



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Comitato Urbanistico di Area Vasta

COMUNE DI ROTTOFRENO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ADOTTATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 19.11.2022 AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017.

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

Vista la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", articoli 46 e 47, ed il successivo atto di coordinamento tecnico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 954/2018;

Premesso che la Provincia di Piacenza:

- con provvedimento presidenziale n. 90 del 4.10.2018, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, ha istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), dando atto che ne fanno parte gli Enti indicati dalla normativa come componenti necessari, eventuali e con voto consultivo;
- con atto dirigenziale n. 254 del 21.3.2019, ai sensi dell'art. 47, co. 2, lett. i) della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) della D.G.R. n. 954/2018, ha costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e ne ha individuato il personale provinciale e le rispettive funzioni assegnate, dando atto altresì che la medesima è integrata dai tecnici designati dagli Enti che costituiscono i componenti necessari, eventuali e con voto consultivo del Comitato; la STO è stata poi modificata con determinazioni n. 217 del 24.2.2023 e n. 1553 del 14.11.2024;
- con provvedimento presidenziale n. 109 del 13.11.2019, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, ha istituito l'Ufficio di Piano della Provincia di Piacenza per l'esercizio della funzione di autorità competente per la valutazione ambientale e per lo svolgimento dei compiti propri della STO di supporto del CUAV, per il quale è stato inoltre nominato il "Garante della comunicazione e della partecipazione" ai sensi dell'art. 56 della legge. L'Ufficio è stato poi integrato mediante determinazione del Direttore Generale n. 712 dell'11.6.2021 e infine modificato con atto del medesimo n. 170 del 14.2.2023;

Dato atto che, per la valutazione del PUG del Comune di Rottofreno hanno partecipato i seguenti Enti costituenti i componenti necessari e con voto consultivo del Comitato Urbanistico di area Vasta (CUAV):

- Provincia di Piacenza
- Regione Emilia-Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio, Città e Paesaggio
- Comune di Rottofreno
- Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – UO igiene pubblica
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
- Iren Acqua Piacenza srl
- Consorzio di Bonifica di Piacenza
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Piacenza
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale
- Agenzia Interregionale per il fiume Po

Atteso che:

- il Comune di Rottofreno ha adeguato la propria strumentazione al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 mediante approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con delibere di Consiglio comunale n. 66 e 67 del 12.12.2017;
- si è dotato di apposito Ufficio di Piano, per lo svolgimento delle attività inerenti la pianificazione urbanistica di competenza, mediante atto di Giunta comunale n. 177 del 25.10.2019, individuandone il Responsabile e il Garante per la comunicazione e la partecipazione; la composizione di tale Ufficio è stata successivamente modificata con atti di Giunta n. 193/2020, n. 129/2022 e n. 193/2024;



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

- ha avviato, a norma dell'art. 3, c. 2, della L.R. n. 24/2017, il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), stabiliti dal titolo III, capo I della medesima legge regionale;
- per l'approvazione della suddetta variante generale trova applicazione il procedimento per l'approvazione dei Piani di cui al titolo III, capo III della LR 24/2017, ad esclusione della consultazione preliminare di cui all'articolo 44, e che i termini previsti dagli articoli 45 e 46 sono ridotti della metà;

Preso atto che il Comune:

