



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

FRONTESPIZIO LETTERA

PROTOCOLLO N. 1150/2023 DEL 13/01/2023

CLASSIFICAZIONE 01.20

OGGETTO: COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE AGRICOLO MEDIO (V.A.M.). DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) PER L'ANNO 2023 EX ARTT. 24 E 25 L.R. N. 37/2002. TRASMISSIONE.

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- LETTERA_PROT_2023_1150.pdf.p7m
142D2CE93D199462DCC437D276D940E3398C12E9049C016DE61449D195341A8D362
A385FC92550A35EC424D729DD7D0B3ACDE4895C251F9F170003B2882833CB
- VERBALE N.1 della seduta del 12 gennaio 2023.pdf
79C018241C862A31F5790A13F078557A7827128B71CFCEAA06F0F5FBB48F202FCA4F
43A191F10FD8DD422D97E862BD8EDB1CC56B5F46E8240170FE4852755F46
- Regioni Agrarie Provincia di Piacenza Anno 2023.pdf
8BF729CFD121B8599CA31E0A5030BBFF0E5B1FF0A4B14D2141EDC9AD5DF4F4230A
541C2944CBA5D24CBB3C675187D3BEDACF26119913129BAF6E66544502254F
- V.A.M. Provincia di Piacenza Anno 2023.pdf
1B8EC5F676CE6ED886119CDE73B1A0330960D973CEF6B44F83461820509AC9A68912
7C9AE25264703DB133F9B9D376EA60AC9773FCAE21C9723542134542684C

MARENGHI DAVIDE



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Commissione per la determinazione del Valore Agricolo Medio della Provincia di Piacenza

CLASSIFICAZIONE 01.20

Piacenza, il 13/01/2023

Riferimento: nota "Regione Emilia - Romagna – Servizio Giuridico del territorio" Prot. 11/10/2022.1034597.U acquisita al Prot. Prov.le n. 30551 in data 12/10/2022

Alla cortese attenzione di

REGIONE EMILIA - ROMAGNA
SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO,
DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITA'
Giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE AGRICOLO MEDIO (V.A.M.). DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) PER L'ANNO 2023 EX ARTT. 24 E 25 L.R. N. 37/2002. TRASMISSIONE.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, si informa che, la Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio (V.A.M.) della Provincia di Piacenza, si è riunita in data 12.01.2023 per l'espletamento dell'adempimento istituzionale richiesto.

Si trasmette, pertanto, in allegato alla presente, la seguente documentazione:

- *"Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte Anno 2023"* del territorio della Provincia di Piacenza;
- *"Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Piacenza anno 2023"*, determinati dalla Commissione Provinciale V.A.M. con Verbale n. 1 del 12 gennaio 2023, approvato all'unanimità nella medesima seduta;
- VERBALE N° 1 della seduta del 12 gennaio 2023.

Distinti saluti.

MARENCHI DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

**COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI**

L.R. 19/12/2002 N° 37 ricostituita con Provvedimento del Presidente n° 159 del 28/12/2022
c/o Provincia di Piacenza
Corso Garibaldi n° 50 – 29121 PIACENZA
Segreteria 0523/795213

VERBALE N° 1 della seduta del 12 gennaio 2023, approvato nella stessa seduta.

Presiede il Presidente **Dott. Geol. Davide Marenghi**.

Assiste con funzioni di Segretaria **Giulia Giorgi**, dipendente della Provincia di Piacenza.

Sono presenti:

- Il Dott. Geol. **Davide Marenghi**, delegato dal Presidente della Provincia di Piacenza, in qualità di Presidente della Commissione;
- per l'Agenzia delle Entrate, il delegato dal direttore Dott. Elio Padovano, Geom. **Emanuele Lucca**;
- per l'A.C.E.R., il delegato dal Presidente Dott. Marco Bergonzi, il Dott. Ing. **Stefano Cavanna**;
- il Dott. Ing. **Enrico Montanari**;
- la Dott.ssa Arch. **Silvia Giorni**;
- il Dott. **Luca Piacenza**;

Sono assenti il Dott. **Giulio Bracchi** e il Dott. **Giuseppe Barocelli Schianchi**;

