



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

c.f. 00233540335

<http://www.provincia.pc.it>

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Comitato Urbanistico di Area Vasta

COMUNE DI PIACENZA, VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE) DENOMINATA "PAE 2023" ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017.

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

Vista la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed il successivo atto di coordinamento tecnico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 954/2018;

Richiamati in particolare:

- l'art. 43, co. 3 della L.R. n. 24/2017, il quale dispone che il procedimento unico per l'approvazione dei piani territoriali e delle relative varianti (Titolo III, Capo III della legge) sia applicabile anche ai piani settoriali con valenza territoriale per i quali la legge non detti una specifica disciplina, quale è il caso dei Piani comunali delle Attività Estrattive;
- l'art. 47, co. 1 della L.R. n. 24/2017, ove si dispone che il CUAV è istituito allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
 - b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
 - d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4;

Premesso che la Provincia di Piacenza:

- con provvedimento presidenziale n. 90 del 4.10.2018, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, ha istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), dando atto che ne fanno parte gli Enti indicati dalla normativa come componenti necessari, eventuali e con voto consultivo;
- con atto dirigenziale n. 254 del 21.3.2019, ai sensi dell'art. 47, co. 2, lett. i) della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 1, co. 2, lett. b) della D.G.R. n. 954/2018, ha costituito la Struttura Tecnica Organizzativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e ne ha individuato il personale provinciale e le rispettive funzioni assegnate, dando atto altresì che la medesima è integrata dai tecnici designati dagli Enti che costituiscono i componenti necessari, eventuali e con voto consultivo del Comitato; la STO è stata poi modificata con determinazione n. 217 del 24.2.2023;
- con provvedimento presidenziale n. 109 del 13.11.2019, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, ha istituito l'Ufficio di Piano della Provincia di Piacenza per l'esercizio della funzione di autorità competente per la valutazione ambientale e per lo svolgimento dei compiti propri della STO di supporto del CUAV, per il quale è stato inoltre nominato il "Garante della comunicazione e della partecipazione" ai sensi dell'art. 56 della legge. L'Ufficio è stato poi integrato mediante determinazione del Direttore Generale n. 712 dell'11.6.2021 e infine modificato con atto del medesimo n. 170 del 14.2.2023;

Dato atto che, per la valutazione della Variante PAE 2023 del Comune di Piacenza, hanno partecipato i seguenti Enti costituenti i componenti necessari e con voto consultivo del Comitato Urbanistico di area Vasta (CUAV):

- Provincia di Piacenza
- Regione Emilia-Romagna, Settore Difesa del Territorio
- Comune di Piacenza
- Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – UO igiene pubblica
- Consorzio di Bonifica di Piacenza
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Piacenza
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale
- Agenzia Interregionale per il fiume Po



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

c.f. 00233540335

<http://www.provincia.pc.it>

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Atteso che il Comune di Piacenza è dotato di Ufficio di Piano, istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 con atto di Giunta comunale n. 348 del 17.10.2019, modificato con atto di Giunta n. 236 del 4.11.2021, individuandone come Responsabile il dott. Massimo Sandoni, mentre Garante per la comunicazione e la partecipazione della procedura è l'arch. Simona Devoti, designata con determinazione dirigenziale n. 2080 del 26.4.2023;

Preso atto che:

