenza di servizi sopra menzionate, sono stati acquisite autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto nel rispetto della legislazione vigente;

**RITENUTO** di dover ricordare che alla conferenza di servizi le amministrazioni partecipano attraverso un organo legittimato ad esprimere definitivamente, in modo "univoco" e vincolante la volontà dell'Ente su tutte le materie di sua competenza: le Amministrazioni una volta convocata la conferenza di servizi hanno l'obbligo di pronunciarsi e in mancanza di loro pronuncia definitiva, il loro assenso si considera acquisito. La decisione della conferenza è il frutto del confronto fra le varie posizioni di cui le amministrazioni si sono fatte portatrici e, per il caso di specie, ha generato le integrazioni agli elaborati presentati condivise con la conferenza di servizi;

**ATTESO** che tutte le "prescrizioni" e le "condizioni" indicati in taluni pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte nel corso delle sedute della conferenza di servizi saranno riportate, come prescrizioni cogenti, all'interno del Permesso di Costruire da rilasciare al soggetto attuatore;

**DATO ATTO** con Determinazione del Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano n. 614/25 in data 11/07/2025 è stato approvato il Provvedimento Conclusivo della procedura della Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening) per l'intervento di completamento in ampliamento delle attività logistiche gruppi MONCLER e DAIKIN in Strada Colombarone, che esclude il progetto di intervento dalla ulteriore procedura di VIA;

**CONSIDERATO:**

- che l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici vigenti in ossequio a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017, è subordinata alla preventiva pronuncia dell'Organo consiliare ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo giorno entro 30 giorni dall'assunzione del presente atto;
- che è volontà dell'Amministrazione comunale procedere con la ratifica dell'espressione della posizione definitiva dell'ente, pronunciata dal Consiglio

Tanto premesso e tenuto conto delle motivazioni innanzi evidenziate

**DETERMINA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI ADOTTARE** la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241 del 1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, relativa all'istanza di rilascio del permesso di costruire, ex art. 17 della legge regionale n. 15 del 2013 e s.m.i., per l'approvazione del progetto alla REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PARCO PRODUTTIVO - LOGISTICO DI CASTEL SAN GIOVANNI PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO DELL' ATTIVITÀ LOGISTICA GRUPPO MONCLER IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC e RUE)

DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC). IMPRESA TITOLARE: VALTIDONE LOGISTIC DEVELOPMENT SRL;

2. **DI ACQUISIRE**, ai sensi dell'art. l'art. 53, comma 2, della legge regionale n. 24 del 2017, tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, nonché di approvare la variante agli strumenti di pianificazione comunale,
3. **DI DARE ATTO** che tutte le “prescrizioni” e le “condizioni” indicati in taluni pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte nel corso delle sedute della conferenza di servizi, saranno inserite nel Permesso di Costruire n. 30/2025 da rilasciare al soggetto attuatore;
4. **DI APPROVARE** il progetto per la REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PARCO PRODUTTIVO - LOGISTICO DI CASTEL SAN GIOVANNI PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ LOGISTICA GRUPPO MONCLER IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC e RUE) DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), comprensivo degli elaborati che lo compongono qui integralmente richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti presso il Settore Sviluppo Urbano (all.2);
5. **DI DARE ATTO** che la variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castel San Giovanni, con le caratteristiche evidenziate negli elaborati allegati al progetto, diverrà esecutiva solo dopo la ratifica, da parte del Consiglio Comunale Castel San Giovanni, del Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi;
6. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi all'Albo Pretorio Online;
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. **DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano Arch. Gianluca Bergonzi;
9. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria del presente atto è stata curata da Simona Sacconi;
10. **DI ATTESTARE:**
  - l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 sottosezione 2.3 rischi corruttivi;
  - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Castel San Giovanni ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*