- ha assunto la proposta di Piano con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 5.8.2021, ai sensi dell'art. 45, c. 2 della L.R. n. 24/2017;
- ha pubblicato l'avviso di deposito del PUG assunto sul Burert n. 286 del 29.9.2021, integrato con avviso su Burert n. 56 del 2.3.2022 ai soli fini ValsAT;
- ha provveduto al deposito di una copia completa della proposta di Piano assunta e alla sua pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, per 60 giorni a decorrere dal 29.9.2021 (termine di legge dimezzato a 30 giorni, prorogato di 30 giorni con la citata delibera di Giunta n. 108/2021);
- ha effettuato le comunicazioni di avvenuto deposito previste dalla legge regionale, e, in particolare, ha trasmesso l'avviso di deposito alla Provincia per la dovuta pubblicazione quale Autorità competente ai sensi dell'art. 45, c. 2, ultimo capoverso della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 13, c. 5 del D.Lgs. n. 152/2006;
- in data 13.11.2021, ai sensi dell'art. 45, c. 8 della legge, si è tenuta una presentazione pubblica al fine di consentire la partecipazione e condivisione delle scelte strategiche del Piano, mentre una seconda presentazione si è svolta il 12.11.2022 sui contenuti di Piano modificato in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni e contributi da Enti pervenuti nel periodo di deposito;
- a norma dell'art. 45, c. 9 della L.R. 24/2017, con atto di Giunta n. 142 dell'11.11.2022 ha esaminato e proposto la decisione in merito alle osservazioni ricevute;
- ha adottato il Piano con deliberazione di Consiglio n. 60 del 19.11.2022, decidendo sulle osservazioni presentate;

Considerato che:

- con nota pervenuta al prot. prov.le n. 1554 del 18.1.2023 il Comune ha messo il PUG adottato a disposizione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Piacenza, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 46, c. 2;
- in data 27.1.2023 si è riunita la STO a supporto del CUAV per verificare la completezza della documentazione trasmessa, valutando di procedere con richiesta di integrazioni (nota n. 3603 del 6.2.2023) ai sensi dell'art. 8, c. 2, della DGR n. 954/2018, interruttiva dei termini procedurali;
- a seguito di integrazioni comunali pervenute in data 20.2.2023 (prot. prov.le n. 4970), si è ritenuto di dover articolare i lavori del Comitato su più riunioni tematiche che consentissero di valutare compiutamente tutti gli aspetti di competenza, come di seguito indicato:
 - seduta del 16.3.2023, in tema di Quadro conoscitivo diagnostico, Territorio urbanizzato e Strategia;
 - seduta del 28.3.2023, in tema di Valutazione di sostenibilità della Strategia, attuazione e monitoraggio;
 - seduta del 18.4.2023, in tema di Territorio rurale, Tavola e scheda dei vincoli;concluse con la richiesta comunale di sospensione dei lavori del Comitato al fine dell'elaborazione delle integrazioni ritenute necessarie per rendere il Piano più rispondente ai rilievi espressi dagli Enti intervenuti;
- il Comune ha rielaborato il Piano e lo ha presentato alla STO nella seduta del 20.11.2024 (documentazione pervenuta al prot. prov.le n. 33907 del 25.11.2024), su cui si è ritenuto di confrontarsi nella riunione del 12.12.2024;
- la STO si è ulteriormente riunita il 17.1.2025, il 4.4.2025 e il 6.6.2025 a fronte di integrazioni trasmesse dal Comune (pervenute ai prot. prov.li n. 36901 del 24.12.2024, n. 7698 del 18.3.2025, n. 13144 del 13.5.2025 e n. 15748 del 5.6.2025) in riscontro ai contributi forniti dalla Struttura (prot. prov.li n. 36611 del 20.12.2024, n. 146 del 7.1.2025 e n. 2970 del 30.1.2025), dalla Provincia (prot. prov.le n. 1532 del 30.5.2025) o ai verbali di seduta (prot. prov.li n. 35603 dell'11.12.2024 e n. 10368 dell'11.4.2025);
- in corso di seduta del 6.6.2025 sono state affrontate le questioni ancora meritevoli di attenzione, rispetto alle quali il Comune, con l'ausilio anche del materiale prodotto il 5.6.2025, ha fornito gli ultimi chiarimenti utili al completamento dell'istruttoria di competenza della Struttura; in quella sede il Sindaco, anche al fine di acquisire i pareri delle Autorità ambientali funzionali all'espressione della Provincia in merito al parere motivato VAS e al parere sismico, ha chiesto il mantenimento della sospensione dei termini per il parere del Comitato fino all'esame da parte di quest'ultimo di quanto complessivamente prodotto dal Comune e valutato tecnicamente dalla Struttura;
- il Presidente del CUAV, con nota n. 16214 del 10.6.2025, ha quindi convocato la seduta conclusiva di Comitato per il giorno 17.6.2025, finalizzata all'espressione del parere di competenza del CUAV;



