



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Provincia di Piacenza

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331

Telefono: 0523 788444

e-mail: urbanistica@comune.gragnanotrebbiense.pc.it – tecnico@comune.gragnanotrebbiense.pc.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

COPIA

Registro Generale n° 294 / 21-07-2022

R.D.SETTORIALE - n° 99 del 21-07-2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - PROCEDIMENTO UNICO (ART. 53 L.R. 24/2017) PRESENTATO IN DATA 29/12/2021 PROT. 10104 PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE DI STOCCAGGIO DEL PRODOTTO DELLA DITTA STERILTOM S.R.L. NELLA FRAZIONE DI CASALIGGIO DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevato che:

- in data 29/12/2021 prot.10104 e successiva integrazione in data 04/01/2022 al prot.53, l'azienda Steriltom s.r.l. che svolge l'attività di lavorazione e trasformazione del pomodoro da industria, con sede legale in via Provinciale n. 90, fraz. Casaliggio, del comune di Gragnano Trebbiense, con P.IVA: IT 01072770330, ha inoltrato la richiesta di avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 per realizzare un piazzale di stoccaggio del prodotto, in variante al PSC e al RUE vigenti;
- l'area di intervento, di proprietà della ditta proponente è situata nel Comune di Gragnano Trebbiense in località Casaliggio adiacente all'area già occupata dalla ditta Steriltom s.r.l., avente una superficie territoriale (al lordo di spazi verdi e di viabilità pedonale) pari a mq 91.719,50 e netta di mq 72.820 e classificata al Catasto Terreni del Comune di Gragnano al foglio 23 mappali 161 – 162 – 164 – 165 – 167 – 168 – 170 – 171;

Dato atto che:

- al momento della richiesta di avvio del Procedimento unico ex art. 53 della legge regionale n. 24/2017, l'elaborato 3.2 del PSC vigente classificava l'area necessaria all'ampliamento dell'attività quale "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" e l'elaborato 3.1.4 del RUE vigente classificava l'area necessaria all'ampliamento dell'attività quale "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola";

è stato necessario procedere all'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti proponendo al Consiglio Comunale di Gragnano Trebbiense gli elaborati approvati dalla Conferenza dei Servizi che si è conclusa nei tempi, nelle modalità e nei contenuti di seguito riportati in forma sintetica:

- in data 09/02/2022, con comunicazione P.G. n. 1187, i Servizi Tecnici di codesto Comune, ai sensi dell'art.53 commi 2-3-4, hanno provveduto a indire la prima seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 23/02/2022, convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate, rendendo disponibili tutti gli elaborati sulla pagina web appositamente creata. Nell'ambito della riunione si è proceduto a verificare la completezza della documentazione pervenuta, dando mandato ai Servizi Tecnici di comunicare al soggetto proponente la necessità di produrre gli elaborati richiesti, come da verbale trasmesso al prot. 2079 del 08/03/2022;

Precisato che:

- la Conferenza di Servizi si è svolta in 3 sedute successive e precisamente, nelle giornate del 23/02/2022, 08/06/2022 e 07/07/2022, con invito ai partecipanti tramite PEC e trasmissione dei relativi verbali agli Enti competenti;
- durante le sedute della Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza regolarmente redatti e allegati alla documentazione del Procedimento Unico;
- i Servizi Tecnici hanno altresì provveduto, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, a depositare presso il sito web del Comune tutti gli elaborati di progetto, comprensivi di quelli con effetto di variante al PSC e al RUE a partire dal giorno 16/03/2022, per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 15/05/2022, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT del 16/03/2022 n. 67 affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro il termine ultimo del 15/05/2022;

- I Servizi Tecnici hanno quindi comunicato alla Provincia il 01/06/2022 l'assenza di osservazioni pervenute da parte di soggetti privati, e in data 23/06/2022 è stato inviato all'Ente il verbale della seconda Conferenza di Servizi;
- Successivamente con prot. 6050 del 23/06/2022 i Servizi Tecnici hanno convocato la terza seduta conclusiva della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 07/07/2022 per l'assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;
- I Servizi Tecnici in data 18/07/2022 prot. 6892 hanno inviato il Verbale della terza Conferenza di Servizi nella quale venivano recepiti i pareri definitivi degli Enti pervenuti ad integrazione di quelli precedentemente espressi, in particolare:
 - Parere positivo all'intervento da parte di ARPAE;
 - Parere di massima favorevole di SNAM Rete Gas;
 - Decreto favorevole del Vice-Presidente della Provincia di Piacenza.

Infine, il verbale della terza e conclusiva Conferenza di Servizi ex art.14 della L.241/1990 svoltasi in modalità sincrona, è stato integralmente pubblicato sul sito Web del Comune di Gragnano Trebbiense in data 18/07/2022.

- La relazione illustrativa (elaborato 02 versione Giugno 2022) contiene la documentazione necessaria ad apportare le varianti agli strumenti urbanistici vigenti e più precisamente:

PSC: estratto dell'elaborato PSC 3.2 variato "Piano strutturale Comunale"

RUE: estratto dell'elaborato RUE 3.1.4. variato – "Tessuti Extra Urbani"

- Le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale vigente (nella fattispecie PSC e RUE), approvate in sede di Conferenza di Servizi, dovranno essere ratificate dal Consiglio Comunale entro il termine di 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi soprariportata così come richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017;

Verificato che l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Prefettura di Piacenza la documentazione antimafia negativa di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011, così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017 ed è in attesa di riscontro;

Visti

- la L.R. 21/12/2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare l'art. 53 "Procedimento Unico";

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- Quanto sopra premesso e considerato

Il Responsabile dei Servizi Tecnici del comune di Gragnano Trebbiense arch. Simona Cerruti

Determina

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.:

1) DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;

2) DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 per la realizzazione di un ampliamento del piazzale senza capacità edificatoria ad un'attività industriale esistente - Ubicazione: Fraz. Casaliggio di Gragnano Trebbiense (PC) - Proponente: Steriltom s.r.l.;

3) DI ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti di pianificazione comunale generale vigenti dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web del comune di Gragnano Trebbiense;

4) DI DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni e condizioni sopra espresse, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri o le autorizzazioni comunque denominati facenti parte del Procedimento Unico oggetto della presente determina;

5) DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

6) DI DARE ATTO che:

- copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web del comune di Gragnano Trebbiense e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, e dovrà essere depositata presso la sede del comune di Gragnano Trebbiense per la libera consultazione del pubblico nell'apposita sezione all'albo pretorio;
- un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT delle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SIMONA CERUTTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, a norma dell'art, 147 bis, comma 1 del Decreto Lgs 18 agosto 2000, n. 267, verificate la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONA CERUTTI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio on-line del Comune di Gragnano Trebbiense (www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it) per quindici giorni consecutivi e alla scadenza confluirà nell'archivio storico digitale.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to SIMONA CERUTTI