



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Comitato Urbanistico di Area Vasta

COMUNE DI RIVERGARO, PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO RELATIVO AL COMPARTO "APC 4.1 "NIVIANO NORD" NEL COMUNE DI RIVERGARO PRESENTATO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. N. 24/2017.

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

Richiamato il verbale (agli atti) della seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Piacenza tenutasi il 21.11.2023, a seguito di convocazione del suo Presidente (nota prot prot. n. 36140 del 17.11.2023) finalizzata alla valutazione della proposta di Accordo operativo riguardante il comparto "APC 4.1 – Niviano Nord" in Comune di Rivergaro, e conseguente espressione del parere motivato di competenza;

Sono presenti i sottoelencati rappresentanti unici degli Enti componenti il CUAV:

- Provincia di Piacenza, Servizio Territorio e Urbanistica, Sviluppo, Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali: dott. Vittorio Silva, in qualità anche di Presidente del CUAV e di Autorità competente per la valutazione ambientale dei piani in esame (prov. Pres. n. 90 del 4.10.2018)
- Regione Emilia-Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio, Città e Paesaggio: ing. Marcello Capucci (determinazione D.G. Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 20368 del 29.9.2023)
- Comune di Rivergaro, Arch Stefano Tamengo (nota del Sindaco del 20.11.2023)
- IRETI: arch. Cristina Maioli, supplente (nota del Responsabile prot. n. 15259 del 15.11.2023)
- Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia arch. Matteo Sverzellati (nota del Responsabile ST n. 122823 del 14.7.2023)

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza ha istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) con provvedimento presidenziale n. 90 del 4.10.2018, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, dando atto che ne fanno parte gli Enti indicati dalla normativa come componenti necessari, eventuali e con voto consultivo;
- con atto dirigenziale n. 254 del 21.3.2019 è stata istituita, ai sensi del citato art. 47, la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e ne è stato individuato il personale provinciale e le rispettive funzioni assegnate, dando atto altresì che la medesima è integrata dai tecnici designati dagli Enti che costituiscono i componenti necessari, eventuali e con voto consultivo del Comitato; la Struttura è stata successivamente modificata con atto dirigenziale n. 217 del 24.2.2023;
- con provvedimento presidenziale n. 109 del 13.11.2019 è stato istituito, ai sensi dell'art. 55 della citata legge regionale, l'Ufficio di Piano della Provincia di Piacenza per l'esercizio della funzione di Autorità competente per la valutazione ambientale e per lo svolgimento dei compiti propri delle STO di supporto dei CU, per il quale è stato inoltre nominato il "Garante della comunicazione e della partecipazione" (art. 56); l'Ufficio è stato poi integrato mediante determinazione del Direttore Generale n. 712 dell'11.6.2021 e infine modificato con atto del medesimo n. 170 del 14.2.2023;

Richiamati:

- l'art. 47 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che in relazione alla composizione del CUAV stabilisce ne faccia necessariamente parte un rappresentante unico della Giunta regionale, uno del soggetto d'area vasta e uno del Comune o Unione territorialmente interessati;
- il medesimo articolo, al comma 1, dispone che il CUAV è istituito allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
 - b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

- gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4;
- la delibera di Giunta regionale n. 954 del 25.6.2018 "Composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici e istituzione del Tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi degli artt. 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017)", che all'art. 7 elenca gli strumenti urbanistici (e loro varianti) dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza del CUAV sui quali il Comitato si esprime, tra cui, per quanto di interesse del presente procedimento, gli Accordi operativi predisposti nel corso del periodo transitorio indicato dalla legge;
 - l'art. 4 della legge citata che consente (comma 1), durante il periodo transitorio, di dare attuazione ad una parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC mediante presentazione di proposte di Accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38, prevedendo altresì (comma 2) che allo scopo il Comune assuma una delibera di indirizzi in cui stabilisce i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo avanzate dagli interessati;
 - l'art. 38 della legge che disciplina la procedura di presentazione e approvazione degli Accordi operativi;
 - la delibera di Giunta regionale n. 1956 del 22.11.2021 concernente la conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto agli artt. 3-4 della legge medesima;

