



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Comitato Urbanistico di Area Vasta

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI, PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO DENOMINATO "ANIR 05", PRESENTATO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. N. 24/2017.

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

Richiamato il verbale (agli atti) della seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Piacenza tenutasi il 22.11.2023, a seguito di convocazione del suo Presidente (nota prot. n. 35073 del 08.11.2023) finalizzata alla valutazione della proposta di Accordo operativo denominato "ANIR 05", ubicato in Comune di Castel San Giovanni., e conseguente espressione del parere motivato di competenza;

Verificata la presenza dei sottoelencati rappresentanti unici degli Enti costituenti i componenti necessari e consultivi del CUAV:

- Provincia di Piacenza, Servizio Territorio e Urbanistica, Sviluppo, Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali: dott. Vittorio Silva, in qualità anche di Presidente del CUAV e di autorità competente per la valutazione ambientale dei piani in esame (prov. Pres. n. 90 del 4.10.2018);
- Regione Emilia-Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio, Città e Paesaggio: ing. Marcello Capucci (determinazione D.G. Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 20368 del 29.9.2023);
- Comune di Castel San Giovanni arch. Gianluca Bergonzi (provvedimento del segretario generale n. 6 del 25/07/2023);
- IRETI: arch. Cristina Maioli, supplente (nota del Responsabile prot. n. 15259 del 15.11.2023)
- Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia arch. Matteo Sverzellati (nota del Responsabile ST n. 122823 del 14.7.2023);
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza Dott.ssa Annamaria Roveda (nota della Responsabile prot. n. 26477 del 9.3.2023).

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza ha istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) con provvedimento presidenziale n. 90 del 4.10.2018, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, dando atto che ne fanno parte gli Enti indicati dalla normativa come componenti necessari, eventuali e con voto consultivo;
- con atto dirigenziale n. 254 del 21.3.2019 è stata istituita, ai sensi del citato art. 47, la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e ne è stato individuato il personale provinciale e le rispettive funzioni assegnate, dando atto altresì che la medesima è integrata dai tecnici designati dagli Enti che costituiscono i componenti necessari, eventuali e con voto consultivo del Comitato; la Struttura è stata successivamente modificata con atto dirigenziale n. 217 del 24.2.2023;
- con provvedimento presidenziale n. 109 del 13.11.2019 è stato istituito, ai sensi dell'art. 55 della citata legge regionale, l'Ufficio di Piano della Provincia di Piacenza per l'esercizio della funzione di Autorità competente per la valutazione ambientale e per lo svolgimento dei compiti propri delle STO di supporto dei CU, per il quale è stato inoltre nominato il "Garante della comunicazione e della partecipazione" (art. 56); l'Ufficio è stato poi integrato mediante determinazione del Direttore Generale n. 712 dell'11.6.2021 e infine modificato con atto del medesimo n. 170 del 14.2.2023;

Richiamati:

- l'art. 47 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che in relazione alla composizione del CUAV stabilisce ne faccia necessariamente parte un rappresentante unico della Giunta regionale, uno del soggetto d'area vasta e uno del Comune o Unione territorialmente interessati;
- il medesimo articolo, al comma 1, dispone che il CUAV è istituito allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

- determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
- b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
 - d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4;
- la delibera di Giunta regionale n. 954 del 25.6.2018 "Composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici e istituzione del Tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi degli artt. 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017)", che all'art. 7 elenca gli strumenti urbanistici (e loro varianti) dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza del CUAV sui quali il Comitato si esprime, tra cui, per quanto di interesse del presente procedimento, gli Accordi operativi predisposti nel corso del periodo transitorio indicato dalla legge;
 - l'art. 4 della legge citata che consente (comma 1), durante il periodo transitorio, di dare attuazione ad una parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC mediante presentazione di proposte di Accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38, prevedendo altresì (comma 2) che allo scopo il Comune assuma una delibera di indirizzi in cui stabilisce i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo avanzate dagli interessati;
 - l'art. 38 della legge che disciplina la procedura di presentazione e approvazione degli Accordi operativi;
 - la delibera di Giunta regionale n. 1956 del 22.11.2021 concernente la conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto agli artt. 3-4 della legge medesima;