Alle ore **14.30** il Presidente, verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori dando atto che l'ordine del giorno reca la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1. insediamento della Commissione e conseguenti incombenze (nomina Vicepresidente, approvazione documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza "Documentazione richiesta per espropri o asservimenti" e "Documentazione richiesta per opere abusive", modulistica per i componenti aventi diritto al percepimento dei gettoni presenza);**
- 2. esame "Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regione agrarie" collegato al documento "Regioni Agrarie", Anno 2022;**
- 3. redazione "Quadro di insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regione agrarie" Anno 2023;**
- 4. varie ed eventuali.**

Rispetto al punto **1.** dell'ordine del giorno, il Presidente presenta la composizione nominativa della Commissione approvata con Provvedimento del Presidente n. 159 del 28/12/2022 e fa presente che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Commissione provinciale per la determinazione del valore agricolo medio, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 06/04/2017 n° 7, occorre procedere alla **nomina di vicepresidente della Commissione**.

Si propone di eleggere vicepresidente uno dei componenti che hanno già preso parte in passato della Commissione V.A.M.. Viene proposto il Dott. Luca Piacenza che si rende disponibile ad accettare la carica.

Il Presidente, con il consenso unanime dei componenti presenti alla seduta, nomina, quindi, **vicepresidente** della Commissione provinciale V.A.M. il **Dott. Luca Piacenza**.

Il Presidente, sempre in merito al punto **1.** all'ordine del giorno, sottopone alla Commissione gli **elenchi della documentazione** da richiedere a chi si appellerà alla Commissione stessa per ottenere l'espressione di pareri sia in merito ad espropri o asservimenti sia per opere abusive. La Commissione approva all'unanimità tali elenchi che si provvede ad allegare quale parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Il Presidente, infine, invita a procedere all'esame dell'argomento indicato al punto **2. esame "Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regione agrarie" collegato al documento "Regioni Agrarie", Anno 2022** e al punto **3. redazione "Quadro di insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regione agrarie" Anno 2023**;

Esaminati i contenuti della nota assunta al protocollo provinciale n. 30551 in data 12/10/2022, sottoscritta dal Responsabile del "Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità" della Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, con la quale si chiede alle commissioni provinciali di procedere alla determinazione dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2023 e alla trasmissione del Quadro di insieme dei Valori Agricoli Medi e delle regioni agrarie dei territori di competenza, si sottopone alla Commissione la Tabella dei Valori Agricoli Medi attualmente in uso per esaminarla e redigere la determinazione dei **Valori Agricoli Medi per l'anno 2023**.

La Commissione prende in esame il quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Piacenza per l'anno 2022, soffermandosi sul tipo di coltura "Frutteto di pomacee: ad alta densità" Regione agraria n.4, in quanto si rileva un evidente errore materiale.

Il valore medio a Ha di tale coltura risulta, infatti, pari a € 3.300,00 che, confrontato con i V.A.M. delle altre Regioni Agrarie nonché con i V.A.M. delle precedenti annualità, è di un ordine di grandezza inferiore.

La commissione conviene, pertanto, di attribuire a tale coltura per la Regione Agraria n.4 il valore medio a Ha di € 33.200,00.

La commissione conviene, inoltre, di non modificare gli ulteriori V.A.M. dell'anno 2022 considerato anche quanto emerso nell'ultima pratica esaminata in merito alla congruità di tali valori rispetto a quelli contenuti negli atti di compravendita.

La commissione, a tal proposito, conferma per l'anno 2023 i V.A.M. approvati nel 2022, correggendo l'errore materiale presente.

La Commissione Provinciale

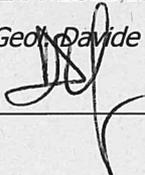
DELIBERA

- 1) di nominare** vicepresidente della commissione il **Dott. Luca Piacenza**;
- 2) di determinare** per l'anno 2023 i nuovi **Valori Agricoli Medi** per le colture delle singole Regioni Agrarie della provincia di Piacenza, così come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre**, l'invio del "**Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Piacenza Anno 2023**" nonché la "**Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte Anno 2023**" della Provincia di Piacenza, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, riscontrando alla Regione Emilia-Romagna la nota assunta al protocollo provinciale n. 30551 in data 12/10/2022 ai fini della loro pubblicazione sul B.U.R.E.R.T.;
- 4) di approvare** all'unanimità, nella stessa seduta, il **VERBALE N° 1 del 12/01/2023** che verrà trasmesso a tutti i componenti al proprio indirizzo di posta elettronica.