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Atteso che i documenti di Piano adottato, integrati e modificati come sopra descritto e in ultimo mediante la documentazione pervenuta in data 5.6.2025, complessivamente agli atti del CUAV e sui quali il Comitato ha condotto la sua istruttoria al fine del parere motivato di competenza (ex art. 46 della L.R. n. 24/2017) sono i seguenti:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

PUG QCR - Quadro conoscitivo Diagnostico - Relazione generale - Sintesi schede

PUG QC all. 1a - Relazione illustrativa di approfondimento dei sistemi funzionali e dei luoghi

PUG QC all. 1b - Approfondimenti del Quadro conoscitivo diagnostico dei sistemi ambientali

PUG QC all. 2 - I Luoghi della Strategia

PUG QC all. 3 - Analisi dei quartieri e dei tessuti omogenei

PUG QC all. 4 - Raccolta dati e localizzazione distribuzione commerciale comunale a cura dell'ufficio tecnico comunale

PUG QC all. 5 - Analisi del sistema insediativo storico

PUG QC all. 6 - Analisi patrimonio edilizio in territorio rurale

PUG QC all. 7 - Analisi e schedatura aree/edifici dismessi

PUG QC all. 8 - Analisi dei tessuti recenti

PUG QC all. 9 - Analisi dei tessuti produttivi

PUG QC SE - Individuazione servizi ecosistemici

TAV_PUG QC 01 - Sistema accessibilità - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 02 - Sistema dei servizi - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 03 - Sistema dei servizi e dell'abitare - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 04 - Sistema del paesaggio - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 05 - Impronta antropica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 06 - Rete fognaria territorio urbanizzato - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 07 - Analisi del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 08 - Servizi ecosistemici - scala 1:5.000 - 1: 20.000

TAV_PUG QC 09 - Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo principale) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 10 - Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo secondario di pianura) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 11 - Scenari di pericolosità nelle aree allagabili (PGRA - reticolo secondario collinare e montano) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 12 - Mappa rischio PGRA (reticolo principale) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 13 - Mappa rischio PGRA (reticolo secondario) - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 14 - Carta geologica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 15 - Carta geomorfologica - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 16 - Carta dei suoli - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 17 - Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 18 - Carta delle infrastrutture verdi e blu - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 19 - ZSC/ZPS scala - 1:15.000

TAV_PUG QC 20 - Pozzi idropotabili - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 21 - Reticolo idrico superficiale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 22 - Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali - scala 1: 10.000

TAV_PUG QC 23 - Aree soggette a miglioramento idraulico - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 24 - Carta del dissesto - scala 1:15.000

TAV_PUG QC 25 - Rete ecologica locale - scala 1:10.000

TAV_PUG QC 26 - Sicurezza e resilienza - scala 1:5.000

TAV_PUG QC 27 - Definizione del perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018 ai sensi dell'art. 32 L.R. 24/17 e stato di attuazione - scala 1:10.000

SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

STR - Relazione illustrativa _Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

TAV S1 - Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale - scala 1:10.000

TAV S2 - Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale - Abitati principali - scala 1:5.000

DISCIPLINA

D - Disciplina

TAV PUG 01 - Assetto città consolidata - scala 1:5.000

TAV PUG 02 - Rete ecologica locale - scala 1:10.000

TAV PUG 03 - Disciplina particolareggiata tessuti storici ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale - scala 1:2.000



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

TAV PUG 04 – Paesaggi Locali – scala 1:15.000

TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

TAV VIN 1/4 – Rispetti (scala 1:10.000)

TAV VIN 2/4 – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

TAV VIN 3/4 – Tutele storiche culturali archeologiche – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