Vista la proposta di Accordo operativo denominato "ANIR 05" ubicato in Comune di Castel San Giovanni, trasmessa al CUAV della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 38, comma 9 della L.R. n. 24/2017, con nota comunale nota n. 15412 del 20.07.2023 (prot. prov.le n. 23655 del 21.07.2023) al fine dell'espressione del parere motivato di competenza;

Constatato che la proposta di Accordo è stata presentata al Comune ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. n. 24/2017 e da questi autorizzata al deposito (atto di Giunta n. 182 del 06.12.2022) a seguito delle verifiche rispetto ai criteri stabiliti nella delibera di indirizzi approvata con atto di Consiglio comunale n. 13 del 23.03.2019;

Dato atto che:

- in estrema sintesi, la proposta di Accordo Operativo in esame riguarda un comparto, attualmente ad uso agricolo (St pari a 23.051 mq), ubicato nella zona sud del Capoluogo di Castel San Giovanni, in adiacenza all'edificio esistente, al termine di Via Colombo; L'accesso al comparto avviene direttamente dalla suddetta Via Colombo mediante rotatoria realizzata allo scopo di migliorare le condizioni di sicurezza dell'accesso all'Ambito ANIR 05 di PSC di cui l'area di intervento fa parte. L'ambito oggetto di AO è parte di un ambito classificato dal PSC come "Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 15)" - ANIR 05, normato alla Scheda-Norma di Riferimento Progettuale ANIR 05 di cui all'elaborato PSC SRP;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, le proposte di AO della fase transitoria:
 - devono dare immediata attuazione ad una parte delle previsioni del PSC vigente e quindi devono risultare conformi agli strumenti vigenti senza comportare variante agli stessi (in quanto l'art. 4 non prevede la possibilità di variare la pianificazione vigente, ma solo di dare attuazione ad una parte delle previsioni della stessa);
 - devono risultare rispondenti ai criteri, requisiti e limiti stabiliti dalla Delibera di Indirizzo del Consiglio Comunale al fine di accertare la rispondenza dell'interesse pubblico;

Tenuto conto dei contributi fatti pervenire dagli Enti parte della Struttura Tecnica Operativa (STO) (agli atti), a seguito della convocazione della stessa in modalità asincrona per il giorno 27.07.2023 ed esposti nella seduta di CUAV del 22.11.2023;



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

Richiamato integralmente il verbale della seduta del CUAV tenutasi il 22.11.2023;

Il CUAV, ai sensi dell'art 47 della L.R. n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo operativo denominato "ANIR 05" ubicato in Comune di Castel San Giovanni, esprime all'unanimità il seguente

PARERE MOTIVATO

sulla base delle posizioni espresse dalla Provincia e dalla Regione e facendo sintesi dei contributi apportati, ravvisa i seguenti motivi ostativi all'espressione di una valutazione favorevole all'approvazione della proposta di Accordo Operativo in esame, inerenti alla non piena conformità al vigente Piano Strutturale Comunale, con specifico riferimento ai disposti contenuti nella Scheda – Norma di Riferimento Progettuale relativa all'ambito ANIR 05 e nel RUE:

- mancata ottemperanza della soglia minima di Superficie Territoriale da attivare in caso di attuazione dell'ambito per stralci funzionali;
- mancata conformità dei parametri urbanistico-edilizi in riferimento ai quali è stato predisposto il progetto rispetto a quelli indicati nella Scheda-Norma di PSC (capacità insediativa massima ammissibile);
- mancato reperimento della quota minima di aree da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e parcheggi pubblici, nonché delle Dotazioni Territoriali di II livello.

22 novembre 2023

Il rappresentante della Provincia di Piacenza e Presidente del CUAV, dott. Vittorio Silva

Il rappresentante della Regione Emilia-Romagna, ing. Marcello Capucci

Il rappresentante del Comune di Castel San Giovanni arch. Gianluca Bergonzi