



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

FRONTESPIZIO LETTERA

PROTOCOLLO N. 31191/2020

**OGGETTO: TRASMISSIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1811 DEL 14.10.2020.
(ID:G535-SS-247412-1308776-1605777375639)- PROCEDIMENTO UNICO PER L'
APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E SMI,
DELL'AMPLIAMENTO DELL' ATTIVITA PRODUTTIVA ESISTENTE IN VIA BUBBA 14 ,
DELLA SOC. MO.TRI.DAL SPA -**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- 1876708-1876707-trasmissione_determinazione_odt.pdf.p7m
4CF86EEB42DF17B30AE6F19102EB007FE35771C9CA3DE67DC7DEC824E032D33BA0
AAAF4B022DD28D175D6FC46501FD3FDF6DD8C1BC9CC0CBCB60A2EA5FDC2F5C
TestodelMessaggio.html
23DC3084414B59FE253F9401C26325AEB0DF00D83EECE14C391CF428008E776F0E92
AB4697C13AAEBADFD57D3C810C85408628031228224C33DAF87046B22A56
1876690-DET_DETE_1811_2020.pdf.p7m
79EC4E668702125275BD316BB9A1C8F0CA15644B0F1F9DFC2F215E1AB5454CD25D5
8675CD3FD0CF5385902B2738089AE28A717D93B926814DF4FA7ED27FE928F



COMUNE DI PIACENZA

Servizio Attività Produttive e Edilizia

Via G.B. Scalabrini, 11 - 29121 Piacenza
Tel. 0523.492227
Fax Edil. Privata e Produttiva 0523492249
e-mail suap@cert.comune.piacenza.it
www.comune.piacenza.it

Spett.le
PROVINCIA DI PIACENZA
Via Garibaldi n° 50 - 29121 Piacenza
provpc@cert.provincia.pc.it

OGGETTO: Procedimento unico per l' approvazione, ai sensi dell'art. 53 L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi,
dell'ampliamento dell' attività produttiva esistente in via Bubba 14 , della soc. MO.TRI.DAL spa.
Determinazione Dirigenziale n° 1811 del 14.10.2020.

In riferimento al Procedimento Unico in oggetto, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, si trasmette in allegato la Determinazione Dirigenziale n° 1811 del 14.10.2020 di conclusione della Conferenza dei Servizi, per provvedere alla sua pubblicazione sul sito web di codesta spett.le autorità competente per la valutazione ambientale

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
arch.Enrico Rossi
firmato digitalmente

prot. gen. N. 113002 23/10/2020



Comune di Piacenza
Servizio Attività Produttive e Edilizia
ufficio SUEAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1811 del 14/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N. 24 DEL 21.12.2017 E SMI, DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VIA BUBBA 14, DELLA SOC. MO.TRI.DAL SPA COMPORTANTE VARIANTE AL PSC e al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE e EDILIZIA

DECISIONE

Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa al Procedimento Unico per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi, del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente in via Bubba 14 della soc. MO.TRI.DAL spa, comprendente:

1. l'Approvazione del progetto comportante variante agli strumenti urbanistici comunali per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in via Bubba 14 della soc. MO.TRI.DAL spa, consistente nella trasformazione e conseguente modifica del perimetro dell'area individuata dal PSC (Piano Strutturale Comunale) "Territorio Potenzialmente Urbanizzabile" (art. 4.6 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) e dal RUE (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) quale "Aree di Trasformazione – PUA Prevalentemente residenziali" (PUA residui artt. 4.6 – 4.8 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) - AL 9 (CASCINE), in area da individuarsi come:
PSC (Piano Strutturale Comunale) quale "Territorio Urbanizzato" (da art. 3.1 a 3.3 e da art. 4.3 a 4.5 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) e dal RUE (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) "Tessuto produttivo polifunzionale" (art. 76 delle Norme di Attuazione RUE) alle condizioni indicate nell'Allegato dell'Atto della Provincia di Piacenza n° 71 del 14 settembre 2020 (all.1):
costituita dagli elaborati:
Elaborato – A - RELAZIONE URBANISTICA ILLUSTRATIVA
Elaborato – B - RELAZIONE PSC
Elaborato – C - TAVOLA e SCHEDE dei VINCOLI
Elaborato D - VALSAT Rapporto Ambientale
Elaborato D1 – VALSAT SINTESI NON TECNICA
Elaborato E - INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO
RELAZIONE APPROFONDIMENTI SISMICI
TAV 1- STATO DI FATTO STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E ASSETTO GENERALE AREA DI INTERVENTO
TAV 2 - STATO DI PROGETTO STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E ASSETTO GENERALE AREA DI INTERVENTO
DICHIARAZIONE di SINTESI