TAV VIN 4/4 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)

SV – Scheda dei Vincoli

SV1 – Perimetrazione aree escluse da vincolo paesaggistico

VALSAT

VALSAT - Relazione

SNT - Sintesi in linguaggio non tecnico

VAL 01 – Sintesi elementi diagnostici e ipotesi di risoluzione

VAL 02 – Bretella Capoluogo-Tangenziale sud PC – Benefici ambientali su Rottofreno capoluogo

VAL 03 – Valutazione coerenza delle Azioni del PUG con Obiettivi programmatici e pianificatori internazionali, nazionali e regionali

VAL 04 – Studio di Incidenza

ELABORATI "MICROZONAZIONE SISMICA (MS)"

ELABORATI "CONDIZIONE LIMITE EMERGENZA (CLE)"

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA TERRITORIO COMUNALE - Art. 2 L.R. n. 15/2001

Vista la Valutazione di incidenza relativa ai siti Rete Natura 2000 denominati "ZSC/ZPS IT4010016 Basso Trebbia" e "ZPS/ZSC IT4010018 Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio", rilasciata ai sensi del DPR n. 357/197 dal competente Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale con Determinazione n. 330 del 13.6.2025;

Acquisite altresì le osservazioni pervenute al Comune durante la fase di deposito e pubblicazione del PUG assunto;

Visti i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sul Piano adottato e integrato, intervenuti in qualità di componenti del CUAV con voto consultivo:

- pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, rilasciati con note n. 2633 del 15.3.2023 e n. 4011 del 17.4.2023 (pervenute rispettivamente ai prot. prov.li n. 7786 del 15.3.2023 e n. 11646 del 17.4.2023);
- parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, rilasciato con nota n. 3019 del 25.3.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 8502 del 26.3.2025);
- parere di Iren Acqua Piacenza srl, rilasciato con nota n. 510 del 10.6.2025 (pervenuta al prot. n. 16204 del 10.6.2025);
- parere del Consorzio di Bonifica di Piacenza, rilasciato con nota n. 6786 dell'11.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16552 del 12.6.2025);
- parere del Dipartimento di Sanità Pubblica (U.O. Igiene Pubblica) dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, rilasciato con nota n. 66560 del 12.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16633 del 12.6.2025);
- parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Sistemi Ambientali, rilasciato con nota n. 106482 del 12.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16723 del 13.6.2025);
- parere dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale, rilasciato con determinazione dirigenziale n. 330 del 13.6.2025;
- parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, rilasciati con nota n. 44567 del 16.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16935 del 16.6.2025);
- parere dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po, rilasciato con nota n. 17729 del 16.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16919 del 16.6.2025);
- parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Territoriale, rilasciato con nota n. 18186 del 16.6.2025 (pervenuta al prot. prov.le n. 16939 del 16.6.2025);

Visto, altresì, il Provvedimento del Presidente n. 46 del 17.6.2025 recante "Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Rottofreno adottato con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 19.11.2022, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017. Espressione del parere motivato VAS e del parere sismico." (ALLEGATO II quale parte integrante e sostanziale del presente atto);



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Dato atto che:

- la raccolta dei pareri delle Autorità ambientali costituisce fascicolo documentale allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO I);
- costituisce fascicolo documentale allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO III), la raccolta dei verbali e delle note relativi alle sedute di Comitato e di Struttura Tecnica Operativa convocate per l'esame del PUG del Comune di Rottofreno di seguito richiamati:
 - richiesta integrazioni relativa alla seduta di STO del 27.1.2023, inoltrata con prot. n. 3603 del 6.2.2023;
 - verbali delle sedute di CUAV tematici svoltisi il 16.3.2023, il 28.3.2023 e il 18.4.2023, trasmessi con prot. prov.le n. 17250 del 31.5.2023;
 - verbale della seduta di STO del 20.11.2024, trasmesso con prot. prov.le n. 35603 dell'11.12.2024;
 - contributi tecnici a seguito della seduta di STO del 12.12.2024, trasmessi con prot. prov.li n. 36611 del 20.12.2024 e n. 146 del 7.1.2025;
 - contributi tecnici a seguito della seduta di STO del 17.1.2025, trasmessi con prot. prov.le n. 2970 del 30.1.2025;
 - verbale della seduta di STO del 4.4.2024, trasmesso con nota prot. prov.le n. 10368 dell'11.4.2025;
 - rilievi provinciali in relazione ad integrazioni comunali pervenute il 13.5.2025, trasmessi con nota prov.le n. 15325 del 30.5.2025;
 - verbale della seduta di STO del 6.6.2025, trasmesso con nota prot. prov.le n. 16788 del 13.6.2025;
 - verbale di seduta conclusiva di CUAV del 17.6.2025;