Non essendovi null'altro da discutere, alle **ore 15:00** il Presidente, d'accordo con tutti i componenti della Commissione, **dichiara chiusa la seduta**.

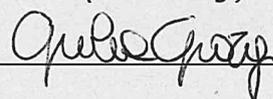
IL PRESIDENTE

(Dott. Geol. Davide Marenghi)



LA SEGRETARIA

(Giulia Giorgi)



**Commissione provinciale per la determinazione del valore agricolo medio,
indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive**

(L.R. 19/12/2002, n. 37, artt. 24, 25)

c/o Provincia di Piacenza - Servizio Viabilità e
Programmazione dei lavori pubblici

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - Tel. 0523/795213

E-mail giulia.giorgi@provincia.pc.it Internet www.provincia.pc.it/

a) Documentazione richiesta per espropri o asservimenti

- Deliberazione che dichiari espressamente la pubblica utilità dell'esproprio o dell'asservimento a norma dell'art. 11 della L. 22/10/1971 n. 865, o da cui scaturisca implicitamente la dichiarazione medesima a norma dell'art. 1 della L. 3/1/1978 n. 1 (deliberazione di approvazione del progetto esecutivo);
- eventuale deliberazione di autorizzazione all'occupazione d'urgenza a norma dell'art. 20 della L. 865/1971;
- deliberazione di determinazione dell'indennità provvisoria a norma dell'art. 11 della L. 865/1971;
- decreto di esproprio o asservimento (se già adottato);
- piano particellare;
- stato di consistenza;
- visura catastale della proprietà espropriata o asservita;
- estratto di mappa e elaborato planimetrico catastale dell'intera proprietà cui compete l'immobile assoggettato all'esproprio o asservimento, con specifica indicazione della parte interessata al provvedimento (in alternativa, planimetria catastale da consultare in loco);
- copia del frazionamento approvato;
- documentazione circa la sussistenza di vincoli contrattuali con terzi, in corso all'atto dell'espropriazione (per l'asservimento non occorre in quanto al colono non spetta alcun indennizzo);
- certificato di destinazione urbanistica (e relative norme tecniche di attuazione), concernente l'area cui appartiene l'immobile in esame, vigente:
 - al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - al momento dell'effettiva occupazione,con indicazione dei relativi parametri urbanistici ed edilizi (di essenziale importanza risulta l'indicazione di eventuali vincoli di inedificabilità stabiliti dallo strumento urbanistico vigente al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio);
- eventuale relazione tecnico-descrittiva degli elementi oggettivi del bene espropriato (in relazione anche alle parti di bene residuo ex art. 40 L. 25.6.1865, n. 2359). Nell'eventualità che l'esproprio interessi aree destinate ad opere di urbanizzazione, facenti parte di comprensori o comparti edilizi già individuati, tale relazione dovrà essere corredata dal calcolo analitico dell'edificabilità media afferente il comprensorio o il comparto cui l'area afferisce, nonché dalla descrizione di eventuali vincoli reali gravanti sulla proprietà espropriata;
- eventuale relazione estimativa dell'ente o della ditta oggetto di esproprio o di asservimento.

**Commissione provinciale per la determinazione del valore agricolo medio,
indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive**

(L R. 19/12/2002, n. 37, artt. 24, 25)

c/o Provincia di Piacenza - Servizio Viabilità e
Programmazione dei lavori pubblici

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - Tel. 0523/795213

E-mail giulia.giorgi@provincia.pc.it Internet www.provincia.pc.it/

b) Documentazione richiesta per opere abusive

- Progetto approvato e copia delle prescrizioni di autorizzazione o licenza o concessione edilizia o permesso di costruire;
- pianta quotata dello stato attuale, con indicazione delle parti abusive;
- documentazione fotografica;
- indicazione delle superfici e dei volumi abusivi, con eventuale relazione tecnico-descrittiva;
- provvedimenti assunti dall'autorità comunale;
- eventuale indicazione se l'immobile sia soggetto a vincoli contrattuali o di locazione;
- copia estratto del PRG (piante e norme di attuazione);
- verbale di contestazione dell'opera, con l'indicazione di eventuali provvedimenti già assunti dall'autorità giudiziaria.