2. il parere motivato positivo alla V.A.S., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. , relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE vigenti implicati dal progetto in oggetto, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicate nell'Atto della Provincia di Piacenza n° 71 del 14 settembre 2020 e relativi allegati (all.1)
3. modifica alla zonizzazione acustica – Tav. 5 del Piano di Classificazione Acustica conseguente alla Variante di cui al punto 1 – da classe III a classe IV;
4. Rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art. 17 della L.R. 15/2013 e smi per la realizzazione del parcheggio pertinenziale come da titolo n° 34/2020 (all. 2) costituito dai seguenti elaborati :
 - Tav. 1 Rilievo – Rue -Estratto di mappa;
 - Tav. 2 Planimetria Parcheggio con sezioni e particolari;
 - Tav. 3 Planimetria Parcheggio con sottoservizi elettrico;
 - Tav. 1P – Verifica Permeabilità;
 - Progetto del Verde;
 - Planimetria marciapiede;
 - Capitolato e Computo metrico estimativo;
 - Bozza Atto unilaterale d'obbligo.

MOTIVAZIONE

L'art. 53 della L.R. 24/2017 permette di approvare “interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività” anche in Variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la Variante urbanistica ha valenza esclusivamente riferita allo specifico progetto e costituisce un effetto dell'approvazione dello stesso, in merito agli aspetti ambientali, territoriali e urbanistici.

L'applicazione del Procedimento Unico presuppone:

- la valutazione che non sussistano ragionevoli alternative localizzative che non determinino consumo di suolo;
- che gli interventi risultino sostenibili dal punto di vista ambientale e territoriale ;
- che l'intervento risulti conforme ai requisiti tecnici dell'attività edilizia di cui all'art. 11 L.R. 15/2013 , nel caso in cui si chiedesse con il procedimento unico anche la costituzione del titolo edilizio

In base a quanto relazionato dalla stessa, la ditta Mo.Tri.Dal. S.p.a. svolge la propria attività a Piacenza dal 1953, ove ha sede e stabilimento di produzione in via Bubba, 14, 17 e 19, progetta e costruisce macchine e sistemi per il trasporto dei materiali sfusi, fornendo sia trasportatori singoli, che impianti di trasporto e stoccaggio completi, utilizzati in diverse tipologie di sistemi industriali in vari paesi del mondo (produzione del cemento, dell'acciaio, dell'alluminio, dei fertilizzanti, di energia elettrica); nel suo processo produttivo provvede alla definizione tecnica dell'impianto, alla costruzione delle macchine in stabilimento, all'installazione ed in seguito alla manutenzione degli impianti nonché all'assistenza post-vendita.

L'azienda, nata come officina meccanica, negli anni è cresciuta e si è trasformata, sviluppando in particolare il settore dell'engineering aprendo distaccamenti tecnico-commerciali in varie parti del mondo (Medio Oriente e USA), mantenendo tuttavia al proprio interno negli uffici e negli stabilimenti di Piacenza, la progettazione e la costruzione delle macchine e dei componenti.