Valutato che, dall'esame degli atti, è emerso quanto segue:

- il processo intrapreso dal Comune di Rottofreno per la definizione del PUG appare adeguatamente sviluppato nei dovuti passaggi istituzionali, consultivi e partecipativi;
- è stata riconosciuta la necessità di apportare, preliminarmente all'approvazione, precisazioni, modifiche e integrazioni ai contenuti del Piano, come puntualmente illustrato nel citato verbale di seduta conclusiva di CUAV del 17.6.2025, relativamente a:
 - Quadro conoscitivo diagnostico
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
 - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
 - Disciplina
 - Tavola e Schede dei vincoli
 - Aspetti geologico-ambientali
 - Modello dati;

Atteso che il parere, di cui all'art. 46, c. 2, attiene in particolare a:

- rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni, di cui all'articolo 35;
- conformità del piano alla normativa vigente e coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- sostenibilità ambientale e territoriale del Piano;

Richiamato integralmente il verbale della seduta conclusiva di CUAV, nel quale sono ampiamente illustrati gli esiti valutativi e definite le necessarie precisazioni, modifiche e integrazioni da apportare al Piano:

**IL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA
esprime all'unanimità
PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE
AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 24/2017**

sul **Piano Urbanistico Generale del Comune di Rottofreno**, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 19.11.2022, assumendo che vengano recepite, in sede di approvazione, le indicazioni condivise per il perfezionamento dei documenti di Piano e le integrazioni necessarie da ottemperare, come di seguito indicate.

INDICAZIONI CONDIVISE PER IL PERFEZIONAMENTO DEI DOCUMENTI DI PIANO



Aspetti generali

A. Si provveda a verificare il coordinamento dei contenuti dei documenti di Piano.

INTEGRAZIONI NECESSARIE DA OTTEMPERARE

Perimetro del Territorio Urbanizzato

1. In relazione al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento della ditta LPR srl, rispetto al quale il Consiglio comunale si è già pronunciato a ratifica in data 5.6.2025, si evidenzia che l'area interessata potrà rimanere indicata negli elaborati di PUG (PUG 01, S1 e S2) unicamente se, prima dell'approvazione di tale Piano, saranno state espletate le necessarie fasi procedurali di cui al comma 10 del citato articolo di legge.

Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

2. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente all'azione B.2.1.1 *"Favorire l'insediamento di attività strategiche individuando nuove direttrici di sviluppo insediativo a partire dai comparti produttivi già esistenti"* (vedi verbale di STO del 6/6).

ValSAT

3. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente alla tabella contenuta nel paragrafo 3.12 di Valsat, inserendo all'azione B.2.1.1., il riferimento alla strategia (vedi verbale di STO del 6/6).
4. Si sostituiscano, a pag. 147 della Relazione di VALSAT, i rimandi al PTAV con quelli agli specifici contenuti degli elaborati di PUG, sostituendo, come proposto dal Comune, il punto *"• il rispetto del dispositivo degli artt. 18, 19, 24 e 25 della Disciplina del PTAV"* con il punto *"• il rispetto di quanto alla SQUEA per l'azione B.2.1.1 e del dispositivo degli artt. 32 e 44 della Disciplina, per quanto applicabile"*.
5. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente al cap.6.1 *Requisiti prestazionali e verifica di rispondenza al PUG per le proposte di interventi complessi o di interventi usufruenti di premialità* (vedi verbale di STO del 6/6) e in particolare alla tabella B2- *Requisiti specifici per progetti prevalentemente produttivi/commerciali*.
6. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente al cap.6.2 *Valutazione del beneficio pubblico e graduatorie di attuabilità* (vedi verbale di STO del 6/6).