Deve essere inoltre indicato il riferimento normativo preciso (Legge, articolo, comma, ecc.) in base al quale si richiede la determinazione dell'incremento di valore venale.

PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte Anno 2023

REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia

COMUNI di: Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugnatella, Ottone, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure

COMUNI di: Bettola, Farini, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone

COMUNI di: Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano Val Tidone), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda

COMUNI di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza

COMUNI di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda

COMUNI di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

A titolo informativo si precisa che il Comune di Alta Val Tidone è derivato dalla fusione dei preesistenti Comuni di Pecorara, Nibbiano Val Tidone e Caminata.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2023**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo arborato di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo arborato di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Seminativo arborato di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00		
Prato stabile di pianura			€ 26.700,00	€ 26.700,00	€ 28.600,00	€ 28.600,00
Prato stabile irriguo di pianura			€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Prato pascolo di collina	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00		
Pascolo	€ 1.800,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto arborato	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Orto arborato irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 48.900,00	€ 45.200,00
Vivaio	€ 33.200,00	€ 30.400,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00	€ 45.200,00	€ 48.000,00
Vigneto	€ 20.300,00	€ 14.800,00	€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 31.400,00	€ 33.200,00
Vigneto irriguo					€ 37.800,00	€ 38.700,00
Vigneto D.O.C.	€ 36.000,00		€ 39.700,00	€ 44.300,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(dott. Geo. Davide Marenghi)



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI, MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2023**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di pomacee: bassa-media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 39.700,00	€ 40.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 37.800,00	€ 39.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 43.400,00	€ 44.300,00
Geleto						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto golendale (2)			€ 13.800,00	€ 13.800,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00
Pioppeto di ripa (2)			€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Castagneto da frutto degradato	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00		
Castagneto da paleria	€ 5.500,00	€ 4.600,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 9.200,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 12.900,00	€ 12.000,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.000,00
Bosco misto degradato	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo governato	€ 7.400,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
Bosco ceduo degradato	€ 5.500,00	€ 5.100,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Coltivo abbandonato (3)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00	€ 18.400,00	€ 18.400,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile				€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00

- 1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo
- 2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte
- 3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(dott. Geo. Davide Marenghi)



PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte Anno 2023

REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia

COMUNI di: Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugatella, Ottone, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure

COMUNI di: Bettola, Farini, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone

COMUNI di: Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano Val Tidone), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda

COMUNI di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza

COMUNI di: Calendasco, Gossolengo, Gagnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda

COMUNI di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

-

A titolo informativo si precisa che il Comune di Alta Val Tidone è derivato dalla fusione dei preesistenti Comuni di Pecorara, Nibbiano Val Tidone e Caminata.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2023**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo arborato di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo arborato di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Seminativo arborato di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00		
Prato stabile di pianura			€ 26.700,00	€ 26.700,00	€ 28.600,00	€ 28.600,00
Prato stabile irriguo di pianura	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Prato pascolo di collina	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00		
Pascolo	€ 1.800,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto arborato	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Orto arborato irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 48.900,00	€ 45.200,00
Vivaio	€ 33.200,00	€ 30.400,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00	€ 45.200,00	€ 48.000,00
Vigneto	€ 20.300,00	€ 14.800,00	€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 31.400,00	€ 33.200,00
Vigneto irriguo					€ 39.700,00	€ 37.800,00
Vigneto D.O.C.	€ 36.000,00		€ 39.700,00	€ 44.300,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(dott. Geo. Davide Marenghi)



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2023**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di pomacee: bassa-media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 39.700,00	€ 40.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 37.800,00	€ 39.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 43.400,00	€ 44.300,00
Gelsieto						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto golendale (2)			€ 13.800,00	€ 13.800,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00
Pioppeto di ripa (2)			€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Castagneto da frutto degradato	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00		
Castagneto da paleria	€ 5.500,00	€ 4.600,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 9.200,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 12.900,00	€ 12.000,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.000,00
Bosco misto degradato	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo governato	€ 7.400,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
Bosco ceduo degradato	€ 5.500,00	€ 5.100,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Coltivo abbandonato (3)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00	€ 18.400,00	€ 18.400,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile				€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00

- 1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo
- 2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte
- 3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(dott. Geol. Davide Marenghi)