- il Comune di Piacenza, come previsto all'art. 9 della L.R. n. 17/1991 "Disciplina delle attività estrattive", al fine di adeguare la pianificazione comunale a quella provinciale (di cui alla Variante PIAE 2017 approvata con atto di Consiglio provinciale n. 39/2020), ha assunto la Variante PAE 2023 con atto di Consiglio comunale n. 20 del 5.6.2023, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 45, co. 2, e 27, co. 2 della L.R. n. 24/2017, disponendo altresì la decorrenza delle misure di salvaguardia dalla data di assunzione;
- la suddetta Variante PAE 2023 definisce e specifica:
 - l'esatta perimetrazione e le potenzialità estrattive dei comparti estrattivi riconfermati nel polo PIAE n. 42 "Podere Stanga";
 - l'esatta perimetrazione e le potenzialità estrattive degli ambiti estrattivi da pianificarsi in aree non tutelate;
 - le modalità di coltivazione e di sistemazione finale dei comparti estrattivi del Polo n. 2 e degli Ambiti estrattivi destinati dalla presente Variante;
 - il dimezzamento dei quantitativi pianificati al Polo n. 7 "Cà Trebbia" dalla Variante PAE 2011 non assoggettati a VIA o Verifica di assoggettabilità a VIA entro il 21/12/2022;
 - la modifica al recupero ambientale del Comparto D (da recupero agricolo a lago ad uso naturalistico) perimetrato nel Polo n. 7 "Cà Trebbia", nonché, a seguito all'accoglimento di una osservazione pervenuta in fase di pubblicazione, la parziale modifica da uso agricolo a bacino irriguo del recupero ambientale del Comparto B;
 - i perimetri dei comparti all'interno del Polo n. 7 alla luce dell'approvazione della VIA 2012 e 2014 a cui è stato sottoposto il Polo n. 7 "Cà Trebbia", nonché a seguito dell'accoglimento di una osservazione pervenuta in fase di pubblicazione del Piano;
 - le modalità di gestione delle aree, con riguardo alle azioni per ridurre al minimo gli impatti ambientali;
 - la viabilità utilizzata per il trasporto dei materiali;
 - la riconferma della localizzazione dell'impianto fisso di lavorazione di lavorazione inerti n. 41 "Podere Stanga" e quello temporaneo autorizzato all'interno del Polo PIAE n. 43 "Cà Morta";
 - le Norme Tecniche di Attuazione;
- la Variante PAE 2023 è comprensiva dello "Studio di incidenza", volto ad individuare e valutare i principali effetti delle previsioni di Piano sui siti Rete Natura 2000 "ZPS-ZSC IT4010018 Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" e "ZPS-ZSC IT4010016 Basso Trebbia";

Preso atto altresì che:

- la Variante assunta è stata depositata presso il Comune e pubblicata sul sito web istituzionale e ne è stato dato avviso sul Burett n. 220 del 2.8.2023;
- del deposito è stata informata la Provincia al fine della pubblicazione quale Autorità competente ai sensi dell'art. 45, co. 2 della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 13, co. 5 del D.Lgs. n. 152/2006;
- in data 15.9.2023, ai sensi dell'art. 45, comma 8 della L.R. n. 24/2017, si è tenuta una presentazione pubblica della Variante al Piano;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 4.12.2023 è stata adottata la Variante PAE 2023, ai sensi dell'art. 46, co. 1 della L.R. n. 24/2017, e gli elaborati inerenti sono stati messi a disposizione di questo Comitato mediante link al sito istituzionale (nota comunale n. 9939 del 18.1.2024, pervenuta al prot. prov.le n. 1722 del 19.1.2024), al fine dell'espressione del parere motivato di competenza;

Considerato che:

- la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del CUAV, in sede di verifica di completezza della documentazione pervenuta ha ritenuto di formulare una richiesta di integrazioni interruzione dei termini procedurali (nota prov.le n. 2690 del 29.1.2024, integrata con note n. 3100 del 31.1.2024 e n. 3537 del 5.2.2024);
- tali integrazioni sono pervenute in data 7.2.2024 (prot. prov.le n. 3909), a fronte delle quali il presidente del CUAV ha convocato il Comitato per il giorno 6.3.2024 (nota n. 4649 del 14.2.2024);
- il Comitato ha quindi sospeso i termini procedurali, ai sensi dell'art. 9, co. 8 della DGR n. 954/2018, in attesa di ricevere ulteriore documentazione (nota n. 7187 dell'8.3.2024), la quale è stata trasmessa con note comunali pervenute ai prott. prov.li n. 11505 del 16.4.2024 e n. 20101 del 28.6.2024;
- con la suddetta nota n. 7187/2024 sono stati altresì richiesti i pareri di competenza delle Autorità ambientali, funzionali