Disciplina

7. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente all'art.9 *Strumenti d'attuazione del PUG* (vedi verbale di STO del 6/6) inerenti in particolare ai commi: 1, 2, 8, 9, 10.
8. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente all'art.13 *Contributo alla riqualificazione e messa a sistema degli spazi pubblici* (vedi verbale di STO del 6/6) inerenti in particolare ai commi: 1, 4, 5, 6.
9. Siano recepite nella documentazione di Piano le precisazioni/controdeduzioni proposte dal Comune relativamente all'art.16-bis *Riduzione rischio sismico* (vedi verbale di STO del 6/6).

Tavola e Scheda dei vincoli

10. TAV VIN 4/4 – Rischi naturali, industriali e sicurezza
Si distingua fra la pericolosità da reticolo principale, da reticolo secondario di pianura e da reticolo secondario collinare e montano. Come correttamente indicato anche nell'Allegato I al QC, il territorio comunale è interessato da pericolosità idraulica derivante da tutti e tre i reticoli (ambiti territoriali) e le disposizioni della DGR 1300/2016 sono differenziate per ambito territoriale, per cui si operi tale distinzione nella tavola dei vincoli.
11. In merito alle Aree escluse da vincolo, ai sensi dell'art.142, co.1, lett. a) del D.Lgs. 42/2004, sulla base delle informazioni contenute nell'allegato SV1 Perimetrazione aree escluse da vincolo paesaggistico, che riporta l'individuazione delle aree sulla tavola P4.1 del PRG approvato in data 5 febbraio 1985, con riferimento alla metodologia regionale, si condivide il lavoro di individuazione delle aree escluse a condizione che siano stralciate dall'individuazione le zone F e H, in quanto non escludibili, come dichiarato nella STO del 6 giugno 2025.

Modello dati

12. Come disposto dall'art.46 comma 9 della LR 24/17, copia integrale del piano deve essere trasmessa alle strutture regionali competenti al fine di provvedere sia alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, sia all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale. Alla luce di quanto sopra si ricorda la necessità di predisporre l'elaborazione del PUG anche nel formato vettoriale secondo le specifiche tecniche stabilite con atto di coordinamento tecnico approvato con DGR 731/2020, che ha definito il modello dati regionale di interscambio del Piano Urbanistico Regionale. La pubblicazione dell'avviso di approvazione del PUG sul BURERT effettuata da Regione Emilia-Romagna è subordinata alla corretta elaborazione del PUG nel formato vettoriale.

Parere motivato VAS e parere sismico

13. Con riferimento al provvedimento presidenziale n. 46 del 17.6.2025 della Provincia di Piacenza:



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

- si recepiscono le prescrizioni formulate ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017;
- si evidenzia che il parere sismico rilasciato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 è positivo senza prescrizioni.

Il rappresentante della Provincia di Piacenza e Presidente del CUAV: dott. Vittorio Silva

Il rappresentante della Regione Emilia-Romagna: ing. Marcello Capucci

Il rappresentante del Comune di Rottofreno: arch. Andrea Paltrinieri

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- ALLEGATO I – Raccolta dei pareri delle Autorità ambientali
- ALLEGATO II – Provvedimento presidenziale n. 46 del 17.6.2025
- ALLEGATO III – Raccolta dei verbali e delle note relativi alle sedute di Comitato e di Struttura Tecnica Operativa convocate per l'esame del PUG del Comune di Rottofreno