La ditta ha recentemente potenziato sia la parte ingegneristica, della sede di Piacenza, con incremento delle assunzioni, nonché quella produttiva, con notevoli investimenti volti alla modernizzazione dei macchinari ed alla diminuzione delle emissioni.

Le nuove tecnologie hanno consentito di investire in macchinari altamente performanti sia dal punto di vista produttivo, sia da punto di vista della sostenibilità ambientale. Nel caso specifico, nel 2017 è stato installato un impianto a taglio laser che permette una produzione più elevata con una riduzione delle emissioni.

La sede di Piacenza rimane la più importante dal punto di vista ingegneristico e manifatturiero e per questo è oggetto di investimenti per il suo potenziamento.

L'acquisizione di importanti commesse, che ha consentito ulteriori incrementi produttivi con un aumento degli addetti a 150 unità, unitamente alla necessità di tenere il passo con la concorrenza, aumentando la competitività e la qualità dei prodotti, ha recentemente reso necessario un aumento degli spazi dedicati alla produzione.

In funzioni degli elementi connotativi dell'azienda, impegnata in un settore produttivo in grado di generare indotto economico, si è valutato in fase istruttoria di dover procedere nell'ambito delle disposizioni dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017, valutando positivamente la modifica progettuale proposta.

L'azienda ha scartato l'ipotesi di delocalizzazione integrale in altra area:

- per evitare lo sfruttamento di nuovo suolo;
- in quanto i costi relativi al trasferimento degli impianti industriali nella loro globalità in altra sede non sono sostenibili in tema di economicità;
- perché il personale assunto ha la residenza in prossimità della sede attuale.

In conseguenza ha optato per il potenziamento delle strutture originarie e, in particolare, di quelle dello stabilimento del civico 14 di via Bubba, per il quale è stato presentato un progetto di ampliamento con il permesso di costruire n. 41/2019.

Tale progetto (ora in fase di esecuzione), non permette però una adeguata organizzazione degli spazi esterni per le necessità logistiche legate allo stabilimento e l'azienda ha pertanto acquistato l'area confinante a sud degli edifici produttivi per la creazione di :

- maggiori parcheggi privati (P1 e P2) permeabili in masselli autobloccanti , per risolvere anche la carenza di aree di sosta in via Bubba, ove la soc. MOTRIDAL spa ha la sua attività su entrambi i lati
- una pista per il passaggio degli autotreni provenienti da via Bubba,
- la messa a dimora di una cortina di verde alberi/arbusti sul lato sud;

oltre ad un eventuale futuro ampliamento del nuovo capannone, non oggetto del presente procedimento.

La soc. MOTRIDAL spa ha dato la disponibilità a realizzare un percorso in sicurezza tra il nuovo parcheggio e via Bubba, n.c. 17, realizzando, sul lato di via Bubba, n.c. 14, un idoneo marciapiede.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

La presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi:

- sarà trasmessa alla Provincia di Piacenza, quale autorità competente per la valutazione ambientale, affinché provveda alla pubblicazione sul proprio sito web;
- sarà inviata integralmente alla Regione Emilia-Romagna, con le modalità di cui D.G.R. 22 Novembre 2019, n. 2134 "Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale' (articolo 49, L.R. n. 24/2017) in modo che la stessa possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT;
- sarà integralmente pubblicata sul sito web del Comune di Piacenza entro la data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT.

Dalla data di pubblicazione nel BURERT si produrranno gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 (fra cui anche la Variante agli strumenti urbanistici).