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

c.f. 00233540335

<http://www.provincia.pc.it>

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

all'espressione del parere motivato VAS di competenza della Provincia di Piacenza (ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 152/2006) e del parere sismico;

- con nota prov.le n. 19413 del 24.6.2024 è stata convocata la seconda seduta di Comitato per il giorno 12.7.2024;

Atteso che i documenti di Variante PAE 2023 adottata, integrati e modificati come sopra descritto, complessivamente agli atti del CUAV e sui quali il Comitato ha condotto la sua istruttoria al fine del parere motivato di competenza (ex 'art. 46 della L.R. n. 24/2017) sono i seguenti:

Elaborati tecnici

- Relazione tecnica
- Sintesi non tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- ValSAT
- ValSAT Sintesi non tecnica
- Studio di incidenza
- Scheda dei vincoli

Elaborati grafici

- Tav. 6 - Polo n. 7 "Cà Trebbia" scala 1:5.000
- Tav. 6 a1 - Stato di fatto dell'attività estrattiva nel Polo n. 7 "Cà Trebbia" scala 1:5.000
- Tav. 7a - Polo n. 42 "Podere Stanga" scala 1:5.000
- Tav. 7 a1 - Stato di fatto attività estrattiva nel Polo n. 42 scala 1:5.000
- Tav. 7b - Polo n. 43 "Cà Morta" e ambiti estrattivi 1, 2, e 3 scala 1:5.000
- Tav. 11 - ambito estrattivo Borghetto scala 1:5.000
- Tav. 12 a - carta dei Vincoli "Aspetti condizionanti tutele" scala 1:5.000
- Tav. 12 b - carta dei Vincoli "Aspetti condizionanti rispetti" scala 1:5.000
- Tav. 12 c - carta dei Vincoli "Unità di paesaggio comunali" scala 1:5.000
- Tav. 12 d - carta dei Vincoli "Pericolosità idrauliche" scala 1:5.000
- Tav. 12 e - carta dei Vincoli "Criticità idrauliche" scala 1:5.000
- Tav. P13 Stralcio PSC TAV. "Aspetti strutturanti 2" scala 1:5.000

Acquisiti i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sulla Variante al PAE 2023 adottata e integrata, intervenuti in qualità di componenti del CUAV con voto consultivo,, allegati al presente parere:

- parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna con nota n. 72437 del 18.4.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 11963 del 19.4.2024);
- parere rilasciato dal Dipartimento di Sanità Pubblica (U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica) dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza con nota n. 45089 del 20.4.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 12182 del 22.4.2024);
- parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota n. 44464 del 4.7.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 20818 dell'8.7.2024);
- parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica di Piacenza con nota n. 8219 dell'8.7.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 20912 dell'8.7.2024);
- pareri rilasciati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza con note n. 2435 del 5.3.2024, n. 5410 del 16.5.2024 e n. 7364 del 5.7.2024 (pervenute rispettivamente ai prot. prov.li n. 6756 del 5.3.2024, n. 14890 del 17.5.2024 e n. 20799 dell'8.7.2024);
- parere di conformità e valutazione di incidenza rilasciati dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale con determinazione n. 349 dell'11.7.2024, in considerazione del fatto che la Variante in esame interessa aree di pertinenza del Parco Regionale Fluviale del Trebbia e dei siti Rete Natura 2000 "ZPS-ZSC IT4010018 Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" e "ZSC/ZPS IT4010016 Basso Trebbia";
- parere dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po rilasciato con nota n. 19635 del 10.7.2024 (pervenuta al prot. prov.le n. 21237 del 10.7.2024);

Acquisite le osservazioni pervenute al Comune durante la fase di deposito e pubblicazione della Variante al PAE 2023;

Acquisito altresì il provvedimento della Provincia di Piacenza n. 85 del 12.7.2024, depositato in sede di riunione CUAV del 12.7.2024 ed allegato al presente parere, contenente:

- il parere motivato VAS positivo con prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, rilasciato in qualità di Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017;