Vista la proposta di Accordo operativo denominato "**APC 4.1 "NIVIANO NORD"** ubicato in Comune di Rivergaro, trasmessa al CUAV della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 38, comma 9 della L.R. n. 24/2017, con nota n. 394 del 10.01.2023 (prot. prov.le n. 865 del 11.01.2023) al fine dell'espressione del parere motivato di competenza;

Constatato che la proposta di Accordo è stata presentata al Comune ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. n. 24/2017 e da questi autorizzata al deposito (atto di Giunta n. 158 del 23.12.2023) a seguito delle verifiche rispetto ai criteri stabiliti nella delibera di indirizzi approvata con atto di Consiglio comunale n. 35 del 21.04.2021;

Dato atto che, in estrema sintesi, l'area oggetto dell'ACCORDO OPERATIVO rispondente alla Scheda d'Ambito di PSC "APC 4.1 – Strada per Larzano" è posta a confine con l'insediamento della società proprietaria "WORKING PROCESS s.r.l." (ex CML s.r.l.) e con la strada comunale per Larzano, al di là della quale è collocato il comparto produttivo "NIVIANO ARTIGIANI" di recente urbanizzazione. Ha forma regolare e si estende verso valle (Ovest), quasi fino a raggiungere il "Rio Trebbiola". L'ambito oggetto di accordo operativo con superficie territoriale pari a 35.550 mq. Rappresenta di fatto l'espansione naturale di quella confinante, dove è insediata la società proponente "WORKING PROCESS srl", la cui attività di progettazione, costruzione e vendita di macchine per la lavorazione del legno è in costante crescita e necessita di ulteriori ampi spazi lavorativi dove assemblare/montare le "linee di lavorazione", che presentano dimensioni considerevoli in lunghezza, in larghezza ed in altezza. Per quanto concerne le ricadute pubbliche della proposta e, pertanto, il particolare interesse pubblico della stessa, oltre all'infrastrutturazione dell'area e della cessione delle porzioni destinate a dotazione territoriale, la proposta prevede l'adeguamento dello svincolo in corrispondenza dell'intersezione tra la Strada Comunale per Larzano e la SSn. 45, in alternativa a quanto previsto dalla Scheda d'Ambito del PSC, che prevedeva invece di realizzare le piste ciclabili per Niviano

Tenuto conto dei contributi fatti pervenire dagli Enti parte della Struttura Tecnica Operativa (STO) (agli atti), a seguito della convocazione della stessa in modalità asincrona per il giorno 20.01.2023 ed esposti nella seduta di CUAV del 21.11.2023;

Richiamato integralmente il verbale della seduta del CUAV tenutasi il 21.11.2023;

Il CUAV, ai sensi dell'art 47 della L.R. n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo operativo denominato "APC 4.1 "NIVIANO NORD" in Comune di Rivergaro, esprime all'unanimità il seguente



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

PARERE MOTIVATO

sulla base delle posizioni espresse dalla Provincia e dalla Regione e facendo sintesi dei contributi apportati, ravvisa i seguenti motivi ostativi all'espressione di una valutazione favorevole all'approvazione della proposta di Accordo Operativo in esame, atteso che gli AO della fase transitoria danno attuazione esclusivamente alle previsioni di PSC, non si ritiene procedibile un'istanza la cui proposta non risulta conforme agli strumenti urbanistici comunali vigenti in quanto:

- l'indice Ut utilizzato ai fini progettuali non risulta confacente con quanto indicato dalla Scheda d'Ambito di PSC, la quale destina un IP (potenzialità edificatoria riconosciuta alla proprietà) pari a circa la metà di quanto evinto dal progetto, cioè da 0,15 a 0,18 mq/mq. La necessità di progettare nuovamente il comparto di intervento comporterebbe una nuova pubblicazione dell'Accordo Operativo; adempimento verosimilmente non compatibile con le tempistiche previste dalla L.R.24/2017 per la fase transitoria (termine per il convenzionamento 31/12/2023).

21 novembre 2023

Il rappresentante della Provincia di Piacenza e Presidente del CUAU, dott. Vittorio Silva

Il rappresentante della Regione Emilia-Romagna, ing. Marcello Capucci

Il rappresentante del Comune di Rivergaro arch. Stefano Tamengo