Entro 30 giorni dalla presente determinazione, a pena di decadenza, il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi sulla decisione conclusiva della Conferenza per ratificare la variante inserita nel presente Procedimento Unico.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Con determinazione dirigenziale n° 2533 del 16.12.2019 è stato rilasciato a MO.TRI.DAL spa il provvedimento unico finale ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DPR 160/2010 e art. 14 quater della L.241/90 che include gli atti sotto indicati:

1. Permesso di Costruire n°41 del 05/12/2019 ai sensi dell'art.17 della L.R. 30 luglio 2013 n°15 e smi per la costruzione di manufatti edilizi fuori terra , ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente in via Bubba 14, condizionato al rispetto di alcune prescrizioni/condizioni
2. Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n°59/2013 per l'attività di “ Costruzioni meccaniche”in Via Bubba, 14-17, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n° 5544 del 03/12/2019 del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Piacenza, comprensiva di:
 - Autorizzazione ad effettuare le emissioni in atmosfera ai sensi dell'art. 269 del Dlgs 152/2006;
 - Comunicazione di cui al comma 4 dell'art. 8 della L.447/95 per quanto attiene l'impatto acustico.

In data 23.12.2019 prot.gen. N° 4293 del 14.01.2020, la soc. MO.TRI.DAL spa ha chiesto l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n° 24 del 21.12.2017 e smi per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in via Bubba 14-17, su area classificata dal RUE quale Area di Trasformazione già prevista dal PRG 2001 - Area Potenzialmente Urbanizzabile – principalmente residenziale AL 9 (Cascine) normata dagli artt. 81 e 82 – modificando la classificazione di tale area a “ Tessuti Produttivi Polifunzionali” normata dall'art. 178 del RUE.

Tale area posta in adiacenza ai lotti della Mo.tri.dal spa , è stata acquisita dall'Opera Pia Alberoni ed è censita al C. T. al fg. 81 mapp. 878,879,882,883,887,890.

Con Determinazione Dirigenziale n° 466 del 02.04.2020, questo Servizio ha dato atto della sussistenza delle condizioni di base per procedere all'avvio del procedimento amministrativo del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017 n°24, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente della soc.MO.TRI.DAL spa, mediante l'indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 53 sopracitato, successivamente alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici competenti in occasione della conferenza di servizi interna del 07.02.2020.

In data 01.06.2020 prot.gen. N° 52745, 52755 ,52762, del 04.06.2020 e in data 09.06.2020 prot.gen. N° 55077 del 10.06.2020, la soc. MO.TRI.DAL spa, mediante i tecnici incaricati ing. Francesco Ghidini e arch. Filippo Albonetti hanno inoltrato gli elaborati costituenti il Procedimento Unico.

In data 24 giugno u.s. è stato pubblicato l'avviso di deposito del presente progetto di Procedimento Unico all'Albo Pretorio del Comune di Piacenza e sul Bollettino della

Regione, BURERT n° 214 , oltre alla pubblicazione integrale degli elaborati sul sito web del Comune di Piacenza alla sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio .

In data 24.06.2020 si è svolta la 1^ seduta della Conferenza dei Servizi , di cui si allega il verbale (All.3) , alla quale sono stati convocati i seguenti Enti: Provincia di Piacenza, ARPAE di Piacenza, AUSL di Piacenza, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, Ireti spa, Consorzio di Bonifica di Piacenza, 2iRete Gas spa, E-Distribuzione spa, CITELUM s.a. , oltre ai rappresentanti degli uffici comunali del Servizio Pianificazione e Urbanistica, U.O. Servizi Impatto Ambientale, U.O. Mobilità e UO Manutenzione ed al rappresentante della ditta proponente.

La Conferenza iniziale si chiude invitando la ditta proponente ad inoltrare la documentazione richiesta dagli Enti e uffici competenti.

In data 17.07.2020, a seguito di richiesta di questo Servizio del 24 giugno 2020, il Ministero dell'Interno – Prefettura di Piacenza ha rilasciato l'informativa che a carico della soc. MO.TRI.DAL spa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del Dlgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84 comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo Dlgs.

In data 10 luglio 2020 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha sospeso l'esame del progetto per la necessità di una adeguata compensazione ambientale da garantirsi mediante la presentazione di un progetto del verde con la finalità di fungere da filtro tra il sistema agrario ed il tessuto urbano.