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

c.f. 00233540335

<http://www.provincia.pc.it>

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

- il parere sismico favorevole, di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008, in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;

Acquisite infine, in relazione all'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia:

- le valutazioni espresse dal Rappresentante unico della Provincia di Piacenza nella seduta di CUAV del 12.7.2024;
- le valutazioni espresse dal Rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna nella seduta di CUAV del 12.7.2024;

Visti gli esiti dell'istruttoria tecnica della STO, svolta in base ai contributi fatti pervenire dagli Enti facenti parte della Struttura come sopra descritto, ed esposti nella seduta di CUAV del 12.7.2024;

Constatato che il Comitato, riunitosi in data 12.7.2024, non ha ritenuto necessario richiedere ulteriore documentazione;

Richiamato integralmente il verbale della seduta del CUAV tenutasi il 12.7.2024;

Atteso che il parere di competenza del CUAV, di cui all'art. 46, co. 2 della L.R. n. 24/2017, attiene in particolare:

- a) al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;
- b) alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- c) alla sostenibilità ambientale e territoriale del piano;

**IL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA
esprime all'unanimità
PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE
AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 24/2017**

relativamente alla **Variante al Piano delle Attività Estrattive denominata "PAE 2023" del Comune di Piacenza**, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 4.12.2023, con riferimento ai contenuti del parere motivato di competenza previsti all'art. 47, comma 1, della L.R. n. 24/2017, assumendo che vengano recepite in sede di approvazione le seguenti indicazioni:

1. espresse dalla Provincia di Piacenza
Considerato che l'ambito "Borghetto" oggetto di V.PAE è interessato da zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei individuate dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi si richiama il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis delle Norme di Piano.
Considerato che l'ambito "Borghetto" oggetto di V.PAE è interessato da zone interessate da Progetti di tutela, recupero, valorizzazione e aree di progetto individuate dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi si richiama il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53 delle Norme di Piano.
Il D.lgs. 227/2001 risulta essere abrogato dall'art. 18 del D.lgs. n. 34/2018 (Testo unico in materia di foreste e filiere forestali): occorre pertanto rettificare il riferimento;
2. espresse dalla Regione Emilia-Romagna
Nella Scheda dei vincoli di ogni singolo ambito occorre citare esplicitamente anche l'art. 35 del PTPR che fa riferimento per il bosco alle tipologie di cui all'art. 31, co.2, lett.g), L.R.17/1991.
Occorre inserire nelle NTA, relativamente all'ambito "Borghetto", le indicazioni in merito al carattere temporaneo della viabilità di cava, come da dichiarazione riportate nelle controdeduzioni;
3. espresse nei pareri delle Autorità ambientali, come descritto in premessa, allegati al presente parere;
4. espresse nel parere motivato VAS positivo con prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006, rilasciato dalla Provincia di Piacenza con provv. Pres. n. 85/2024, allegato al presente parere, in qualità di Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 24/2017, con la seguente precisazione:
"Rispetto a quanto indicato al primo punto delle prescrizioni si specifica che esso è riferito esclusivamente ai comparti del Polo n. 42 – "Podere Stanga", del Polo n. 7 – "Cà Trebbia" ed ai 3 ambiti estrattivi denominati "Cà Morta" (procedu-



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

c.f. 00233540335

<http://www.provincia.pc.it>

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

ra, per gli ambiti di Cà Morta, già comunque prevista dalla presente variante PAE). L'ambito denominato "Borghetto" seguirà la procedura prevista dalla L.R. 4/2018";

5. espresse nel parere sismico favorevole, di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008, rilasciato dalla Provincia di Piacenza con provv. Pres. n. 85/2024, allegato al presente parere, in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio.

12 luglio 2024

Il Rappresentante della Provincia di Piacenza e Presidente del CUAV, dott. Vittorio Silva

Il Rappresentante della Regione Emilia-Romagna, dott.ssa Monica Guida

Il Rappresentante del Comune di Piacenza, dott. Massimo Sandoni

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi di legge