In data 06.08.2020 (prot.gen. N° 78334, 78365,78368,78379 del 07.08.2020) la soc. MOTRIDAL spa ha inoltrato la documentazione integrativa e gli elaborati modificati:

- BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO per la realizzazione del NUOVO MARCIAPIEDE;
- CAPITOLATO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per la realizzazione del marciapiede PLANIMETRIA MARCIAPIEDE;
- RISCONTRO PARERE USL ;
- TAV.1P – VERIFICA PERMEABILITA;
- PROGETTO DEL VERDE;
- TAV. 2 TAVOLA STATO DI PROGETTO rev. 1 a;
- Elaborato A - RELAZIONE URBANISTICA rev. 1 a;
- Elaborato B – RELAZIONE PSC rev. 1 a;
- Elaborato C – TAVOLA E SCHEDA VINCOLI rev. 1;
- Elaborato D – VALSAT Rapporto Ambientale -rev. 1 a;
- Elaborato D1 – VALSAT Sintesi non Tecnica – rev. 1 a.

Nella seduta del 27 agosto la Commissione Qualità Architettonica e per il Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto.

Nel termine dei 60 gg. dalla pubblicazione sul BURERT (avvenuta il 24 giugno u.s.) previsto dal comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, non sono state presentate osservazioni.

In data 14 settembre 2020 è stata predisposta l'Istruttoria edilizia (all.4) relativa al progetto in esame dalla quale risulta che non è dovuto il pagamento di Oneri di Urbanizzazione, Costo di Costruzione, contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, e gassosi (disinquinamento)“D”, contributo per la sistemazione dei luoghi “S” e Contributo

Straordinario di cui all'art 30 comma lett. f) della L.R. 15/2013 .

In data 14 settembre 2020 la Conferenza dei Servizi ha espresso la sua posizione riguardo :

- l'Approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali per l' ampliamento dell'attività produttiva esistente in via Bubba 14 della soc. MO.TRI.DAL spa, consistente nella trasformazione e conseguente modifica del perimetro dell'area individuata dal PSC (Piano Strutturale Comunale) “Territorio Potenzialmente Urbanizzabile” (art. 4.6 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) e dal RUE (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) quale “Aree di Trasformazione – PUA Prevalentemente residenziali” (PUA residui artt. 4.6 – 4.8 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) - AL 9 (CASCINE), in area da individuarsi come:
PSC (Piano Strutturale Comunale) quale “Territorio Urbanizzato” (da art. 3.1 a 3.3 e da art. 4.3 a 4.5 delle Norme Tecniche Strutturali PSC) e dal RUE (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) “Tessuto produttivo polifunzionale” (art. 76 delle Norme di Attuazione RUE).
- Giudizio di assoggettabilità a V.A.S. della variante urbanistica ai sensi dell'art. 18-19 della L.R. 24/2017;
- Rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art. 17 della L.R. 15/2013 e smi per la realizzazione del parcheggio pertinenziale

La Conferenza si è chiusa positivamente nel rispetto degli atti allegati e dei pareri indicati nel relativo Verbale (all. 5) , in particolare con la precisazione che:

per la redazione della determinazione motivata di conclusione del procedimento la ditta proponente avrebbe dovuto inoltrare la documentazione aggiornata richiesta.

In data 02.10.2020 prot. Gen. N° 102886 del 1.10.2020 la ditta ha inoltrato la documentazione aggiornata.

Per quanto non esplicitato nella presente determinazione, riguardo contenuti e dettagli progettuali, si rimanda agli allegati alla stessa, quali sue parti integranti e sostanziali.

NORMATIVA e ATTI

D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO

L.R. 30 luglio 2013 n. 15 – SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA

Decreto Sindacale 16 luglio 2018, n. 82023 di protocollo generale, con il quale è stato conferito all'Arch. Enrico Rossi l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Produttive ed Edilizia.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento non comporta spesa.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 14/10/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
ROSSI ENRICO
con firma digitale**